



Värderosen visar rekommendationer som uppfylls och var det finns utvecklingsbehov utifrån planprogram och detaljplan för etapp 1 av Västerport.

## SOCIAL KONSEKVENSANALYS AV VÄSTERPORT PLANANALYS, SLUTSATSER OCH UTVECKLINGSBEHOV ETAPP 1-4

På uppdrag av Varbergs kommun har Spacescape genomfört en social konsekvensanalys av området Västerport som är en helt ny stadsdel i Varberg. Syftet är att utvärdera sociala konsekvenser av den planerade bebyggelseutveckling i etapp 1-4 av Västerport och identifiera utvecklingsbehov på kort, mellanlång och lång sikt.

Analysen visar att Västerport etapp 1-4 till stor del uppfyller ambitionen att utveckla ett myllrande, levande och blandat område som förstärker kopplingen mellan staden och havet. Men i analysens slutsatser framgår också brister som är viktiga att ta med sig i det vidare planarbetet.

För att utveckla Västerport till en stadsdel för alla rekommenderas, bland annat, en ny grundskola, att förskolegårdar planeras så att de uppfyller krav på storlek och utformning, samt att fler offentliga gröna friytor tillskapas i de norra delarna av Västerport. Det är också viktigt att tydliggöra de offentliga platsernas roll och att en stor del av bostadsutbudet görs tillgängligt genom hyresrätter med rimliga hyresnivåer.

### BESTÄLLARE

Varbergs kommun

### TEAM

Tobias Nordström (tobias.nordstrom@spacescape.se)

Klara Bäckström

Staffan Swartz

Oskar Sirland

Karin Lobo Lundgren

### PROJEKTPERIOD

2020

### LÄNK TILL RAPPORTEN

<http://www.spacescape.se/vykhs>