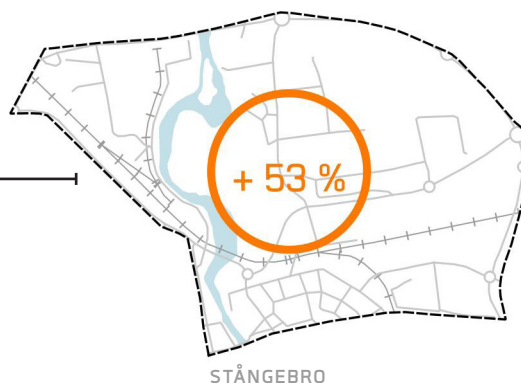




STADSKÄRNAN: 3 500 M

STÅNGEBRO (EXKL. STADSKÄRNAN) 1 900 M

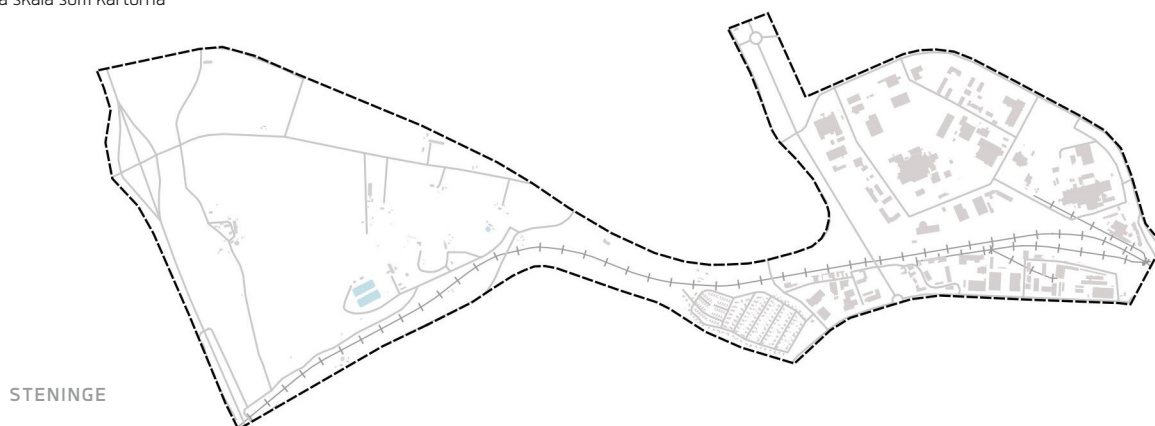
STENINGE 1 200 M



STÅNGEBRO

METER AKTIV FASAD I RESPEKTIVE OMRÅDE.

Samma skala som kartorna



STENINGE

Bilden visar prognostiserade längdmeter aktiv fasad i områdena. Aktiv fasad definieras här som fasader med kommersiell service i bottenvåningarna.

KOMMERSIELL SERVICE I STENINGE OCH STÅNGEBRO UNDERLAG TILL FÖP

Områdena Steninge och Stångebro är Linköpings kommuns största utbyggnadsområden under de närmsta decennierna. Båda områdena ingår i kommunens arbete med att utvidga innerstaden. Att skapa bra förutsättningar för kommersiell service är en viktig del för att uppnå målen med områdenas utveckling. Spacescape har, i samarbete med Evidens, utrett förutsättningarna för kommersiell service samt tagit fram strategier för det kommande planarbetet.

Trender och data över nuläge studeras för att kartlägga de marknadsmässiga förutsättningarna. Rumsliga analyser av bland annat täthet, stråk och kluster används för att kartlägga stadsbyggnadsförutsättningar. Baserat på analyserna tas en modell fram för att beräkna hur många kvadratmeter kommersiell service som kan tillkomma i områdena, uppdelat i kategorierna dagligvaror, sällanköp, restaurang och övrig kommersiell service. Även längdmeter aktiv fasad, det vill säga fasader med kommersiella verksamheter i bottenvåningarna, beräknas. Som underlag till modellen analyseras även förutsättningar för nya kontor.

BESTÄLLARE

Linköping kommun

TEAM

Helena Lundin Kleberg (helena.lundin.kleberg@spacescape.se)

Joel Hernbäck

Thomas Sandberg (Evidens)

Henrik Österberg (Evidens)

PROJEKTPERIOD

2019-2020