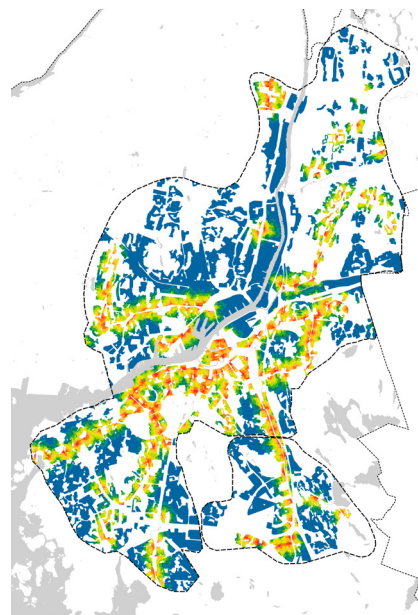
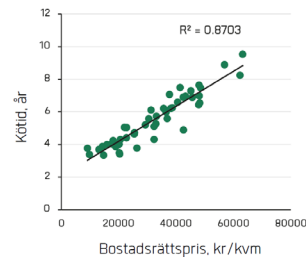




Bostadsrättspriser (2015)



Närhet till spårstation eller stom- eller expressbuss

Värdeskapande stadskvaliteter

## VÄRDESKAPANDE STADSUTVECKLING STADSKVALITETER I GÖTEBORG

Hur och varför skapas ekonomiska, kulturella och sociala värden när staden och regionen växer? Flera stora och små stadsutvecklingsprojekt pågår i systemviktiga lägen. Samtidigt sker en mängd förtättningsprojekt på flera platser i den redan byggda staden. Hur kan stadsutvecklingen gå i mer hållbar, robust och attraktiv riktning?

Spacescape har tillsammans med Evidens genomfört den största marknadsanalysen som någonsin gjorts av Göteborg. Studien "Värdeskapande stadsutveckling" identifierar de lägesvariabler som förklarar skillnaden i bostadspriser, kontorshyror och handelsomsättning i Göteborgsregionen. De utvalda variablerna har kallats stadskvaliteter då de avspeglar det värden som efterfrågas på bostadsmarknaden, kontorsmarknaden och handelsmarknaden.

Rapporten Värdeskapande stadsutveckling är framför allt ett kunskapsunderlag i planeringen och ett underlag som kan fördjupas och användas i framtida stadsutveckling.

### BESTÄLLARE

Göteborgs stad, Mölndals stad, Göteborgsregionen, Älvstaden Utveckling AB, Sveriges Byggindustrier, Framtiden, Fastighetsägarna och Göteborgs Universitet

### TEAM

Alexander Ståhle (ansvarig)  
Helena Lundin Kleberg (handläggande)  
Tobias Nordström, Joel Hernbäck, Moa Rydell, Stina Gjertsen (analytiker)  
Ted Lindqvist, Thomas Sandberg, Eleonor Andersson (Evidens)

### PROJEKTPERIOD

2016