



Lägesvariabler som påverkar bostadspriser.

STADSKVALITETER I KÖPENHAMN OCH ÅRHUS LÄGESFAKTORER SOM PÅVERKAR BOSTADSPRISER

Stadsliv och stadskvalitet är nyckelord i många kommunala plandokument. Men kunskapen om vilka värden olika offentliga investeringar skapar är begränsad. Därför har danska Naturstyrelsen gett Spacescape i samarbete med Köpenhamns universitet i uppdrag att studera sambandet mellan priser på bostäder och olika lägeskvaliteter i Köpenhamn och Århus.

I studien användes den så kallade stadskvalitet-modelle, som Spacescape utvecklat i flera studier i Stockholmsregionen. Med avancerad GIS-analysen definierades över hundra lägeskvaliteter. I en regressionsanalys kunde dessa sedan sättas i relation till över 60 000 bostadsköp, både lägenheter och småhus.

Analysen förklarar i hög grad variationerna i bostadspriser i Köpenhamn och Århus. I likhet med Stockholmsregionen har närheten till park, handel och service och kollektivtrafik stor påverkan på bostadspriserna.

BESTÄLLARE

Naturstyrelsen

TEAM

Alexander Ståhle (alexander.stahle@spacescape.se)

Linda Kummel

Axel Heyman

Thomas Hedemark Lundhede (Köpenhamns universitet)

Toke Emil Panduro (Köpenhamns universitet)

Bo Jellesmark Thorsen (Köpenhamns universitet)

PROJEKTPERIOD

2012-2013

LÄNK TILL RAPPORT

<http://www.spacescape.se/ctqcu>