



Lägen för höga hus



Argument för och emot höga hus vägs samman i lokaliseringsmodellen

## GUIDE FÖR HÖGA HUS I ESKILSTUNA

Eskilstuna växer och det finns ett intresse för att bygga högre hus. Spacescape har därför hjälpt kommunen med att ta fram en guide för höga hus som ska visa en övergripande inriktning för höga hus i kommunens två städer Eskilstuna och Torshälla, med fokus på det höga husets påverkan på stadsrummen. Guiden togs fram i två steg: i en första del studerades policyers för höga hus i andra städer i Sverige och internationellt och i steg två utvecklades en guide för just Eskilstunas förutsättningar.

Guiden är indelad i tre delar: först beskrivs principer för lägen för höga hus, därefter utformningsprinciper och slutligen beskrivs en process som ska säkra god arkitektonisk kvalitet. Lägen för höga hus analyseras i en modell där argument för höga hus vägs mot argument mot höga hus. En sammanvägd karta visar lägen som i olika grad lämpar sig för att pröva höga hus. Utformningsprinciperna sorteras efter höghusets olika delar: bottenvåning, mittdel och torn och krona. Slutligen beskrivs processen som en fördjupning av den samtalsguide som används i Eskilstunas arkitekturprogram.

### BESTÄLLARE

Eskilstuna kommun

### TEAM

Helena Lundin Kleberg (helena.lundin.kleberg@spacescape.se)

Oskar Sirland

Louise Karlsson

Alexander Ståhle

Malin Dahlhielm

### PROJEKTPERIOD

2019-2021

### LÄNK TILL GUIDE FÖR HÖGA HUS

<http://www.spacescape.se/tobar>

### LÄNK TILL UNDERLAGSRAPPORT

<http://www.spacescape.se/yukrk>