



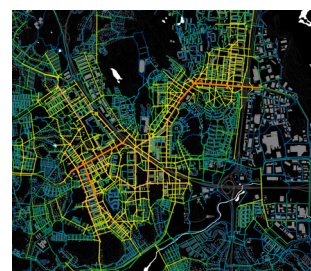
Stadskvalitetsscenario för Biskopstaden.



Vårväderstorget i stadskvalitetsscenario



Förtättningsbara ytor och viktiga stråk



Analys av kopplingar till omgivningen i Tynnered

VÄRDESKAPANDE STADSUTVECKLING I GÖTEBORGS FOKUSOMRÅDEN

FÖRTÄTNINGSSCENARIER FÖR BISKOPSTADEN, TYNNERED OCH ANGERED

Det pågår ett omfattande bostadsbyggande i Göteborg men analyserna för större stadsområden, strukturer, kopplingar och befintliga stadsdelars möjligheter att tillskapa efterfrågade stadskvaliteter saknas ofta. På uppdrag av Framtiden tidiga skeden har Spacescape tagit fram förtätningsscenarioer för fokusområdena Tynnered, Biskopsgården och Angered (Hjällbo, Hammarkullen, Angered C och Rannebergen). Syftet har varit att undersöka hur en mer värdeskapande stadsutveckling skulle kunna se ut och vilka konsekvenserna skulle bli utifrån mål om både jämlik stad och ekonomisk hållbarhet i allmännyttans satsningar.

I områdesstudierna har potential för värdeskapande stadsutveckling undersökts med hjälp av scenarioteknik. Ett "stadskvalitetsscenario" har ställts mot ett "bostadsscenario" för att undersöka skillnaden i förtätningspotential och möjligheter att skapa mer jämlik stad och samtidigt öka avkastningsvärdena i Framtidens fastighetsbestånd. Den fastighetsekonomiska analysen har gjorts i nära samarbete med konsultföretaget Evidens.

BESTÄLLARE

Framtiden, tidiga skeden

TEAM

Tobias Nordström (ansvarig, tobias.nordstrom@spacescape.se)

Malin Dahlhielm (handläggare)

Ida Wezelius

PROJEKTPERIOD

2017-2019

LÄNK TILL RAPPORTER

Biskopstaden: <http://www.spacescape.se/eohfo>

Tynnered: <http://www.spacescape.se/bbuta>