



STORVRETA CENTRUM

INNEHÅLL

| | |
|---|-----------|
| 1. INLEDNING | 2 |
| 2. DIALOG OM PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR | 4 |
| Webbenkät..... | 5 |
| Fokusgrupp och intervjuer | 26 |
| Slutsatser från dialog om förutsättningar | 29 |
| 3. DIALOG OM UTVECKLINGSSCENARIER | 30 |
| Utformning av dialog..... | 31 |
| Resultat..... | 34 |
| Slutsatser från dialog om utvecklingsscenarioer | 40 |
| 4. SLUTSATSER & REKOMMENDATIONER | 41 |
| En vision för Storvreta centrum..... | 42 |
| Rekommendationer inför kommande detaljplan..... | 43 |
| Rekommendationer på karta | 44 |

MEDVERKANDE KONSULTER

Helena Lundin Kleberg, uppdragsansvarig Spacescape

Klara Bäckström, Spacescape

Ivar Sunesson, White arkitekter

BESTÄLLARE

BoTrygg genom Piotr Nowak

Uppdraget har genomförts i samarbete med Uppsala kommun och Genova Property Group

Foto framsida: GrimmDrone AB



1. INLEDNING

BAKGRUND

Storvreta är en av de så kallade prioriterade tätorterna i Uppsalas översiktsplan. De prioriterade tätorterna ska utvecklas med bostäder och ha tillgång till basservice. Särskilt tätorternas centrala delar ska utvecklas som levande centrumområden med ny bebyggelse och ökad funktionsblandning. 2016 genomfördes samråd kring en detaljplan i centrum som bland annat skulle möjliggöra nya bostäder, nytt torg och upprustning av gatumiljöer. Detaljplanen avbröts.

2019 sålde Uppsala kommun fem fastigheter i centrum till Botrygg, som nu har initierat ett utvecklingsarbete av centrum. Som ett första steg i utvecklingsarbetet har en tidig dialog genomförts. Dialogen har genomförts av Spacescape på initiativ av Botrygg. Arbetet har genomförts tillsammans med Uppsala kommun och Genova som också äger en fastighet i centrum. Botrygg avser ansöka om planbesked under våren 2021.

SYFTE

Arbetet kring en tidig dialog har flera syften. Det handlar om att signalera att arbetet med att utveckla centrum har satt igång och väcka intresse för processen. Det handlar också om att fånga upp kunskap om platsen idag, och att tidigt fånga viktiga värden och eventuella intressekonflikter, och på så vis bidra till en smidigare planprocess. Ytterligare ett syfte handlar om att inleda en dialog mellan kommunen och fastighetsägarna om en gemensam vision för platsen.

DELMOMENT

Dialogarbetet har genomförts i tre huvudsakliga delmoment.

I ett första skede genomfördes en dialog kring platsens värden och identitet idag. Dialogen hölls genom webbplattformen Placetoplan, en fokusgruppsintervju med seniorer samt telefonintervjuer med företagare.

I nästa steg konkretiserades dialogen kring centrumets arbete i en framtidsdialog. Utifrån dialogresultatet, rådande planeringsförutsättningar och i nära dialog med Uppsala kommun och fastighetsägarna togs två scenarier för utveckling av området fram. De två scenarierna presenterades på en webbplattform tillsammans med en beskrivande text. De svarande fick då välja vilket av scenarierna de tyckte bäst om samt motivera detta med fritextsvar.

Baserat på dialogerna formulerades slutsatser och rekommendationer för fortsatt planarbete.

DISPOSITION

Rapporten inleds med resultatet från dialogen om platsens förutsättningar, som inkluderar en webbenkät, en fokusgrupp och tre intervjuer. Den andra delen av rapporten redovisar resultatet från den efterföljande visiondialogen om två olika scenarier. I den sista delen har slutsatser sammanställts i ett samlat medskick till det fortsatta arbetet med detaljplanen.



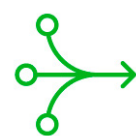
DIALOG OM FÖRUTSÄTTNINGAR

Webbenkät
Fokusgrupper
Intervjuer



FRAMTIDSDIALOG

Webbenkät



REKOMMENDATIONER



2. DIALOG OM PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

WEBBENKÄT

METOD

Med hjälp av en webbenkät fick allmänheten möjlighet att, mellan 27 oktober och 30 november 2020, markera platser med befintliga kvaliteter samt markera platser som behöver utvecklas för att bli mer attraktiva och användbara.

Enkäten utformades så att respondenterna kunde välja att beskriva platserna med hjälp av en eller flera av tio förvalda kategorier (se lista till höger). Respondenterna fick även möjlighet att utveckla beskrivningen i fritext.

Som del av webbenkäten fanns även möjlighet att, genom att markera "Bra" eller "Mindre bra" på ett antal referensbilder, tycka till om vilken typ av bebyggelse respektive platser man vill se i Storvreta centrum i framtiden.

Utöver att lämna synpunkter på specifika platser fanns även möjligheten att svara på följande enkätfråga:

Nu utvecklar vi Storvreta centrum till en attraktiv plats att leva och verka på. Vad är viktigast att tänka på då?

MARKNADSFÖRING

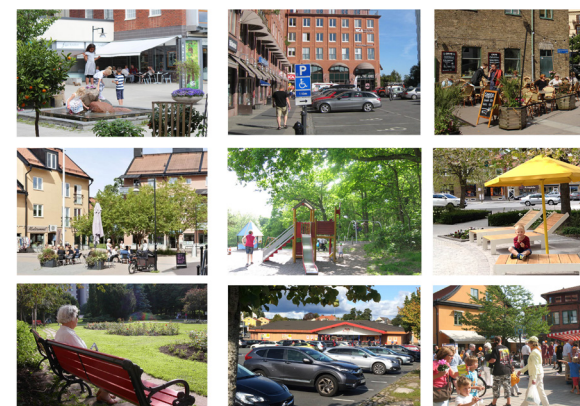
Webbenkäten marknadsfördes bland annat via Uppsala kommuns hemsida, annons i lokaltidningen och med utskick till föreningar och skolor. Kommunen använde sig även av riktade annonser via Facebook.



OMRÅDE FÖR PLATSMARKERINGAR I WEBBENKÄTEN

Förvalda kategorier:

- Tryggheten
- Trafiksäkerheten
- Rekreation och grönska
- Mötesplatser
- Plats för barn
- Lugn och ro
- Folkliv
- Butiker och service
- Lätt att ta sig hit
- Vacker plats



REFERENSBILDER FÖR BEBYGGELSE RESPEKTIVE PLATSER

SVARSFREKVENNS

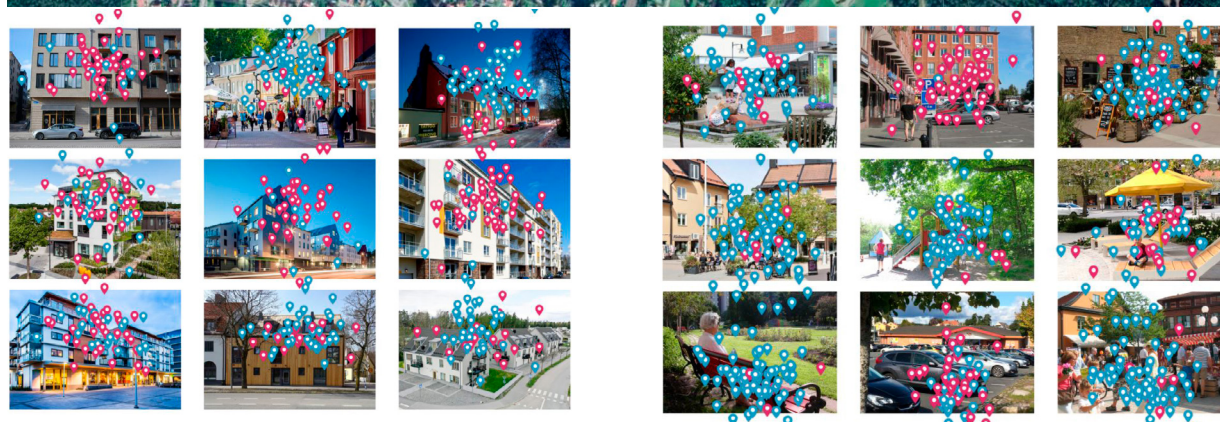
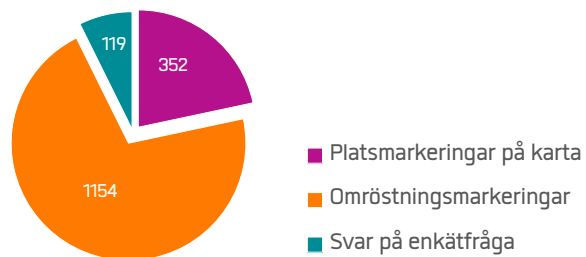
TOTALT 1 625 SYNPUNKTER I DE TRE OLIKA DELARNA AV WEBBENKÄTEN

Webbenkäten resulterade i totalt 352 platsbeskrivningar varav 277 handlade om platser som de svarande vill se utvecklas. 75 beskrivningar handlade om befintliga kvaliteter.

På de olika referensbilderna för bebyggelse och platser lämnades totalt 1154 markeringar, varav 729 var "Bra"-markeringar och 435 var "Mindre bra"-markeringar.

Totalt inkom 119 svar på enkätfrågan.

Totalt lämnades 1 625 synpunkter, inklusive platsmarkeringar, omröstningsmarkeringar och svar på enkätfrågor.



INKOMNA SYNPUNKTER FÖR DE OLIKA DELARNA AV WEBBDIALOGEN

Platsbeskrivningar på karta samt omröstningsmarkeringar på referensbilder för bebyggelse respektive platser.

PLATSMARKERINGAR I WEBBDIALOGEN

Här syns samtliga 352 platsmarkeringar från webbenkäten.



Bra (75 platsmarkeringar)



Förbättringsförslag (277 platsmarkeringar)



VILKA SVARADE?

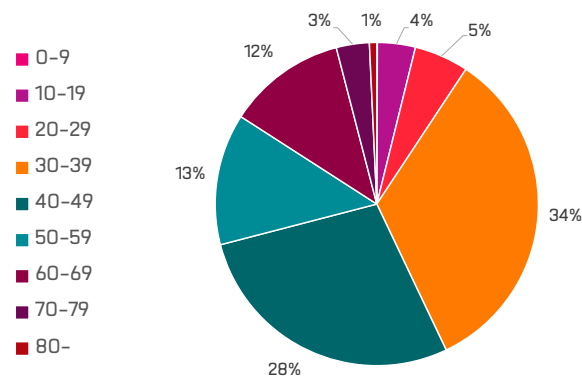
MAJORITETEN AV SYNPUNKTERNA KOMMER FRÅN VUXNA I ÅLDERN 30-49 ÅR

Av de inkomna synpunkterna har majoriteten lämnats av personer i åldersgruppen 30-49 år. Detta är vanligt förekommande vid användning av denna metod. Svarsfrekvens bland ungdomar i åldersgruppen 10-19 var låg och utgjorde enbart 0,5 procent. Äldre och barn under 10 år är underrepresenterade, där enbart en synpunkt inkom från åldersgruppen 0-9 år respektive 12 synpunkter från personer över 80 år.

MAJORITETEN AV SYNPUNKTERNA KOM FRÅN BOENDE I STORVRETA

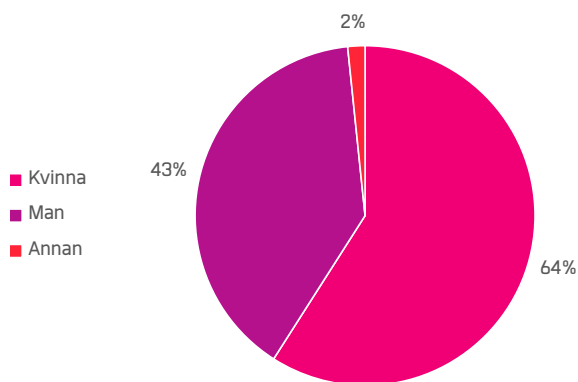
I enkäten kunde de svarande välja ett antal kategorier för att beskriva sig själva. Majoriteten, hela 87 procent, av synpunkterna kom från personer som svarade i egenskap av boende i Storvreta. Drygt 3 procent av synpunkterna lämnades av svarande som angett att de arbetar i Storvreta och 3 procent kommer från målgruppen som är intresserade av att flytta till orten. Drygt 2 procent av synpunkterna lämnades av fastighetsägare i Storvreta.

På frågan om var man bor lämnades 48 procent av synpunkterna av svarande som angav att de bor i de centrala delarna av Storvreta och lika stor andel angav att de bor i en annan del av Storvreta. Enbart 4 procent av synpunkterna kom från boende utanför Storvreta.



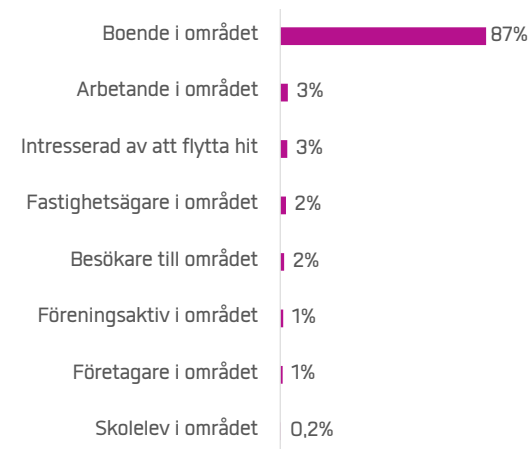
ÅLDERSFÖRDELNING

Åldersfördelning i procent bland svaren på webbenkäten.



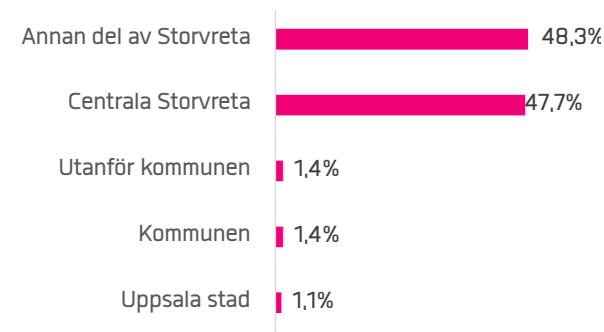
FÖRDELNING AV KÖN

Könsfördelning mellan svaren på webbenkäten i procent.



VILKEN MÅLGRUPP TILLHÖR DE SVARANDE?

Målgruppsfördelning i procent bland svaren på webbenkäten..



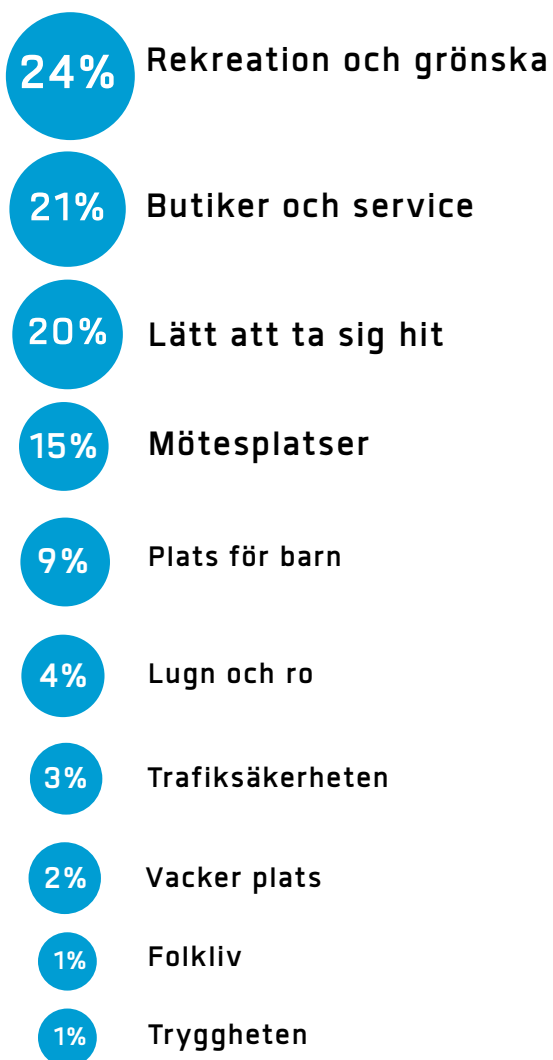
VAR BOR DE SVARANDE?

Fördelning i procent bland svaren på webbenkäten..

BEFINTLIGA KVALITETER

Storvretaborna uppskattar närheten till natur och rekreation, sport och lek. Det uttrycks en uppskattning för att den service som erbjuds i centrum idag (så som vårdcentralen, apoteket och Coop) ligger centralt och lättillgängligt. Även tågstationens läge är något som många av de svarande lyfter som något mycket positivt. Många ser också ett stort värde i de samlingsplatser som finns i centrum, såsom biblioteket och Träffpunkten, där man kan ses och umgås.

Få använder kvaliteterna trafiksäker, vacker plats, folkliv och trygghet för att beskriva Storvreta centrum



INOM VILKA KATEGORIER FINNS BEFINTLIGA KVALITETER?

Andel av platsmarkeringarna som beskrevs med hjälp av de olika kategorierna.

REKREATION OCH GRÖNSKA

Närhet till natur och rekreation beskrivs av flera som en av Storvretas största kvaliteter.

”Ett parkområde/skogsdunge som används av förskolor och som naturlekplats. Låt den få vara som den är med den cykelstig, som barn använt sen 70-talet”

Boende, 50–59 år om skogsdungen

”Bra grönområde för fysisk aktivitet (utomhusgympa) och lek.”

Boende, 40–49 år om gräsängen

”Behåll orörd, supermysigt”

Boende, 30–39 år om gräsängen

BUTIKER OCH SERVICE

Att det finns samhällsservice i form av matbutiker, apotek, vårdcentral och bibliotek centralt i orten är värdefullt för många av de svarande.

”Bra att tågstationen ligger centralt i samhället och inte utanför som på många andra orter längs Upptågets färdväg.”

Boende, 30–39 år om stationsområdet

”Bra med service i form av vårdcentral och tandläkare mitt i samhället.”

Boende, 60–69 år om vårdcentralen

”Mycket bra att ha ett apotek i centrum”

Boende, 50–59 år om butikslängan

”Jättebra med apotek, frisör, senior träffpunkt, blomsteraffär och pizzeria.”

Boende, 40–49 år om butikslängan



NÄRHETEN TILL APOTEK, VÅRDCENTRAL/TANDLÄKARE OCH BLOM BUTIK UPPSKATTAS BLAND MÅNGA AV DE SVARANDE.

MÖTEPLATSER

Mötesplats valdes som kvalitet för att beskriva fyra av de fem mest omtyckta platserna.

”Biblioteket är en stor tillgång för Storvreta.” Boende, 40–49 år om biblioteket

”Fantastiskt och lite lyxigt med ett eget bibliotek på en sådan liten ort som Storvreta!” Boende, 40–49 år om biblioteket



BIBLIOTEKET OCH TRÄFFPUNKTEN BESKRIVS SOM UPPSKATTADE MÖTESPLATSER I STORVRETA CENTRUM.




 >5 platsbeskrivningar

 >10 platsbeskrivningar

MEST POPULÄRA PLATSERNA I WEBBENKÄTEN
Favoritplatser som fick 5 eller fler platsbeskrivningar i webbenkäten. Ringarnas storlek markerar hur många som svarat. Totalt 75 enkätsvar beskrev favoritplatser.

 3. GRÄSÄNGEN

4. BIBLIOTEKET 

 6. COOP

 5. BUTIKSLÅNGAN

 2. SKOGSDUNGEN

 1. STATIONSOMRÅDET

OMTYCKTA PLATSER

1. Stationsområdet

Flest "Bra"-markeringar fick stationsområdet som beskrivs som en viktig tillgång i Storvreta centrum. Även dess läge, i nära anslutning till Storvreta centrum, lyfts som mycket positivt. Den upprustning som gjordes av stationsområdet år 2019 med nya parkeringsplatser, cykelplatser och cykelpump uppskattas av flera.

2. Skogsdungen

Skogsdungen uppfyller kvaliteter såsom *Naturupplevelse* och *Lugn och ro*. Platsen beskrivs också som en socialt viktig plats för lek, möten och rekreation.

3. Gräsängen

Gräsängen, nordväst om centrum, är en stor plan grönyta som används av olika åldergrupper för motion, idrott och lek.

4. Biblioteket

Biblioteket lyfts av många som en mycket uppskattad plats som fyller en viktig funktion som mötesplats för flera åldersgrupper, i synnerhet barn.

5. Butikslängan

Butikslängan är en omtyckt plats dels för utbudet av butiker men även för dess funktion som mötesplats.

5. Coop

Coop är en viktig del av centrum, både som lättillgänglig servicefunktion men även som mötesplats.

| | Tryggheten | Trafiksäkerheten | Rekreation och grönska | Mötesplatser | Plats för barn | Lugn och ro | Folkliv | Butiker och service | Lätt att ta sig hit | Vacker plats |
|--------------------|------------|------------------|------------------------|--------------|----------------|-------------|---------|---------------------|---------------------|--------------|
| 1. Stationsområdet | | | | | | | | | | |
| 2. Skogsdungen | | | | | | | | | | |
| 3. Gräsängen | | | | | | | | | | |
| 4. Biblioteket | | | | | | | | | | |
| 5. Butikslängan | | | | | | | | | | |
| 6. Coop | | | | | | | | | | |



STATIONSOMRÅDET



SKOGSDUNGEN



GRÄSÄNGEN

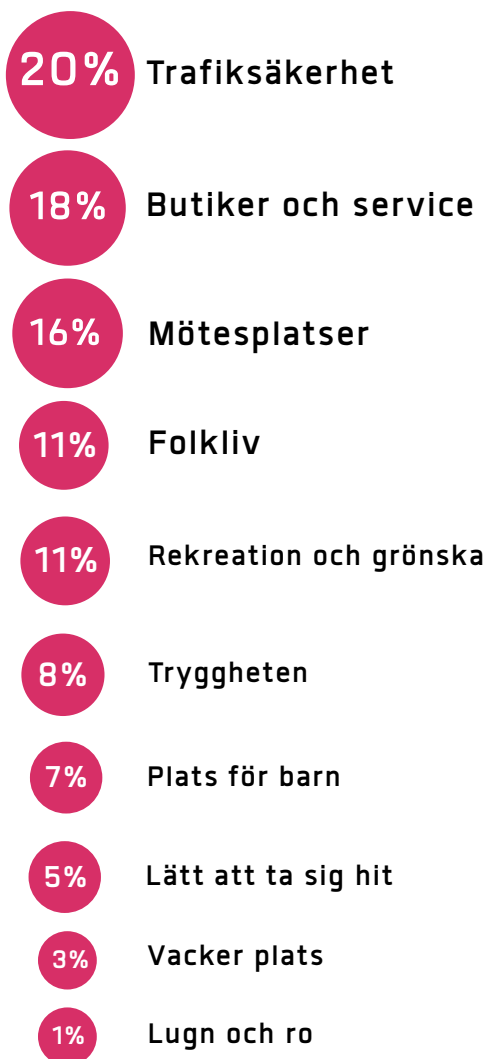


COOP

UTVECKLINGSBEHOV

Många Storvretabor beskriver att de upplever problem med trafiksäkerhet i området. Den befintliga servicen uppskattas av många men flera av de svarande önskar att den utvecklas och stärks. Det finns en stor efterfrågan på mötesplatser och fler aktiviteter, både inom- och utomhus. Flera av de svarande ser gärna fler bostäder i centrum men majoriteten anser att man bör undvika storskalig bebyggelse och höga hus.

Få använder kvaliteterna lätt att ta sig hit, vackert plats samt lugn och ro för att beskriva utvecklingsbehov i Storvreta centrum.



INOM VILKA KATEGORIER FINNS UTVECKLINGSBEHOV?

Andel av platsmarkeringarna som beskrevs med hjälp av de olika kategorierna.

TRAFIKSÄKERHET

Ungefär en femtedel av platsbeskrivningarna beskriver bristande trafiksäkerhet på olika platser inom och i anslutning till Storvreta centrum. Majoriteten av dessa synpunkter rör korsningen i centrum, som flera svarande upplever som problematisk särskilt under morgonrusningen när olika trafikslag ska samsas. Ett vanligt förekommande önskemål är bättre gång- och cykelvägar genom centrum. Även ett antal otrygga passager pekas ut och på ett antal platser upplever de svarande problem men bilister som inte följer hastighetsbegränsningen.

”Fyrvägskorsning är olämplig, speciellt i rusningstrafik. Är ett nav där många måste igenom för att komma ut ur byn samt väldigt mycket barn/fotgängare i rörelse. Bussarna som åker förbi har krockat vid flera tillfällen då dom knappt kommer förbi.”

Boende, 30-39 år om korsningen Fullerövägen/Årentunavägen

”Smal trottoar där både cyklister och fotgängare ska ta sig fram i rusningstrafiken. Total kaos VARJE morgon! En bredare trottoar/cykelväg behövs verkligen.”

Boende, 30-39 år om Fullerövägen

BUTIKER OCH SERVICE

Storvretaborna uttrycker en uppskattning för det befintliga serviceutbudet men önskar också att det stärks och utvecklas i takt med att orten växer. Delar av centrum beskrivs av många som nedgångna, men med stor potential att utvecklas och bli mer inbjudande. Många föreslår ett utökat café- och restaurangutbud, samtidigt som det också finns en förståelse för (bland annat från tidigare erfarenheter) att detta kräver ett tillräckligt stort kundunderlag.

”Planera butiker och service utifrån att boende så mycket som möjligt ska klara sig utan att åka in till Uppsala. I ett framtida samhälle kommer ekologi värderas högt och fler arbeta hemifrån. Ett centrum för en så stor befolkning behöver: Utbyggd vårdcentral. Utbyggd Folk tandvård. Bättre resurser till biblioteket. Försäljning av närproducerad mat. Bättre lekparker. En simhall.” Fastighetsägare, 60-69 år

”Torghandel ex på lördagar. Många i bygden både odlar och är intresserade av att handla närodlade grönsaker mm.”

Boende, 30-39 år

STOR EFTERFRÅGAN PÅ BÄTTRE VISTELSEYTOR OCH MÖTESPLATSER

Mötesplatser och aktiviteter kopplade till sport och friluftsliv, både inom- och utomhus, är vanligt förekommande önskemål bland de svarande.

”Utveckla centrum för att skapa fler platser för umgänge och möten. Ett konditori, en eller flera kvällsrestauranger eller mysiga pubar som kan användas även av barnfamiljer vore trevligt.”

Boende, 30-39 år

”Centrum skulle behöva bli ett riktigt centrum med mer och fler butiker. För att det ska kunna vara möjligt behövs fler boende i närområdet, gärna i högre hus så att många fler bor på liten yta. Det kan ge en mer levande centrumkärna.”

Boende, 40-49 år

Det fattas också föreningslokaler. de som idag är daglediga har ingenstans att träffas. Kommunens träffpunkt är för liten så där är det ett begränsat antal som kan träffas.”

Boende, 60-69 år

FLER BOSTÄDER I CENTRUM

Den gamla Vivo-tomten pekas ut av många som en passande plats för nya bostäder. Det råder dock delade meningar kring vilken typ av bebyggelse som passar in i Storvreta och många uttrycker en oro för att det ska bli för högt och storskaligt. Det råder dock konsensus i att det behövs fler lägenheter för att möta det bostadsbehov som finns hos bland annat äldre och ensamstående. Några av de svarande ställer sig positiva till att "tänka nytt" och tillföra något till centrum som inte redan finns.

Lokaler och butiker i bottenvåningar önskas av flera av de svarande, där vanligt förekommande förslag är Systembolaget, fik eller bageri samt simhall eller träningslokal.

"Det finns ett skriande behov av lägenheter på 3-4 rum till rimliga hyror. Man behöver inte bygga stort och lyxigt med öppen planlösning. Hellre färre kvadratmeter och flera rum. Folk skiljer sig eller separerar och har inte råd att bo kvar i huset men vill bo kvar i Storvreta pga att man har barnen i förskola och skola. Dock har de flesta inte råd att köpa något eget pga dåligt utbud av lägenheter vilket trissar priserna. Hus kan man ju glömma att ha råd att köpa själv, även om man har en hyfsad lön."

Boende, 40-49 år

"Storvreta behöver fler bostäder, både för yngre som vill flytta till egen bostad, äldre som vill sälja sin villa men bo kvar i Storvreta med en hyra som är acceptabel samt barnfamiljer som vill flytta hit. [...]"

Boende, 60-69 år

"Det gamla röda sekelskifteshuset (1800/1900) är i uruselt skick. Skämmer hela centrum i Storvreta. Antingen renoveras huset till ursprungligt skick eller så rivs det och ger plats för en större park/grönområdet eller så byggs en ny byggnad i tre våningar med äldre bostäder och möteslokaler eller matställen i bottenvåningen."

Boende, 70-79 år om Storvretagården

"Centrum skulle behöva bli ett riktigt centrum med mer och fler butiker. För att det ska kunna vara möjligt behövs fler boende i närområdet, gärna i högre hus så att många fler bor på liten yta. Det kan ge en mer levande centrumkärna."

Boende, 40-49 år

FÖRSTÄRK STORVRETAS MÖJLIGHETER TILL SPORT, REKREATION OCH LEK

Trots att Storvreta har många befintliga kvaliteter avseende rekreation och natur pekar de svarande ut ett antal platser som de önskar utvecklas och stärks ytterligare, gräsängen och lekparken öster om järnvägsspåret. Andra vanligt förekommande önskemål är fler lekparker och utegym.

"Ytan mellan Fridhemsskolan och Ärentunavägen är ett fantastiskt bra läge för en park med lekpark där både vuxna och barn kan mötas, leka och varva ner."

Intresserad av att flytta till Storvreta, 30-39 år

"En strandpromenad vore magiskt att få till!"

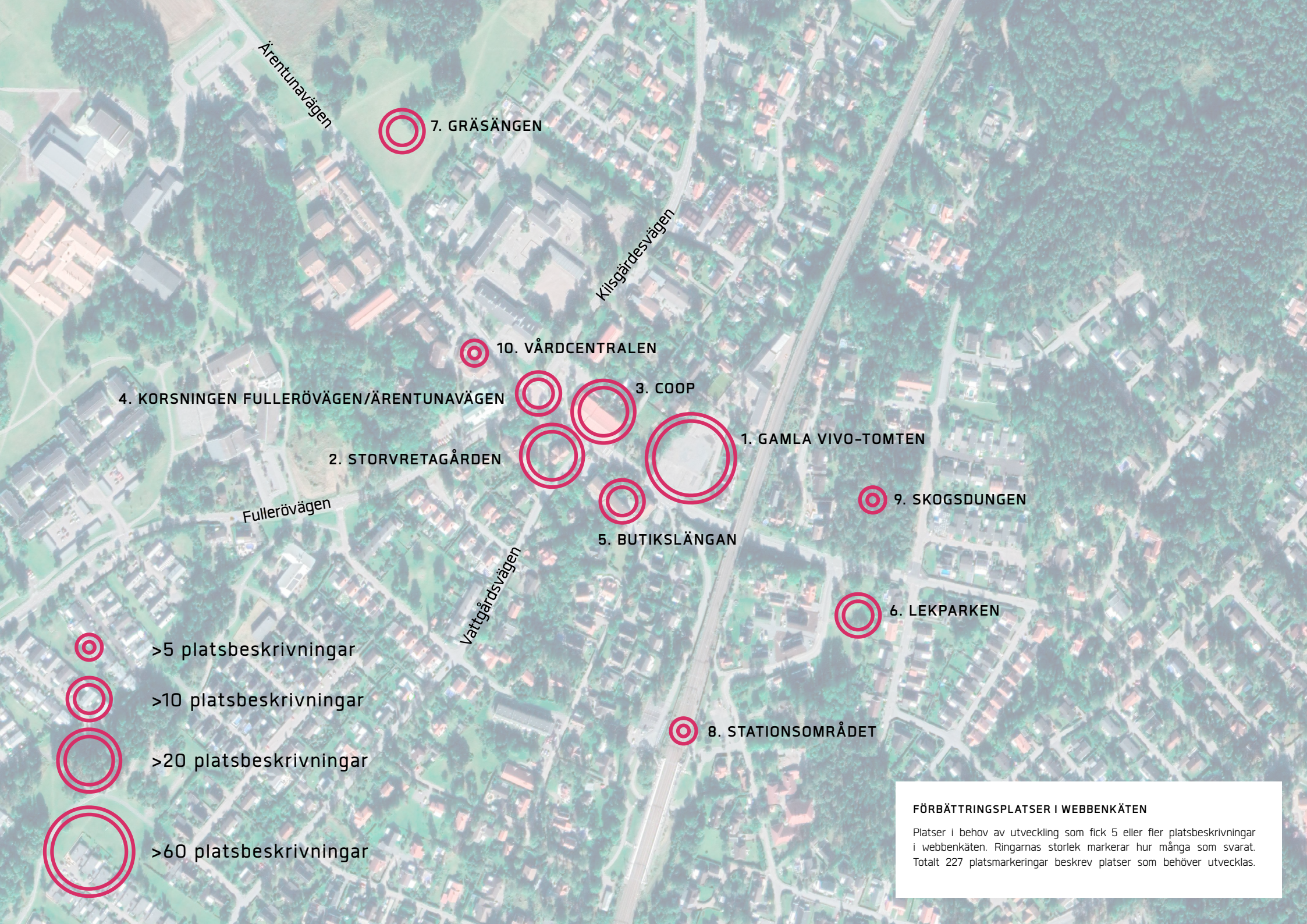
Boende, 30-39 år om Fyrisån

"Utnyttja en del av området för att bygga ett riktigt utegym och lekplats."

Boende, 30-39 år om gräsängen

"Det finns en lekplats här idag redan men med tanke på hur mycket Storvreta växer så skulle lekplatsen behöva rustas upp och förbättras. Behöver vara anpassad för flera åldrar. Idag är den endast för de allra minsta barnen."

Boende, 30-39 år, om lekparken



Ärentunavägen

Kilsgårdesvägen

Fullerövägen

Vattgårdsvägen

7. GRÄSÄNGEN

10. VÅRDCENTRALEN

4. KORSNINGEN FULLERÖVÄGEN/ÄRENTUNAVÄGEN

3. COOP

2. STORVRETAGÅRDEN

1. GAMLA VIVO-TOMTEN

5. BUTIKSLÄNGAN

9. SKOGSDUNGEN

6. LEKPARKEN

8. STATIONSSOMRÅDET

-  >5 platsbeskrivningar
-  >10 platsbeskrivningar
-  >20 platsbeskrivningar
-  >60 platsbeskrivningar

FÖRBÄTTRINGSPLATSER I WEBBENKÄTEN

Platser i behov av utveckling som fick 5 eller fler platsbeskrivningar i webbenkäten. Ringarnas storlek markerar hur många som svarat. Totalt 227 platsmarkeringar beskrev platser som behöver utvecklas.

PLATSER MED UTVECKLINGSBEHOV

1. Gamla Vivo-tomten

Den gamla Vivo-tomten pekas ut som en plats med särskilt stort utvecklingsbehov. Här önskas bland annat flerbostadshus, butiker och service, mer rekreation och grönska. Det anses även viktigt att det fortsatt finns möjlighet till parkering.

2. Storvretagården

För Storvretagården önskas bättre underhåll och skötsel eller ombyggnation. Det råder delade meningar kring huruvida det "röda huset" bör bevaras eller rivas: medan vissa kallar det en "skamfläck" i centrum anser andra att det har ett kulturhistoriskt värde och minner om Storvretas tid som "bondby".

Parken norr om det "röda huset" beskrivs som en otydlig plats, trots att den nyligen rustats upp.



3. Coop

Bättre parkeringsmöjligheter som motverkar att folk parkerar utanför entrén, längs Ärentunavägen, efterfrågas.

4. Korsningen Fullerövägen/Ärentunavägen

Den plats som har fått flest förslagsmarkeringar inom kategorin *Trafiksäkerhet* är korsningen mitt i centrum. Förslag för att åtgärda detta inkluderar bland annat en rondell, bevakade övergångsställen, sänkt hastighet och tydligare skyltning. För smala gång- och cykelbanor längs norra delen av Ärentunavägen gör också att platsen upplevs som trafikfarlig. Flera svarande föreslår att skilja på olika trafikslag för att öka trafiksäkerheten.

| | Tryggheten | Trafiksäkerheten | Rekreation och grönska | Mötesplatser | Plats för barn | Lugn och ro | Folkliv | Butiker och service | Lätt att ta sig hit | Vacker plats |
|--|------------|------------------|------------------------|--------------|----------------|-------------|---------|---------------------|---------------------|--------------|
| 1. Gamla Vivo-tomten | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 |
| 2. Storvretagården | 📍 | | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | | |
| 3. Coop | 📍 | 📍 | 📍 | 📍 | | 📍 | 📍 | | | |
| 4. Korsningen Fullerövägen/Ärentunavägen | | 📍 | | | | | | | | |

PLATSER MED UTVECKLINGSBEHOV

5. Butikslängan

Fler butiker och restauranger, gärna caféverksamhet eller bageri är vanligt förekommande önskemål för butikslängan. Likaså att utveckla "Träffpunkten" som är en viktig och omtyckt verksamhet idag.

6. Lekparken

För lekparken önskas bättre underhåll och skötsel. Även utegym föreslås.

7. Gräsängen

Förslag på utegym är ett vanligt förekommande önskemål, likaså simhall. Även bättre gång- och cykelkopplingar i anslutning till platsen efterfrågas.

8. Stationsområdet

Fler parkeringsmöjligheter och ökad trafiksäkerhet för cyklister och gående efterfrågas.

9. Skogsdungen

Här föreslås Boviera och simhall. Andra beskriver Skogsdungen som en omtyckt plats som man önskar lämnas orörd.

10. Vårdcentralen

För vårdcentralen finns dels en efterfrågan på bättre parkeringsmöjligheter men även på utökad vårdkapacitet, särskilt när orten ska växa.



| | Tryggheten | Trafiksäkerheten | Rekreation och grönska | Mötesplatser | Plats för barn | Lugn och ro | Folkliv | Butiker och service | Lätt att ta sig hit | Vacker plats |
|--------------------|------------|------------------|------------------------|--------------|----------------|-------------|---------|---------------------|---------------------|--------------|
| 5. Butikslängan | 📍 | | 📍 | 📍 | | | 📍 | 📍 | 📍 | |
| 6. Lekparken | 📍 | | 📍 | 📍 | 📍 | | | | | |
| 7. Gräsängen | 📍 | | 📍 | 📍 | | | 📍 | | | |
| 8. Stationsområdet | 📍 | 📍 | | | | | 📍 | 📍 | 📍 | |
| 9. Skogsdungen | 📍 | | 📍 | 📍 | 📍 | | 📍 | | | |
| 10. Vårdcentralen | 📍 | 📍 | | | | | 📍 | 📍 | | |

FÖRDJUPNING AV TRAFIKSÄKERHET

PÅ EN FEMTEDEL AV PLATSERNA ÖNSKAS ÖKAD TRAFIKSÄKERHET

Korsningen Fullerövägen/Ärentunavägen är den plats som flest svarande beskriver som "trafikfarlig" och önskar därför en bättre och tydligare trafiklösning. En rondell, men även trafikljus, bättre skyltning, sänkt hastighet och bredare gång- och cykelbanor är vanligt förekommande önskemål.

Bredare gång- och cykelbana önskas även längs Fullerövägen och Kilgärdesvägen. Även vid stationsområdet önskas ökad trafiksäkerhet för cyklister.

Ett antal passager har pekats ut som otrygga av de svarande som därför önskar övergångsställen vid exempelvis Kilgärdesvägen, Vretalugnsvägen (vid lekparken) och över Ärentunavägen (vid gräsängen).

På ett antal platser upplever de svarande problem med bilister som inte följer hastighetsbegränsningen, framför allt längs Fullerövägen och Hasselvägen/Astrakanvägen. Där önskar de svarande sänkta hastigheter och fartgupp.

Bättre parkeringsmöjligheter i anslutning till service som vårdcentral, bibliotek och Coop efterfrågas. Dagens lösning med Coops parkering på "fel sida" av ingången leder ofta till "fulparkering" utanför huvudentrén (på Ärentunavägen). Detta, menar de svarande, ger dels ett rörig intryck men framför allt försämrar trafiksäkerheten längs med denna huvudled.



PLATSER MED UTVECKLINGSBEHOV - TRAFIKSÄKERHET

Kartan visar de platser där de svarande efterfrågar ökad trafiksäkerhet

● Platser med bristande trafiksäkerhet

FÖRSLAG PÅ MÖTESPLATSER

FLER OCH MER INBJUDANDE MÖTESPLATSER I STORVRETA CENTRUM

För butikslängan önskar de svarande fler platser för möten och umgänge, både i form av exempelvis café/bageri men även en större lokal för den redan befintliga *Träffpunkten*.

För den gamla Vivo-tomten föreslås många olika typer av mötesplatser. Dels café och gatukök, men framför allt mer aktivitetsbaserade mötesplatser som simhall och gym, som många anser skulle gynna olika åldersgrupper, föreslås.

Storvretagården upplevs idag som sliten och i stort behov av upprustning. Många av de svarande ser stor potential i att tillskapa någon form av mötesplats och föreslår bland annat café, "fritidsgård för vuxna" och föreningslokal.

Gräsängen är omtyckt plats för lek och motion men önskas kompletteras med ett utegym.



PLATSER MED UTVECKLINGSBEHOV - FLER MÖTESPLATSER

Kartan visar de platser där de svarande vill se mer stadsutveckling i form av fler mötesplatser.

● Förslag på fler mötesplatser

FÖRSLAG PÅ UTÖKAT UTBUD AV BUTIKER OCH SERVICE

UTÖKA DEN SAMHÄLLSSERVICE SOM REDAN FINNS

De svarande uttrycker stor uppskattning för den service som finns i centrum idag men ser ett behov av att vårdcentralen anpassas till en ökad befolkning.

Många önskar längre öppettider för biblioteket som idag är en mycket omtyckt och viktig samlingspunkt för olika åldersgrupper.

ÖNSKAN OM STÖRRE UTBUD AV BUTIKER OCH RESTAURANGER

Flera av de svarande efterfrågar ett systembolag i centrum för att ha allt på samma ställe och slippa åka till Uppsala.

Coop är en uppskattad butik men entréns läge i förhållande till parkeringsplatsen gör att flera anser att det bör byggas om och då även kompletteras med exempelvis ett minilivs där man kan utträta mindre ärenden, som att fylla på sitt UL-kort. Ett flertal av de svarande föreslår en ombyggnad som innebär butik i nedervåningen och bostäder ovanpå.

Butikslängan föreslås kompletteras med ett café eller bageri. Flera av de svarande uttrycker dock farhågor om att underlaget inte är tillräckligt starkt för ett utökat utbud av butiker och café- och restaurangverksamhet. Den befintliga blomsterbutiken är omtyckt och det finns önskemål om att utveckla den verksamheten.



PLATSER MED UTVECKLINGSBEHOV - SERVICE & BUTIKER

Kartan visar de platser där de svarande efterfrågar mer service och/eller butiker

● Utökat utbud av service och butiker

OMRÖSTNING

Som del av webbenkäten fick de svarande, med hjälp av referensbilder, tycka till om vilken typ av bebyggelse respektive platser som stämmer bäst överens med hur man vill att Storsvreta centrum ska utvecklas.

BEBYGGELSE

📍 290 "Bra"-markeringar

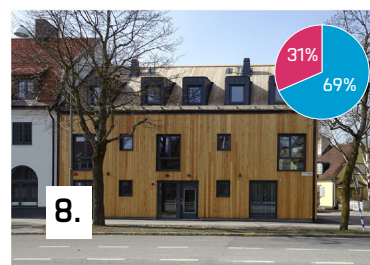
Totalt lämnades 290 "Bra"-markeringar på de nio referensbilderna. Den största andelen av dessa fick **bild 2** (83 stycken), följt av **bild 3** (53 stycken) och **bild 9** (37 stycken). Småskaligheten attraherar många av de svarande som önskar att tillkommande bebyggelse har en "mysig småstadskaraktär" som harmonierar med befintlig bebyggelse och bibehåller "bykänslan". Många önskar också grönska och varierande materialval för att skapa inbjudande och trivsamma miljöer.

📍 268 "Mindre bra"-markeringar

Totalt lämnades 268 "Mindre bra"-markeringar. Flest fick **bild 6** (47 stycken) följt av **bild 1** (44 stycken) och **bild 7** (36 stycken). Det är framför allt våningsantalet och storskaligheten som de svarande tycker ger ett stadsmässigt, hårt och opersonligt intryck, vilket inte passar in i den befintliga miljön.

Slutsats

Det råder en samstämmighet i att ett lägre antal våningsantal har stor betydelse för bevarandet av "bykänslan". Åsikterna skiljer sig dock åt i hur många



REFERENSBILDER PÅ OLIKA TYPER AV BEBYGGELSE

våningar som är för högt. Medan vissa anser att ny bebyggelse bör begränsas till max två våningar anser andra att fyra våningar känns rimligt. Detta så länge det utformas på ett sätt som "känns som Storsvreta" och bidrar till att skapa folkliv genom lokaler i bottenvåningarna eller andra typer av mötesplatser.

PLATSER

📍 439 "Bra"-markeringar

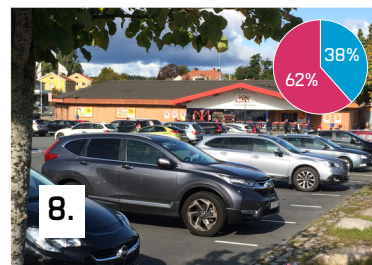
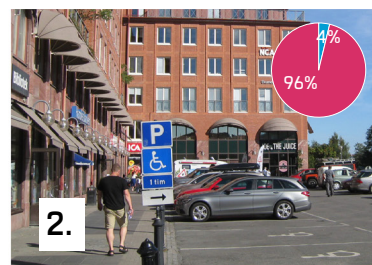
Totalt lämnades 439 "Bra"-markeringar på de nio referensbilderna. Störst andel av dessa fick **bild 4** (71 stycken), följt av **bild 3** (66 stycken) och **bild 9** (64 stycken). En mötesplats i form av ett vackert och levande torg (där även torghandel/marknader och café- eller restaurangverksamhet skulle kunna få plats) efterfrågas av många. Även lummiga grönområden med möjlighet till återhämtning och rofylldhet är viktigt för flera av de svarande. Sittplatser är också viktigt, både i anslutning till torgytor och parker.

📍 167 "Mindre bra"-markeringar

Totalt lämnades 167 "Mindre bra"-markeringar. Flest markeringar lämnades på **bild 2** (51 stycken) följt av **bild 8** (32 stycken) och **bild 6** (19 stycken). Många anser att för mycket hårdgjord yta eller storskalig bebyggelse gör platserna mindre inbjudande. Flera av de svarande anser också att för mycket bilar och för stora parkeringytor skulle göra centrum mindre trivsamt. Det anses därför viktigt att ytor avsedda för parkering inte blir för stora och heller inte placeras för centralt.

Slutsats

Många efterfrågar ett torg med uteserveringar, sittplatser och grönska (likt det i bild 4) i Storvreta. Flera understryker dock vikten av att utformningen av ett sådant torg måste anpassas till Storvretas skala och förutsättningar.



REFERENSBILDER PÅ OLIKA TYPER AV PLATSER

Flera av de svarande anser att stora parkeringsytor skulle påverka trivsamtheten negativt medan andra understryker vikten av goda parkeringsmöjligheter för att centrum ska kännas tillgängligt för alla.

ENKÄTFRÅGA

Som del av webbenkäten fanns även möjlighet att besvara följande enkätfråga:

Nu utvecklar vi Storvreta centrum till en attraktiv plats att leva och verka på. Vad är viktigast att tänka på då?

Totalt inkom 119 svar på enkätfrågan. Majoriteten av de svarande är boende i Storvreta.

Det råder en samsyn bland de svarande att Storvreta centrum behöver fler trivsamma mötesplatser som stimulerar umgänge, för att på så vis skapa ett mer levande centrum. Den typ av mötesplatser som föreslås är dels "mysiga" och "välskötta" utomhusmiljöer såsom torg och parker, men även ett större café- och restaurangutbud. Samlingsplatser inomhus, såsom lokaler för föreningsliv och aktiviteter, efterfrågas av många, bland annat av personer i de äldre åldergupperna och av barnfamiljer.

Att bibehålla "bykänslan" och Storvretas karaktär är viktigt för många och det uttrycks en oro för att bebyggelsen ska bli för storskalig och opersonlig. "Lagom hög" bebyggelse (mellan 2-4 våningar) som smälter in i den befintliga miljön föredras av de flesta. Medan vissa anser att flerbostadshus bör väljas bort helt till förmån för exempelvis radhus, är det många som också betonar behovet av mindre lägenheter med lägre månadskostnad för att tillgodose de som inte längre kan eller vill bo kvar i sina villor. Det finns även de som anser att en större volym bostäder vore bra för att ge lokala aktörer ett bättre underlag till sina verksamheter.

Parkeringsfrågan är viktig för många, där vissa understryker vikten av parkeringsmöjligheter ur tillgänglighetssynpunkt, medan andra anser att det finns tillräckligt mycket parkeringsplatser, att stora parkeringsytor påverkar trivsamteten negativt och att satsningar istället borde göras på bättre gång- och cykelstråk.

"Skapa liv där det nu är tomt."

Boende, 60-69 år

"Skapa fler mötesplatser utomhus i centrum för äldre att lugnt och tryggt kunna mötas på. Ge ungdomarna någon form av mötesplats att "hänga på" utan att ge negativa effekter i form av bråk och stök."

Boende, 70-79 år

"Att det känns mysigt, Att man vill vistas där. Samlingsplats. Mysiga hus."

Boende, 50-59 år

"Bebyggelse som passar in och verksamheter som har råd att finnas här med det underlag orten erbjuder. Mix mellan grönt och bebyggt och ska möjligheter för folkliv och mötesplats. Det finns alldeles för litet utbud av det idag."

Boende, 30-39 år

"Många bor långt från centrum det måste finnas möjlighet att parkera bilen annars åker jag till andra affärer. Ett levande centrum kräver samlingslokaler av olika storlek, det fanns tidigare i föreningshuset."

Boende, 70-79 år

"Cykel och gångtrafik ska prioriteras över bilen. [...] Centrum ska kunna nås från hela Storvreta på cykel utan att behöva cykla på farliga bilvägar. Just nu finns det t.ex ingen bra och trygg cykelväg från norra Storvreta t.ex Markegångsvägen till centrum. Det går inte heller att cykla genom Storvreta från norr till syd utan att sicksacka fram och tillbaka över massor av bilvägar och parkeringsplatser."

Boende, 10-19 år

FOKUSGRUPP OCH INTERVJUER

FOKUSGRUPP MED SENIORER

En digital fokusgrupp med seniorer i Storvreta arrangerades den 19 november 2020. Totalt 13 personer deltog. Föreningar som representerades var PRO Uppsala, Storvretabygdens utvecklingsråd samt SPF Seniorerna Norrunda. Fokusgruppen var ett bra komplement för att uppnå bredare representation, då äldre inte svarade på webbenkäten i lika hög utsträckning.

MÖTESPLATSER

Under fokusgruppen lyfte deltagarna behovet av mötesplatser och föreningslokaler. Bland annat PRO Storvreta har ett stort utbud av kurser och träffar, men upplever att dessa inte är tillgängliga för alla deras medlemmar då det saknas handikappanpassade samlingslokaler i Storvreta. Organisationen efterlyser därför handikappadanpassade föreningslokaler med tillgång till kök för matlagningskurser, kaffekokning, med mera.

Centrumet upplevs lite "slumligt" och dåligt omhändertaget idag med bland annat trasiga staket i korsningen, en trasig damm i parken och Storvretagården som upplevs som allmänt sliten.

BOSTÄDER

Deltagarna lyfte behovet av små hyresrätter med enkel standard (för att hålla hyresnivåerna nere), men även äldreboende och serviceboende. Det finns en stor efterfrågan på en Boviera för att tillgodose detta

behov. Det beskrevs att många äldre, som idag bor i egna villor, önskar annat boende i centrala Storvreta, med närhet till apotek, butiker, bibliotek och vårdcentralen. Då många har sitt sociala liv i Storvreta och är aktiva i föreningar vill man stanna i Storvreta istället för att flytta till exempelvis Fullerö Hage.

Medan vissa anser att Storvretagården bör rivas och ersättas med ett seniorbostadshus eller flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen (som kan inrymma exempelvis samlingsal, ett enkelt gym eller caféverksamhet), anser andra att huset är typisk för Storvreta och bör därför bevaras och rustas upp.

Fler förslag på platser som skulle kunna utvecklas med lägenheter var det gamla kommunalshuset (som idag nyttjats som förskola och skola) och restaurangbyggnaden.

De flesta var överens om att man inte bör bygga högre än tre våningar.

SERVICE OCH BUTIKER

Många lyfter att det är viktigt med närhet till sjukvård, tandläkare, bibliotek, matbutiker, apotek, och restaurang.

Det finns även önskemål om konditori, träningslokal för enklare gymnastik och simhall för vattengymnastik. Flera anser att den idag tomma Vivo-tomten skulle kunnat nyttjas bättre, bland annat för att tillskapa denna typ av aktiviteter.

PARKERING

Parkering är en viktig fråga bland äldre i Storvreta och många upplever att det finns för få parkeringsplatser i dagsläget. Därför är bland annat parkeringen vid pizzerian viktig att ha kvar.

Parkeringen väster om biblioteket föreslås förlängas västerut och jämnas till så att besökare till vårdcentralen/tandvården ska få plats tillsammans med alla pendlare som också parkerar där.

REFERENSBILDER: BEBYGGELSE & PLATSER

Det som framkom i diskussionen om framtida bebyggelse och platser (utifrån referensbilderna) var framför allt:

- Att majoriteten inte vill ha några höghus, då det upplevs för storskaligt och opersonligt
- Att deltagarna hade olika inställning till flerbostadshus och våningsantal
- Att det finns ett behov av mötesplatser där man vill stanna till och vistas och stöta på andra
- Att en torgyta hade varit trevligt
- Att det är viktigt att ny bebyggelse och platser anpassas till Storvreta, både vad gäller skala och karaktär

INTERVJUER MED VERKSAMHETER I STORVRETA CENTRUM

Telefon- och mejlintervjuer med blomsterbutiken, biblioteket och Coop ägde rum i november 2020.

IDENTITET

Storvreta beskrivs som en ort med en familjär stämning och trevliga människor som känner en stark lokalpatriotism. Det finns bland annat ett stort engagemang i lokala producenter, vilket varit tydligt när man implementerat initiativ som Ekoringen och Odlargruppen. Detta är något som verksamheterna i centrum uppskattar och vill stärka för att ge dem möjlighet att vara ännu mer lojala. Närheten till naturen, idrotts- och friluftslivet är också en stor del av Storvretas identitet och något av det som boende uppskattar mest med att bo där.

Storvreta centrum beskrivs som en plats med stor potential men som idag upplevs något intetsägande, förlegat och slitet, och som skulle må bra av att ”ryckas upp” lite. I vissa fall hade enklare medel, som om-målning, hjälpt för att få centrum att upplevas som en trevligare och mer inbjudande plats. Viss upp-rustning har förvisso skett, vilket är positivt, men vikten av delaktighet betonas. I de fall som boende inte upplever att de fått vara delaktiga (bland annat i upp-rustningen av parken utanför kommunhuset) har det bemötts med blandade känslor.

“Det behövs platser där man kan stanna till och lära känna nya människor” Biblioteket

MÖTESPLATSER OCH AKTIVITETER

Samtliga verksamheter beskriver att det finns ett stort behov av mötesplatser i Storvreta, särskilt bland äldre. Många har efterfrågat caféverksamhet, bland annat i anslutning till biblioteket. Där har försök gjorts men det har visats sig svårt att få det att bära sig.

Biblioteket har många samarbeten med pensionärs-föreningarna och man upplever att många ”törstar efter lokalt utbud” då det är svårt att ta sig till Uppsala (dels för att det upplevs dyrt att åka kollektivt, dels för att det är svårt att hitta parkering). Flera boende som bland annat blomsterbutiken varit i kontakt med, har även uttryckt en önskan om en utökning av den mycket uppskattade verksamheten Träffpunkten, som idag har en relativt liten lokal sett till den stora efterfrågan som finns.

“Man saknar någonstans där man kan gå och spendera tid.” Blomsterbutiken

Generellt är generationsöverskridande aktiviteter ofta mycket uppskattade, då många som bor i Storvreta har familj i som inkluderar flera generationer. Förra året anordnade biblioteket bland annat utomhusbio i skidbacken, vilket var väldigt populärt. Bibliotekets aktiviteter får ofta stort gensvar, i synnerhet hos barn 0–12 år samt den äldre åldersgruppen.



BLOMSTERBUTIKEN



BIBLIOTEKET



COOP

VERKSAMHETERNA SOM DELTOG I INTERVJUENA.

Det upplevs som positivt, då det är viktigt att barn har en anledning att gå hemifrån och får ”träna på att göra egna ärenden”. Många efterfrågar även en simhall i Storstora, vilket hade varit bra för både barnfamiljer och pigga pensionärer.

Det beskrivs även en brist på aktiviteter för ungdomar. På Coop har man ibland upplevt problem med ungdomsgång som hänger i och utanför butiken i brist på sysselsättning. Där ser man därför ett behov av någon form av aktivitet att göra på kvällarna.

TRAFIK

Det framgår från intervjuerna att parkering är en viktig fråga för många i Storstora. Många efterfrågar fler parkeringsplatser, och man menar även att det skulle göra det lättare för Fulleröbor att ta sig hit och besöka centrum. ”Fulparkering” utanför Coop, längs huvudleden, beskrivs också som ett problem och som påverkar trafiksäkerheten i centrum. Även cykelstråket mellan idrottshallen och centrum beskrivs som rörigt och otryggt.

BUTIKSUTBUD

Enligt blomsterbutikens ägare, och de många boende hon har kontakt med genom sin verksamhet, finns ett behov av lokaler i bottenvåningarna. Tidigare fanns bland annat en spelbutik där boende kunde uträtta mindre ärenden som att fylla på buskortet, vilket var uppskattat. Hyrorna är dock höga och har gjort att butiker har stängt igen, bland annat den bredvid blomsterbutiken som stått tom länge. Blomsterbutiken håller dock på att växa ur sin butik,

och har därför byggt upp en pergola utanför för att öka ytan, vilket boende har visat stor uppskattning för. Detta har fött tankar om att skapa någon form av handelsträdgård, ”ett eget Rosendal”, med fik, lunchservering, med mera. Det finns en stark vilja att satsa och göra mer för orten.

Det finns också önskemål bland boende om ett Systembolag i centrum, då det drar människor och får folk att stanna och uträtta sina ärenden i Storstora, i stället för att åka till Gränby centrum i Uppsala.

BOSTÄDER

Enligt verksamheternas uppfattning vore flerbostadshus och mindre hyreslägenheter positivt för bland annat frånskilda föräldrar som vill kunna bo fortsatt nära varandra. Att även ge möjlighet till studenter att flytta till Storstora tror man också vore positivt och hade kunnat ge bättre köpkraft för det som många efterfrågar. Hos den äldre generationen i Storstora finns också en stor efterfrågan på en Boveri. Det är många som är väldigt engagerade i den frågan och det har bland annat gjorts en del försök med namnsamlingar och liknande för att få till ett sådant koncept i Storstora.

”Jag tror det behövs människor för att det ska vara trivsamt” Biblioteket

Det finns även en uppfattning om att många boende hoppas att tillkommande bebyggelse planeras med viss försiktighet och att centrum inte ”moderniseras” alltför mycket, utan att det gamla blandas in väl med det nya.

SLUTSATSER FRÅN DIALOG OM FÖRUTSÄTTNINGAR

På denna sida följer tematiskt sammanfattade slutsatser från dialogens resultat. Synpunkterna från både webbenkäten, fokusgruppen och intervjuerna har sammanställts genom en kvalitativ bedömning.

KVALITETER

- Närhet till grönska, natur, sport och lek
- Stationsområdets tillgänglighet genom sitt läge och parkeringsmöjligheter för både bil och cykel
- Att service såsom vårdcentral, tandläkare, apotek och Coop finns i centrum
- Biblioteket
- ”Bykänslan”

BRISTER

- Bristande trafiksäkerhet, framför allt korsningen Fullerövägen/Ärentunavägen men även otrygga passager och sträckor där bilar kör för fort
- Brist på mötesplatser
- Centrum upplevs något nedgånget och ej omhändertaget och ibland rörigt. Många uttrycker att det finns en viss otydligt i både struktur och skyltning

- Parkeringssituationen vid Coop är problematisk
- Vårdcentralens kapacitet behöver utökas

UTVECKLINGSBEHOV

KONSENSUS

- Fler mötesplatser efterfrågas av många, både inomhus och utomhus
- Fler möjligheter till aktiviteter, gärna generationsöverskridande, exempelvis simhall
- Stärkt tillgång till rekreation, sport och lek genom utegym och fler lekplatser (och utveckling av de redan befintliga)
- Större café- och restaurangutbud, bageri och försäljning av lokalproducerad mat (förutsatt att det finns ett tillräckligt stort underlag och billiga lokaler)
- Fler butiker, främst systembolaget för att slippa åka till Gränby
- Bland seniorer finns stor efterfrågan på ett Bovieran-koncept
- Rusta upp och gör något med outnyttjade ytor som idag ger ett tråkigt eller otryggt intryck

INTRESSEKONFLIKTER

- Vissa upplever brist på parkering och en oro för att antalet platser kommer att minska, medan andra anser att stora parkeringytor hämmar folklivet i centrum
- Olika typer av bostäder efterfrågas. Vissa föredrar fler billiga hyresrätter med enkel standard, medan andra föredrar en småskalig bebyggelse, exempelvis radhus
- De flesta av de svarande vill se lägre bebyggelse, men medan vissa anser att maxantalet bör vara två våningar är andra öppna för upp till fyra våningar. Vissa är positiva till en högre exploatering, dels för att tillgodose de bostads- och lokalbehov som finns på orten men även för att möjliggöra en växande befolkning och därmed även ett större kundunderlag för butiker och service
- Medan vissa av de svarande anser att Storvretagården har en värde för ortens kulturhistoria, och därmed bör bevaras och rustas upp, tycker andra att den bör rivras
- Bilisterna vill ha mer framkomlighet och rondell samtidigt som gående och cyklister upplever problem med trafiksäkerhet

A street scene in a residential area. In the foreground, a crosswalk with white stripes is visible on a paved road. Two people are walking across the crosswalk: a man in a dark jacket carrying a white box, and a child in a bright orange jacket. To the right, a yellow building with a gabled roof and white trim houses a pizza shop. Signs for 'PIZZA' and 'PIZZA-ÅRHÄRTNING' are visible. A blue and white striped signpost stands near the building, with a blue pedestrian sign and a blue sign with a white triangle. A yellow 'No Parking' sign is also present. In the background, there are bare trees and a blue sky with white clouds. A smaller yellow building with a sign for 'Storvreta Centrum' is partially visible on the right.

3. DIALOG OM UTVECKLINGSSCENARIER

UTFORMNING AV DIALOG

METOD

Baserat på slutsatserna i dialogen om platsens förutsättningar, de politiskt antagna målen i översiktsplanen samt fastighetsägarnas idéer utvecklades två scenarier. Syftet med scenarierna var att beskriva ett spann av möjlig utveckling av centrum, och belysa konsekvenserna av olika vägval.

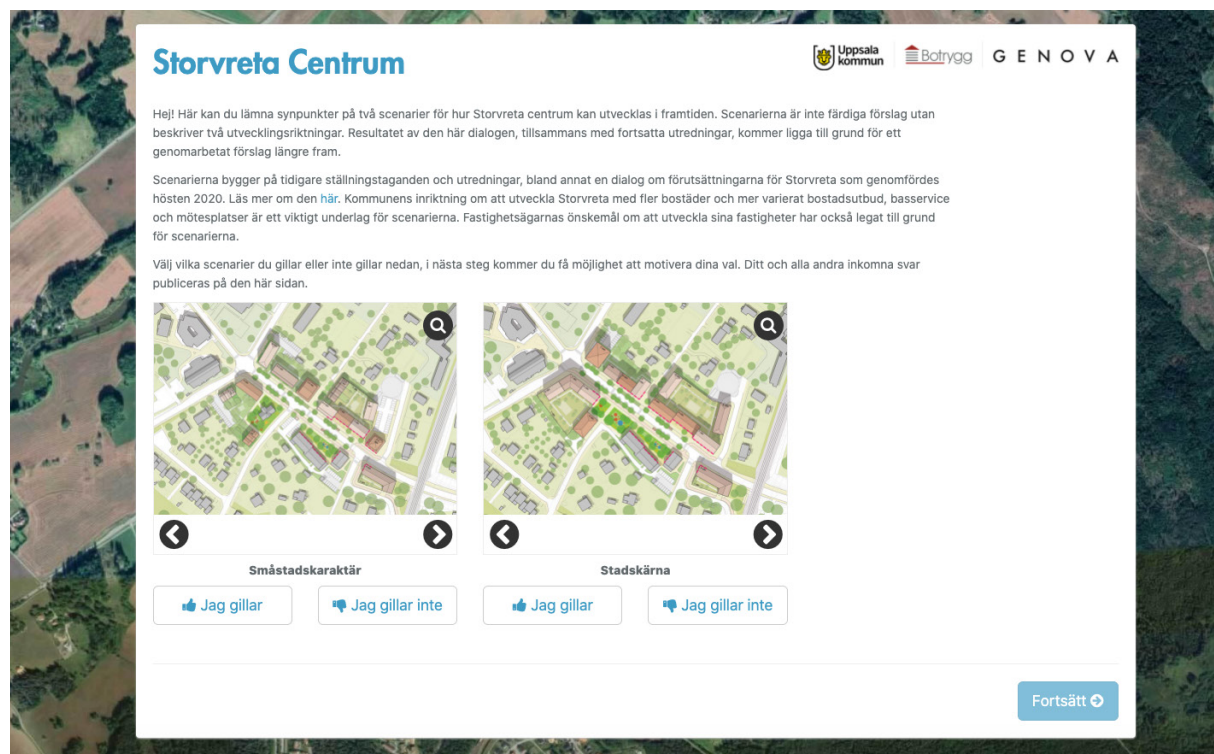
En tydlig skiljelinje angående hushöjd och antal bostäder utkristalliserade sig under arbetet. I den första webbenkäten fanns vissa motsättningar kring hushöjder, där vissa ville se max 2 våningar i centrum, medan andra kunde tänka sig uppåt 4. Fastighetsägarna hade delvis önskemål om högre hus. Andra skiljelinjer handlade om parkeringslösningar, Storvretagårdens framtid och behov av ny park och mer service.

Baserat på dessa skiljelinjer togs två scenarier fram: *Småstadskarakter* och *Stadskärna*. Med hjälp av en andra webbenkät fanns möjligheten att, mellan 12 februari och 8 mars 2021, tycka till om scenarierna, som presenterades med en planillustration och beskrivande texter.

Enkäten utformades så att respondenterna kunde välja "Gillar" eller "Gillar inte" för respektive förslag och sedan skriva motivering till svaret i fritext. Det var även möjligt att välja "Gillar" respektive "Gillar inte" för båda förslagen.

MARKNADSFÖRING

Webbenkäten marknadsfördes via Uppsala kommuns hemsida samt med utskick till de respondenter som i föregående enkät lämnade sin e-postadress. Kommunen använde sig även av riktade annonser via Facebook.



WEBBENKÄT OM DE TVÅ UTVECKLINGSCENARIERNA.

SCENARIO SMÅSTADSKARAKTÄR

I scenario *Småstadskarak­tär* utvecklas Storvreta centrum till en mötesplats med småstadskarak­tär. Precis som idag finns det mesta man behöver i centrum. Med fler boende än idag, i centrum och i hela Storvreta, finns ett ökat underlag för några nya lokaler.

Torget rustas upp med nya funktioner som lockar både de som bor i och besöker centrum: till exempel lekfontän, en boulebana eller jätteschack och planteringar. Storvretagården står kvar och kan vid tillfällen upplåtas som föreningslokal, festlokal eller för annan tillfällig verksamhet. Området runt huset skulle kunna användas för odling som sköts av en ideell förening.

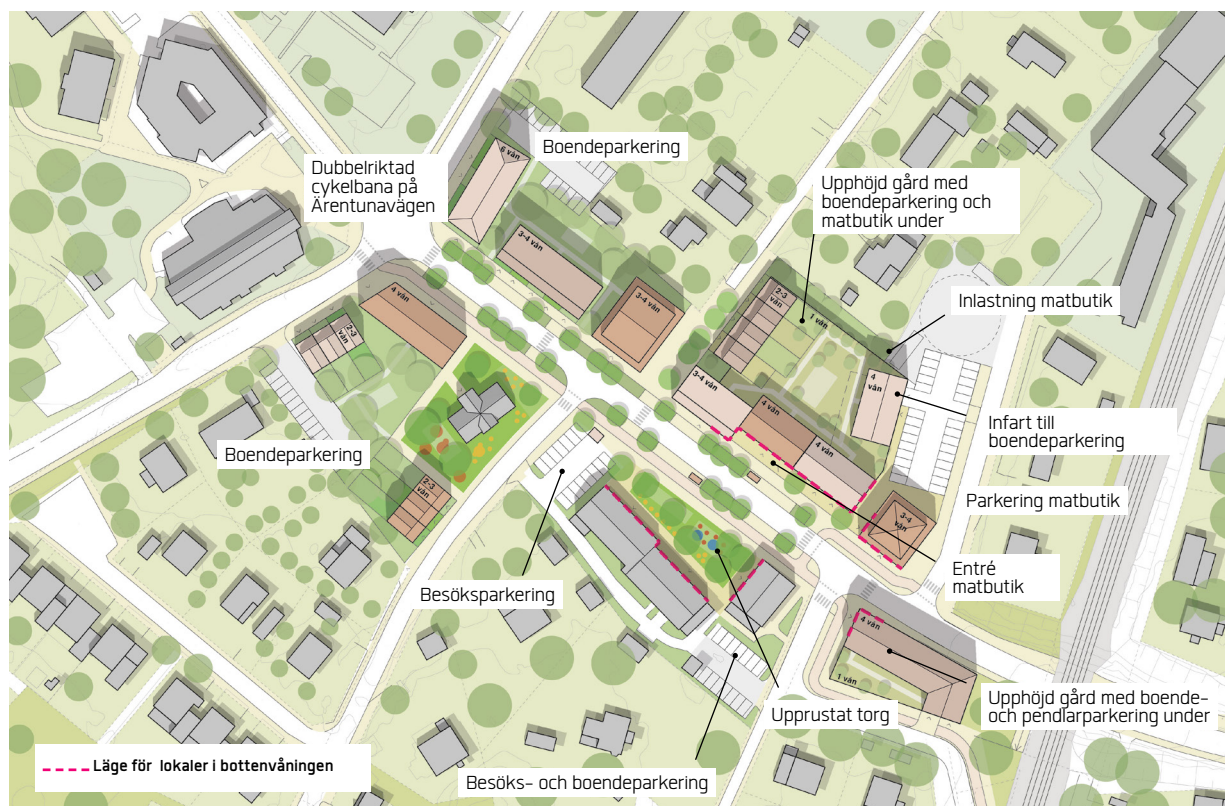
Förskolebyggnaden bredvid Storvretagården rivs.

Ärentunavägen byggs om för att inbjuda till lägre hastigheter. Det finns fler möjligheter att korsa gatan än idag och längs Ärentunavägen löper en dubbelriktad cykelbana.

Den nya bebyggelsen består huvudsakligen av radhus på 2-3 våningar och flerbostadshus på 3-4 våningar med totalt 160 bostäder. Bebyggelsen ligger längs gatan, ibland med små förträdgårdar. I vissa fall finns glapp i bebyggelsen för att öka kontakten till innergårdar eller trädgårdar. Med hjälp av plank eller staket skapas ändå en tydlig gräns mellan gatan och den privata trädgården.

För besökare finns markparkering i anslutning till butiker och service, samt viss gatuparkering. För att undvika stora, otrivsamma parkeringsytor finns något färre besöksparkeringar i jämförelse med dagsläget.

Boendeparkering finns på bostadsgårdarna. Majoriteten är utomhusparkering men i kvarteret med mataffär finns ett parkeringsgarage som är en våning. Ovanpå finns en gård för de boende. Detta innebär att ungefär var tredje lägenhet har tillgång till en parkeringsplats.



SCENARIO SMÅSTADSKARAKTÄR

SCENARIO STADSKÄRNA

I scenario *Stadskärna* utvecklas Storstora centrum till en mötesplats med tydlig stadskänsla med fler butiker, restauranger och mer service än idag.

Torget rustas upp och blir större, med en parkdel där det idag är parkering. Här finns plats för funktioner och aktiviteter som lockar både de som bor och besöker centrum: till exempel lekfontän, en boulebana eller jätteschack och planteringar. I parkdelen finns dessutom plats för en lite större lekplats, träd och grönska. En till park skapas på andra sidan Vattgårdsvägen. För att det enkelt ska gå att ta sig mellan parkerna stängs en del av Vattgårdsvägen av för biltrafik.

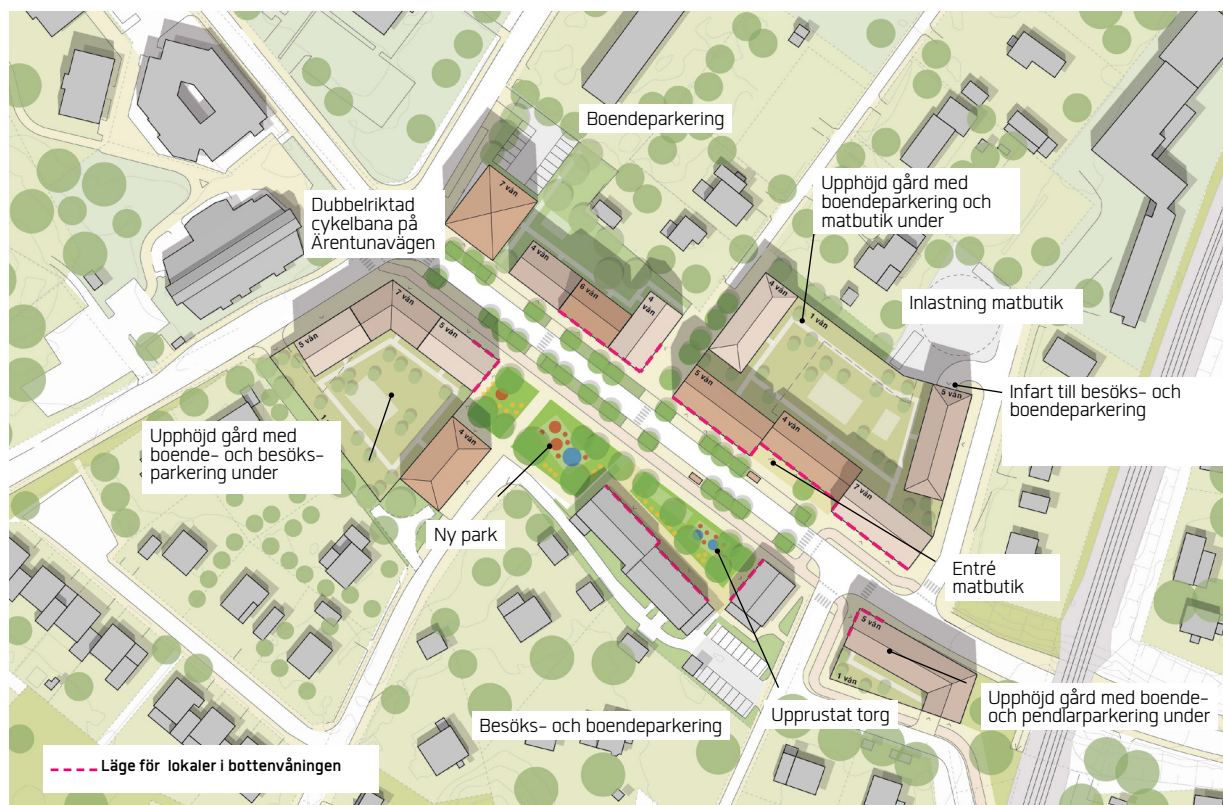
Storstoragården och förskolebyggnaden intill rivs och ger plats för bostäder.

Ärentunavägen byggs om för att inbjuda till lägre hastigheter. Det finns fler möjligheter att korsa gatan än idag och längs Ärentunavägen löper en dubbelriktad cykelbana.

Den nya bebyggelsen består av flerbostadshus på mellan 4 och 7 våningar med totalt 260 bostäder. Bebyggelsen ligger längs med Ärentunavägen och bildar en tydlig gräns mellan gata och privata gårdar. I något fall finns glapp i bebyggelsen för att skapa kontakt mot innegårdarna. Med hjälp av plank eller staket skapas ändå en tydlig gräns mellan gatan och den privata gården.

Bilparkeringen i centrum, både för boende och besökare, finns framförallt i envåningsgarage vars tak fungerar som gårdar för de boende. I ett av kvarteren är gården i markplan och bilar parkeras på gården. Det finns också en del gatuparkering. Totalt sett finns lika många parkeringsplatser för besökare som idag och var tredje lägenhet får tillgång till en parkeringsplats.

Anledningen till att parkering löses genom garage beror dels på att behovet av parkeringsplatser ökar i och med högre bebyggelse, som inte får plats på gårdarna. Den högre bebyggelsen gör också att det finns mer ekonomi i projektet vilket gör det möjligt att "gömma undan" parkeringen i garage.



SCENARIO STADSKÄRNA

RESULTAT

VILKA SVARADE?

MAJORITETEN AV SYNPUNKTERNA KOMMER FRÅN VUXNA I ÅLDERN 30-49 ÅR

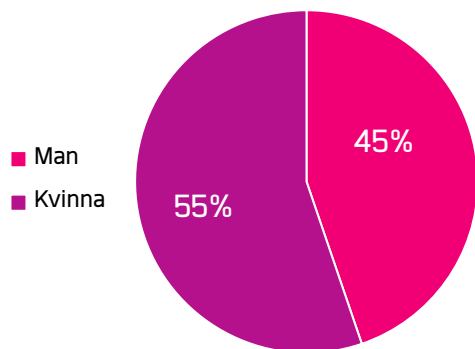
Webbenkäten resulterade i totalt 315 svar. Likt föregående webbenkät lämnades majoriteten av de inkomna synpunkterna av personer i åldersgrupperna 30-49 år. Svansfrekvens bland ungdomar i åldersgruppen 10-19 var låg och utgjorde enbart 2 procent, vilket var något högre än i föregående enkät. Inga svar inkom från barn mellan 0-9 år och enbart 1 procent av synpunkterna lämnades från personer över 80 år.

55 procent av synpunkterna lämnades av kvinnor och 45 procent av män.

MAJORITETEN AV SYNPUNKTERNA KOM FRÅN BOENDE I STORVRETA

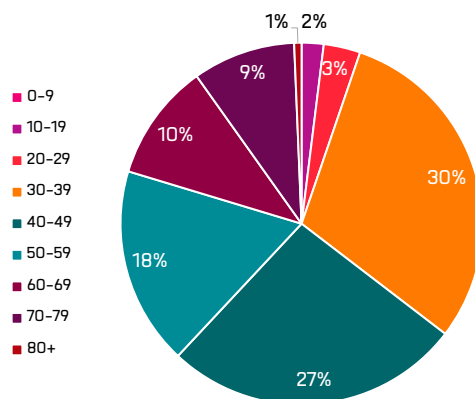
I enkäten kunde respondenterna välja ett antal kategorier för att beskriva sig själva. Majoriteten, hela 86 procent, av synpunkterna kom från de som svarat i egenskap av boende i Storvreta. Drygt 5 procent av synpunkterna lämnades av svarande som angett att de arbetar i Storvreta och 3 procent kommer från målgruppen Fastighetsägare. Av inkomna synpunkter lämnades 2 procent av personer som är intresserade av att flytta till Storvreta.

På frågan om var man bor lämnades 51 procent av synpunkterna av svarande som angav att de bor i de centrala delarna av Storvreta och 45 procent angav att de bor i en annan del av Storvreta. Boende utanför Storvreta utgör totalt drygt 4 procent av de svarande.



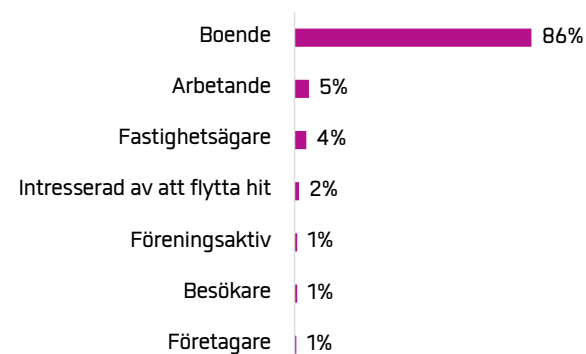
ÅLDERSFÖRDELNING

Åldersfördelning i procent bland svaren på webbenkäten.



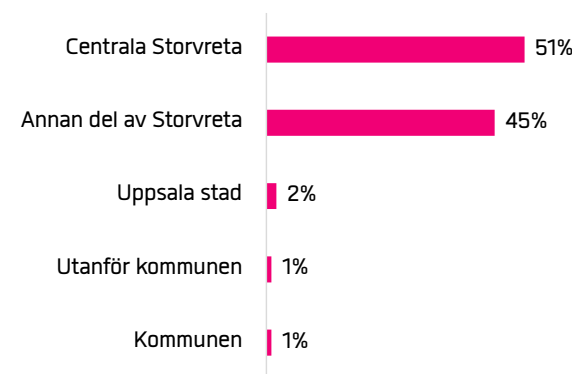
FÖRDELNING AV KÖN

Könsfördelning mellan svaren på webbenkäten i procent.



VILKEN MÅLGRUPP TILLHÖR DE SVARANDE?

Målgruppsfördelning i procent bland svaren på webbenkäten..



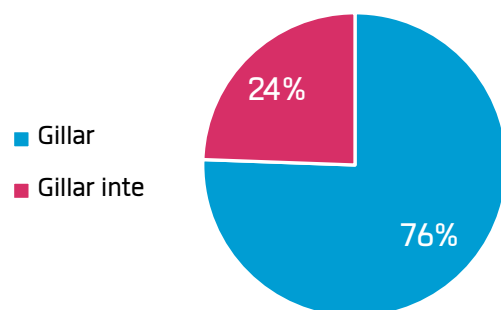
VAR BOR DE SVARANDE?

Fördelning i procent bland svaren på webbenkäten..

VAD TYCKTE DE SVARANDE?

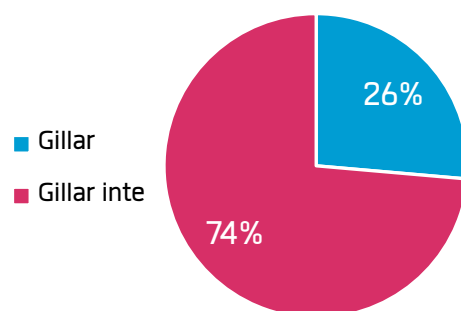
3 AV 4 STÄLLDE SIG POSITIVA TILL SCENARIO SMÅSTADSKARAKTÄR

För scenario *Småstadskarakaktär* tyckte 76 procent av de svarande om förslaget medan 24 procent inte tyckte om det.



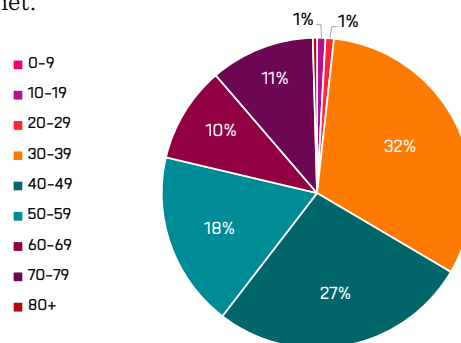
3 AV 4 STÄLLDE SIG NEGATIVA TILL SCENARIO STADSKÄRNA

För scenario *Stadskärna* ställde sig 26 procent av de svarande positiva till förslaget och 74 procent var negativa.

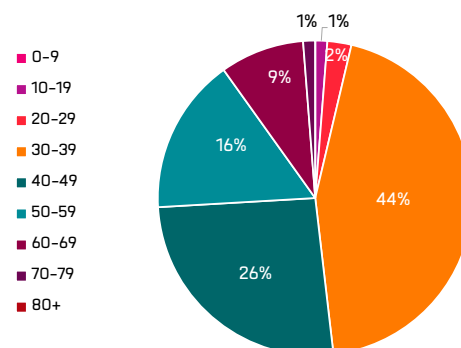


POSITIVA KOMMENTARER

Fördelningen av både kön, åldersgrupper och område bland de svarande som tyckte om scenrio *Småstadskarakaktär* speglar fördelningen i enkäten som helhet.



Fördelning i kön och område bland de svarande de som tyckte om scenario *Stadskärna* var jämn i relation till vilka som deltog i enkäten som helhet. Det var däremot betydligt färre äldre som ställde sig positiva till *Stadskärna*, där svarande över 59 år endast utgjorde 10 procent av de som gillade alternativet.



FLER SVARANDE VAR POSTIVIVA TILL BÅDA SCENARIERNA ÄN DE SOM VAR NEGATIVA TILL BÅDA

Totalt 44 personer klickade i att de gillade båda förslagen, vilket utgör totalt 14 % av alla svarande. Samtidigt angav totalt 37 personer att de inte gillade något av förslagen, vilket motsvarar 12% av alla svarande.

Flera av de som gillade båda förslagen beskrev olika delar i respektive förslag som de tyckte om. Många önskade att förslagen kombinerades på olika sätt, till exempel att parken i scenario *Stadskärna* skulle passa bra i scenario *Småstadskarakaktär*.

Av de som ställde sig negativa till båda scenarierna var det många som upplevde att de inte överensstämde med de svar som gavs i den första webbenkäten, framför allt avseende våningsantal.

SMÅSTADSKARAKTÄR

76%

POSITIVA KOMMENTARER

Det flest personer lyfter som positivt med scenario *Småstadskarakter* är den lägre hushöjden, i jämförelse med scenario *Stadskärna*. Många av de svarande anser att skalan känns mer passande för Storvreta och att den till större grad förvaltar ortens karakter, att "bykänslan" tillvaratas bättre och att den nya bebyggelsen bättre knyter an till befintlig bebyggelse. Andra fördelar som togs upp med scenario *Småstadskarakter* var:

- Att det känns mysigare/trevligare/charmigare
- Att det upplevs mer personligt
- Att det är mer luftigt
- Att det "lugna och trygga" bevaras i högre grad
- Att det är kul att få mer anledning att gå ner till centrum
- Att förändringen från dagsläget inte är för stor
- Att kundparkeringen vid pizzerian är kvar
- Att butiksutbudet inte är så stort (då det inte finns tillräckligt stort kundunderlag)
- Att Storvretagården är kvar
- Att det byggs radhus
- Att Vattgårdsvägen får fortsätta fram mot Ärentunavägen
- Att "det händer något"
- Att grönytor tillvaratas och utvecklas

"Lägre hus och trevligt med radhus, ger mer en Storvretakänsla. Ser mer varierat ut och toppen att man behåller Storvretagården." Boende, 60-69 år

"Knyter an till befintlig bebyggelse på ett bra sätt och känns väl avvägd mellan utveckling och förvaltning." Boende, 40-49 år

"Jag ser gärna att Storvreta växer ytterligare men vill absolut att vårt samhälle får behålla sin "by-känsla". Idag är det ganska "risigt" i centrum med gamla Vivo som bara är en grusplan och det finns väldigt mycket outnyttjad mark där. Att göra det fint där tror jag blir jättebra och mer bostadshus med lägenheter skulle också vara bra. Egentligen tycker jag att 3 våningar skulle räcka men förstår samtidigt att det måste bli ekonomi i byggandet." Boende, 50-59 år

"Det känns mer lämpligt med tanke på avståndet till Uppsala. Det är viktigt att samhället förändras långsamt och i takt med övrig utveckling. Belastningen på området blir mindre. Människor kan flytta till en miljö som avviker från stadsmiljön." Boende, 70-79 år

"Bygg gärna och skapa en mer levande yta, men gör det med omsorg och inte för täta och för höga hus." Boende, 30-39 år

"Denna variant går mer i linje med hur Storvreta upplevs och känns idag med närhet till naturen och öppna ytor. Gillar att man väljer att behålla föreningslokalen/Storvretagården vilken stärker känslan av mindre gammal ort. Storvreta är idag lagom stadnära och naturnära vilket jag hoppas fortsättningsvis kommer gälla." Boende, 40-49 år

"Mindre biltrafik, avgaser, buller. Lägre hus skapar mer trivsel och mer ljus och rymd." Boende, 70-79 år

"Passar in i befintlig bebyggelse, men ändå en utveckling. Lagom utveckling för vad jag tror är efterfrågan." Boende, 30-39 år

"Förändringarna blir inte lika omfattande som i det andra förslaget, husen inte fullt så höga, och det är redan svårt att hyra ut de få butiker som finns i centrum nu." Boende, 70-79 år

24%

NEGATIVA KOMMENTARER

En del av de svarande som ställer sig negativa till scenario *Småstadskaraktär* ifrågasätter varför Storvreta ska växa så mycket och anser att det inte behövs så många nya bostäder. Andra svarande upplever snarare att skillnaden mellan förslaget och dagens centrum snarare är för liten, att man vill ha fler butiker och service men framför allt en tydlig utveckling och ett tydligt centrum. Fler nackdelar som togs upp var:

- Att bebyggelsen är för hög och i för stor skala och bör vara max 2-3 våningar
- Att det planeras för få besöksparkeringar
- Att det inte finns någon lösning på rusningstrafikproblemet i korsningen mellan Ärentunavägen och Fullerövägen/Kilsgårdsvägen, där ”rondell borde vara prio”.
- Att bebyggelse i centrumkorsningen riskerat att skymma sikten
- Att förslaget saknar lekplats (som finns i scenario 2)
- Att trygga gång- och cykelvägar till skolan, i synnerhet p.g.a. inlastning till butiken, inte tagits hänsyn till
- Att kommunhuset rivs

”De höga nybyggda husen stämmer inte överens med titeln Småstadskaraktär och utgår inte alls från Storvretas historia eller karaktär. Den här planeringen skapar inte mervärde för Storvretaborna, den utgår inte från Storvretabornas eller den omkringliggande landsbygdens behov och identitet. Storvretas historia handlar om landsbygd, naturnärhet, småskalighet[...]”

Boende, 60-69 år

”Jag tycker det verkar vara för mkt bebyggelse. Storvreta behöver typ ett café, och nånstans för ungdomar och mammaledda och äldre att hänga. Det behövs inte ”butiker och näringsliv”, när det är 8 min till stan. Storvretaborna är mycket måna om sitt ”byliv”. Boende, 40-49 år

”Storvreta är ingen småstad, det är en by eller landsbygdsort. Jag tror mycket av Storvretas karaktär går förlorad genom att följa dessa alternativ. Själens ligger i att det känns litet, gemytligt och öppet. Jag är orolig för att en insats i dessa spår gör Storvreta centrum mer anonymt och mer som vilken pendlarförvaringsort som helst. [...]” Arbetande i Storvreta, 20-29 år

”För få parkeringar. Det är redan idag stora problem med så många nya bostäder behövs en mer genomtänkt plan om service o pendling ska vara tillgänglig.” Boende, 50-59 år

”Upphöjda gårdar. Det blir ju bara för dem som bor i husen, det blir inga ytor som allmänheten kommer åt.” Boende, 40-49 år

”[...] Jag är rädd att ni underskattar behovet av parkering i centrum, såväl för besökande som boende. I förslagen räknar ni med att många boende inte har bil, vilket jag tror att de flesta vill ha. Dessutom har många i Storvreta relativt långt till centrum och behöver komma med bil. När det gäller parkering vill jag också påminna om Fridhemsskolans behov av parkering. Hoppas att ni för en dialog med dem så att det inte blir en trafikfara att köra in till den fina skolan och lämna av barn eller parkera utanför, till följd av att även varutransporter till den nya mataffären kommer att ske där.” Boende, 50-59 år

STADSKÄRNA

26%

POSITIVA KOMMENTARER

Det som de svarande ansåg var positivt med scenario *Stadskärna* var framför allt att det finns ett behov av fler lägenheter (för bland annat äldre och barnfamiljer som vill flytta till Storvreta) samt att ett större utbud av butiker och service gör att man slipper åka till Uppsala. Ytterligare fördelar som togs upp med scenario *Stadskärna* var:

- Att det finns mer att göra i centrum, för olika åldrar
- Att parken/lekplatsen/torget utvecklas och utökas
- Att det skapar ett tydligt centrum där allt finns samlat
- Att mer "nytänk" och modernisering av centrum är positivt
- Att det händer något

"Jag gillar möjligheten till mer butiker, och gillar mycket det större torget med rejäl lekplats och avstängd bilväg. Det tror jag är precis det som behövs för att få ett levande centrum! Om det är svårt att fylla lokalerna med verksamhet hoppas jag på att man kan etablera en kommunal arbetsmarknadsinsats där med t.ex. café, träffpunkt, återbruksverksamhet." Boende, 30-39 år

"Gillar planer om lekpark och större utbud på service. Viktigt med saker för alla åldrar, många trivs i Storveta. Pensionärer vill bo kvar och barnfamiljer vill flytta in. Viktigt med något även för unga, ökar tryggheten i samhället för alla om det finns aktiviteter och platser för unga. Gillar inte höghusplaner i centrum, men gärna lägenheter Storvreta." Boende, 30-39 år

"Möjligheter till flera affärer och restauranger. Mysigt med en tydlig stadskärna med mer parkområden. Positivt att stänga av någon gata." Boende, 40-49 år

"Det vore dels bra med mer service och liknande, och dessutom behövs det mer bostäder, och i det här scenariot så blir det mer av det, vilket är samhällligt bra. Dessutom gör det underlaget för butiker och service större, vilket minskar risken för nedläggningar eller att centrumet dör ut. Dock får gärna "stadskärnan" ändå ha mer av en trevlig småstadskänsla."

Boende, 30-39 år

"Det spelar ingen roll för mig hur höga husen är utan det som är viktigt för mig är en känsla av ett centrum och inte som idag där det mer känns som en bilväg som det råkar ligga lite verksamheter kring. Jag upplever inte att det idag inbjuder till vistelse och social samvaro i centrum utan det är en plats att uträtta ärenden och en genomfartsled. Själva samlingsplatserna utöver fastigheterna ser likartade ut för mig i båda förslagen så tycker de är lika bra men skulle önska ännu mer torgkänsla där människorna och inte bilarna är i fokus." Boende, 30-39 år

74%

NEGATIVA KOMMENTARER

Majoriteten av de som inte tycker om scenario 2 anser att skalan/exploateringsgraden är för hög, och anser framför allt att husen är för höga och inte harmoniserar med omgivningarna. Detta, menar många, förstör ortens karaktär - ”bykänslan” - och att det står i för stor kontrast mot dagens Storvreta. Flera av de svarande ifrågasätter också varför det ska vara ”stadsmässigt” ute på landet, att anledningen man flyttat till Storvreta är för att man uppskattar det småskaliga. Opersonlig höghusbebyggelse menar många förstör idyllen, gemytligheten, det mysiga och charmiga med Storvreta. Ytterligare nackdelar som tas upp var:

- Att Storvretagården rivs
- Att det den föreslagna bebyggelsen känns anonym, opersonlig och skapar en ”förortskänsla”
- Att centrum kan komma att upplevas som otryggt
- Att det blir skuggigt
- Att trafiken ökar
- Att det finns en risk för social segregation med så olika bostadsformer inom Storvreta
- Att parkeringhus kommer skapa otrygghet och risk för ”stök”
- Att det inte finns tillräckligt stort underlag för så många butiker
- Att framkomligheten försämras i och med att Vattgårdsvägen kortas av
- Att förslagen bebyggelse ger en känsla av trängsel

”För anonymt med fasader. Tillslutet som rum. Många som passerar men ingen som ”får anledning” att stanna till. Jag tror att Storvreta har mycket att vinna på att ha en egen lokal karaktär och tyvärr en hel del att förlora på att vara ett centrum med stadsmiljö som vilken stad som helst. Riskerar att bli mer kortvarigt boende och utbytbar mot andra stadsdelar/städer men med ”nackdelen” avstånd från city och en plats för dem som hellre vill vara i den ”riktiga sta’n” men inte har råd med det. Större risk för social oro?” Boende, 40-49 år

”Det kan aldrig bli någon kommers i Storvreta Centrum. Vi är alldeles för nära Uppsala och då speciellt Gränbystaden. Ingen kan konkurrera med de affärerna. COOP och ICA Solen har tillräckligt svårt med konkurrensen från Gränbystaden.”

Boende, 70-79 år

”Ej tillräckligt underlag för utökad handel och liknande. Boende i Storvreta bor här för att man vill bo i ett villasamhälle (i huvudsak). Att lägenheter finns är bra, men många och höga hyreshus kommer göra att hela poängen med att bo i Storvreta försvinner.” Boende, 30-39 år

”Då kan man ju lika gärna bo i Uppsala.”

Boende, 10-19 år

”Hus med 6-7 våningar kommer att sticka ut! I dagsläget har de allra flesta hus i området bara 2 våningar, max 4. Avstängning av Vattgårdsvägen låter intressant först, men vägen behövs. Under rusningstid är det redan idag långa bilköer på Fullerövägen och Ärentunavägen. Och det kommer bli värre med många fler bostäder... Hur ska det funka med skolan bakom den nya mataffären? Lärarna behöver parkeringsplatser, och många föräldrar lämnar sina barn med bilen. Det verkar inte finnas plats för det i planeringen.” Boende, 30-39 år

”För hög utbyggnadstakt mot efterfrågan enligt vad jag tror. En sorts bebyggelse som upplevs för avvikande mot befintlig bebyggelse. Gillar dock planen på lekpark.” Boende, 30-39 år

”Känns trångt, ogästvänligt och inte alls i samklang med den mysiga vi-känsla som jag upplever finns här. Tror inte att det är bostäder vi ska bygga mitt i smeten, hellre öppna ytor, lekplats, grönt och ytor att umgås på.” Boende, 40-49 år

SLUTSATSER FRÅN DIALOG OM UTVECKLINGSSCENARIER

KONSENSUS

- De flesta anser att det är positivt att det händer något, att centrum blir mer av en mötesplats.
- Det råder konsensus kring att man inte vill ha hus på 6-7 våningar, hellre 2-4.
- Många uttrycker en tveksamhet om förslagen är i linje med Storvretas identitet, framförallt scenario *Stadskärna*.
- De flesta tycker om förslag med lekplats och park.
- Flera av de svarande uttrycker en oro för minskad parkeringstillgång.
- Ett flertal svar beskriver farhågor om trafiksituationen för bland annat centrumkorsningen och Vattholmsvägen.

INTRESSEKONFLIKTER

- Medan vissa svarande anser att det är positivt med nya bostäder, ifrågasätter andra varför det behövs så många och i så stor skala.
- Många uttrycker en tveksamhet kring om underlaget är tillräckligt för ett utökat utbud av butiker och service, medan andra ställer sig positiva till en sådan utveckling.
- Många vill ha fler bostäder, ökat kundunderlag, mer service, fler mötesplatser och attraktioner medan andra uttrycker en oro för att scenarierna ska generera för mycket ny trafik.



4. SLUTSATSER & REKOMMENDATIONER

EN VISION FÖR STORVRETA CENTRUM

Dialogarbetet visar på ett stort engagemang från Storvretaborerna. Många har deltagit i de två webbenkäterna, i jämförelse med liknande dialogprojekt. Det visar att centrum är ett område som många Storvretabor bryr sig om, och att centrum är en mycket viktig plats i Storvreta. Det i sig skapar bra förutsättningar för att utveckla centrum som mötesplats, vilket är något som återkommande efterfrågas i dialogarbetet. Det finns också en stor förväntan på utvecklingen av centrum, en återkommande kommentar är ungefär ”äntligen händer det något”, och ibland kan man ana en frustration över att utvecklingen inte tagit fart än. Även om det i dialogen har hörts vissa röster som varit negativa till utveckling, och att ett antal svarande i framtidsdialogen var negativa till båda presenterade scenarier, är det tydligt att Storvretaborerna förväntar sig att deras centrum inom några år kommer vara bättre, trevligare och finare. Detta ställer krav på det kommande planarbetet, Storvretaborerna kommer inte nöja sig med enbart fler bostäder på tomma tomter.

Vad är det då för centrum som man hoppas finna i Storvreta om några år? Sammanfattningsvis kan en vision för centrum sammanfattas så här: Storvreta centrum är en småskalig miljö där det mesta man behöver till vardags finns, och där det finns gott om mötesplatser både utomhus och inomhus. Det är lätt att ta sig till centrum med både cykel och bil, och det är tryggt att som gående röra sig i centrum. Det är också ett centrum med en tydlig Storvretakaraktär,

med förhållandevis låga byggnader, inslag av grönska och utan överstora parkeringsplatser. Mycket av denna vision är i linje med översiktsplanens inriktning för de prioriterade tätorterna:

”De prioriterade tätorterna ska utvecklas som inbjudande och levande lokalsamhällen som erbjuder tillgång till basservice för orten och omgivande landsbygd, ett varierat bostadsutbud, korta avstånd inom orten, närhet till omgivande natur och landsbygd samt goda pendlingsmöjligheter.”

”Storvreta centrum är en småskalig miljö där det mesta man behöver till vardags finns, och där det finns gott om mötesplatser både utomhus och inomhus. Det är lätt att ta sig till centrum med både cykel och bil, och det är tryggt att som gående röra sig i centrum. Det är också ett centrum med en tydlig Storvretakaraktär, med förhållandevis låga byggnader, inslag av grönska och utan överstora parkeringsplatser.”

Förslag till vision för Storvreta centrum.

REKOMMENDATIONER INFÖR KOMMANDE DETALJPLAN

Baserat på dialogen, men också översiktsplanens inriktning samt de idéer som presenterats av fastighetsägarna under dialogprocessen, har vi tagit fram ett antal rekommendationer att ta med sig in i det fortsatta planarbetet. Rekommendationerna syftar till att uppnå den vision för Storstora centrum som presenteras ovan. Rekommendationerna presenteras tematiskt här nedanför och på karta på nästkommande sida.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse bör huvudsakligen vara 2–4 våningar, gärna en blandning av radhus och flerbostadshus. Småskalighet bör eftersträvas genom till exempel vertikal fasadartikulering, omsorgsfull detaljutförande och en viss variation mellan varje trapphusentré. För att förbättra tydligheten i centrum bör gränserna mellan kvartersmark och det offentliga rummet vara tydlig, men också varierad. Gränserna kan utgöras av en variation av bebyggelse, plank, staket eller små förträdgårdar. Genom plank eller staket bibehålls en tydlig gräns samtidigt som grönska från trädgårdar eller innergårdar ger karaktär till det offentliga rummet. Förträdgårdar med tydlig tillhörighet bidrar till variation och småskalighet.

PLATSER

Stor vikt bör läggas vid att skapa attraktiva mötesplatser som lockar Storstora i olika åldrar och med olika intressen. Torget behöver fyllas med olika aktiviteter som till exempel boule, vattenlek och parksoffor, och gärna plats för att verksamheterna

runt om torget kan spilla ut på torgytan genom ute-serveringar eller blomförsäljning. Bjud in lokala intressenter och aktivera platsen tillsammans. En medskapande process är viktigt för att tillskapa väl använda platser som boende tycker om. En mindre park med lekmöjlighet skulle skapa ytterligare en målpunkt i centrum. Solsidan av Ärentunavägen bör tas till vara genom en mindre plats, gärna vid livsmedelsbutikens entré. Här kan finnas plats för bänkar, mindre planteringar och tillfällig försäljning, till exempel jordgubbar sommardag.

GATOR OCH TILLGÄNGLIGHET

Ärentunavägen genom centrum behöver utformas för mycket låga hastigheter och goda möjligheter för gående att korsa. Längs Ärentunavägen skapas en cykelbana med god standard. Korsningen Ärentunavägen-Fullerövägen behöver utredas närmare för att se om förutsättningen för gående och cyklister behöver förbättras, till exempel genom bredare trottoarer.

För att minska behovet av besöksparkering i centrum behövs sannolikt åtgärder i hela tätorten. Dessa åtgärder ligger utanför kommande detaljplan för centrum, men kan behöva utredas parallellt eftersom de kan få stor påverkan på parkeringsbehovet i aktuell detaljplan. Med Uppsala kommuns ambitiösa hållbarhetsinriktning tillsammans med Storstoras goda förutsättningar med både spårstation och bra tillgång till lokal service skulle tätorten kunna bli en förebild för innovativa metoder för att minska bilberoendet. Ett mål skulle kunna vara att alla som

bor inom 1,5 km från centrum ska kunna ta sig dit på ett hållbart sätt: till fots, med cykel eller på sikt kanske med anropsstyrd kollektivtrafik. Lådcykelpooler och generösa cykelparkeringar med god standard bör kunna rymmas inom denna detaljplan.

INNEHÅLL

I centrum bör mötesplatser inomhus utvecklas, till exempel ungdomsgård, utveckling av Träffpunkten eller café. Lokala intressegrupper bör bjudas in för att noggrannare förstå behoven. Pandemin har inneburit ett uppsving för de lokala boendemiljöerna, och sannolikt kommer vi även i framtiden arbeta mer hemifrån än före pandemin. Det kan innebära att underlaget för service på platser som Storstora centrum kommer att öka. Det är viktigt att hänsyn till detta tas i det kommande planarbetet, så att inte lokalbehovet underskattas. Det finns ett stort intresse för en så kallad Boviera i Storstora. Boviera-konceptet lägger stort fokus på boendekvaliteter, men i en centrummiljö är det allra viktigaste att ny bebyggelse tillför kvaliteter till de gator och platser som är tillgängliga för alla besökare. En eventuell Boviera behöver utformas från ett Storstora-perspektiv.

Utred möjligheterna att rusta upp Storstora tagården och låta den bli en mötesplats i centrum, med till exempel fest- och föreningslokaler eller sommarcafé. Ett liknande upplägg finns i Järvastaden där den så kallade jaktvillan används på motsvarande sätt. Om det finns intresse bland närboende skulle en ideell förening kunna odla tillsammans och skapa en vacker trädgård runt huset.

REKOMMENDATIONER PÅ KARTA



SPACESCAPE

Spacescape AB / Östgötagatan 100 / Box 4700 / SE-116 92 Stockholm / Sweden
Tel +46 8 452 97 67 / www.spacescape.se / info@spacescape.se