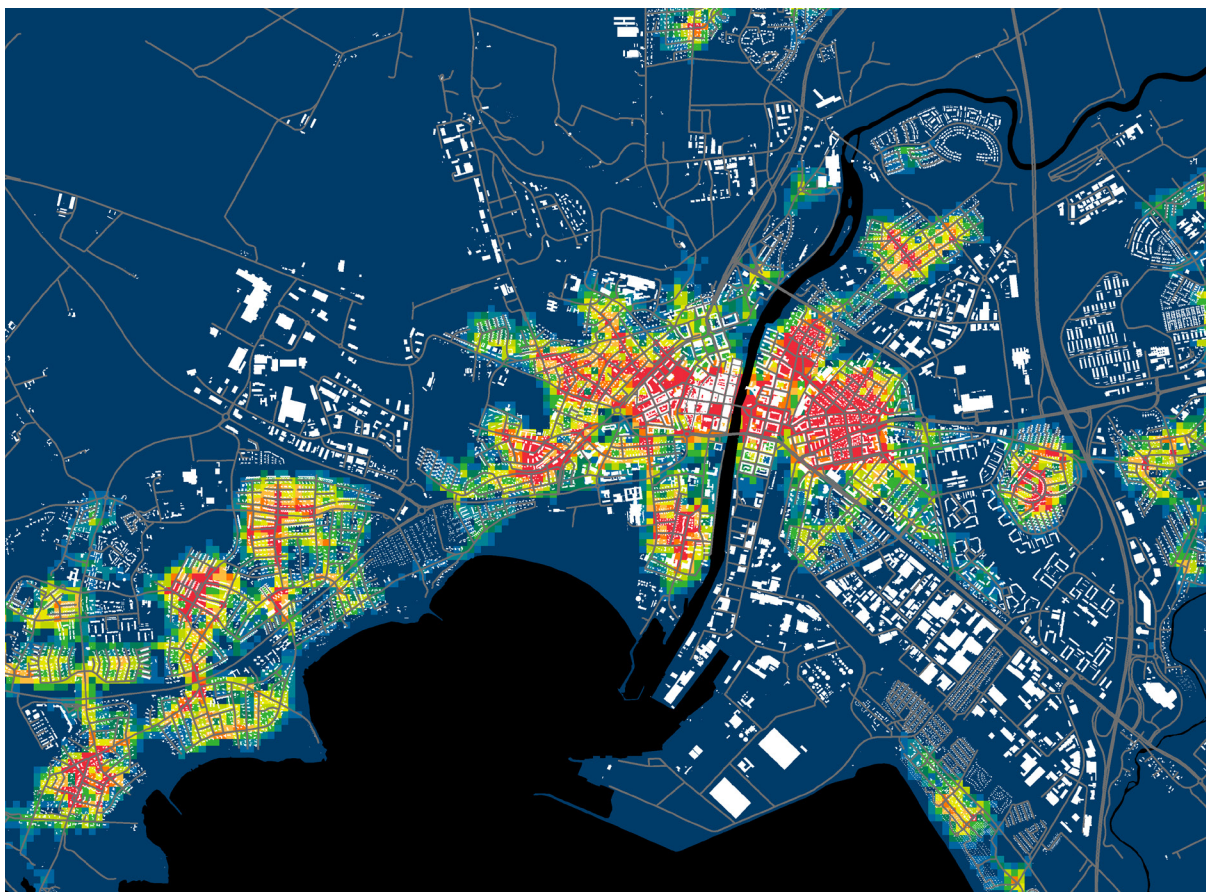




Lugna gator-index i Halmstad

BOSTADSKVALITETER I HALMSTAD

Tillsammans med Evidens har Spacescape, på uppdrag av Halmstad Fastighets AB, i denna studie kopplat pris för bostäder i flerfamiljshus till bostadskvaliteter. Det har gjorts genom att undersöka korrelationer mellan bostadsrättspris på Halmstads bostadsmarknad och stadskvaliteter. Analysens syfte var att klargöra vilka stadskvaliteter som skapar variation i pris.

I den ekonometriska analysen har fyra kvalitetsvariabler sorterats ut som var och en har signifikant påverkan på priset. De förklarar priset till 64 %. Tillsammans med tre kontrollvariabler förklaras drygt 90 % av prisvariationen i Halmstad. De fyra stadskvaliteterna i Halmstad är: närhet till stadskärnan, närhet till vatten, närhet till park samt lugna gator.

Resultatet är intressant då studien visar att de bostadskvaliteter som i Spacescapes tidigare studier har visat sig förklara prisvariationen i större städer även gör det i en mindre stad som Halmstad.

BESTÄLLARE

Halmstad Fastighets AB

TEAM

Alexander Ståhle (alexander.stahle@spacescape.se)

Tobias Nordström

Staffan Swartz

PROJEKTPERIOD

2014

KOMPLETTERANDE INFORMATION

Komplettera med ytterligare information som kan behövas till till exempel anbud.

REFERENS

Marie Dellhaug, marie.dellhag@hfab.se

KOMPETENS

Stadsbyggnadsanalys, workshops

BUDGET

270 tkr för Spacecape och Evidens tillsammans.

ÖVRIGT

RIKTLINJER

ALLMÄNT

- UTGÅ ALLTID FRÅN DENNA MALL, INTE ETT GAMMALT PROJEKTBLAD
- FÖRSTA SIDAN ÄR ETT BASPROJEKTBLAD. OFTA BEHÖVS KOMPLETTERANDE INFORMATION MED REFERENSPERSON OCH KOMPETENSOMRÅDEN. FYLL DÄRFÖR I DETTA PÅ S 2 SÅ ATT DET KAN KLIPPAS IN I PROJEKTBLADET VID BEHOV.

BRÖDTEXT

- BESKRIV PROJEKTET UTIFRÅN UTMANINGAR, METOD OCH RESULTAT.
- HÅLL I MÖJLIGASTE MÅN BESKRIVNINGEN I VÄNSTERSPALTEN.
- KORRLÄS NOGA! ANVÄND INDESIGNS STAVNINGSKONTROLL OCH LÄS IGENOM TVÅ GÅNGER
- ANVÄND STYCKE- OCH TECKENFORMAT

FAKTARUTA

- PROJEKTMEDARBETARE KAN SKRIVAS LÖPANDE MED KOMMATECKEN MELLAN OM DET ÄR ONT OM PLATS
- ANSVARIG MEDARBETARE SKRIVS FÖRST MED EPOSTADRESS INOM PARANTES.
- ANGE FÖRST KOMMUNEN, SEDAN EVENTUELL FÖRVALTNING. TILL EXEMPEL: STOCKHOLMS STAD, STADSBYGGNADSKONTORET.
- STAD, KOMMUN, LÄN SKRIVS MED LITEN BOKSTAV. EXEMPEL: Stockholms stad.

BILDER

- BILDER SKA LIGGA INOM MALLENS MONTERINGSRUTA
- VÄLJ BILDER AV GOD KVALITET
- BILDERNA SKA VARA UTSKRIFTSKVALITET
- BILDTEXTRUTA SKA HA OBJEKTFORMAT "BILDTEXT UNDER BILD" OCH RUTAN SKA LINJERA MED BILDENS UNDERKANT.
- SOM STANDARD ÄR BILDTEXTEN VÄNSTERCENTRERAD
- LÄNK BILDERNA TILL PROJEKTBLADETS MAPP (03 MARKNADSFÖRING\ANBUD\REFERENSPROJEKT\PROJEKTBLAD)

LÄNKAR

- LÄNK TILL VÅR EGEN HEMSIDA, LÄNK FÅS VIA WORDPRESS

EXPORT

- EXPORTERA ENBART FÖRSTA SIDAN OCH LÄGG PDF I PROJKTETS MAPP HÄR: 03 MARKNADSFÖRING\ANBUD\REFERENS-PROJEKT\PROJEKTBLAD