



SÖDRA SKANSTULL KONSEKVENSANALYS

GÅNGNÄT

FÖRUTSÄTTNINGAR

Södermalms gång- och gatunät är generellt väl sammankopplat och Götgatan, Östgötagatan och Ringvägen utgör mycket starka stråk som ansluter till Södra Skanstull. Programområdet ligger ändå avskilt från det övriga gatunätet, bland annat på grund av nivåskillnader och bristande kopplingar ner mot vattnet och i öst-västlig riktning under broarna. Gångnätet är bitvis uppbrutet och svårorienterat. Antal korsningar per km² är ett mått som UN-Habitat använder sig av för att mäta hur sammankopplat ett gatunät är. 73 korsningar per km² som finns i programområdet idag är långt under det rekommenderade gränsvärdet på ca 120 vilket visar att området har ett mycket dåligt sammankopplat gatunät.

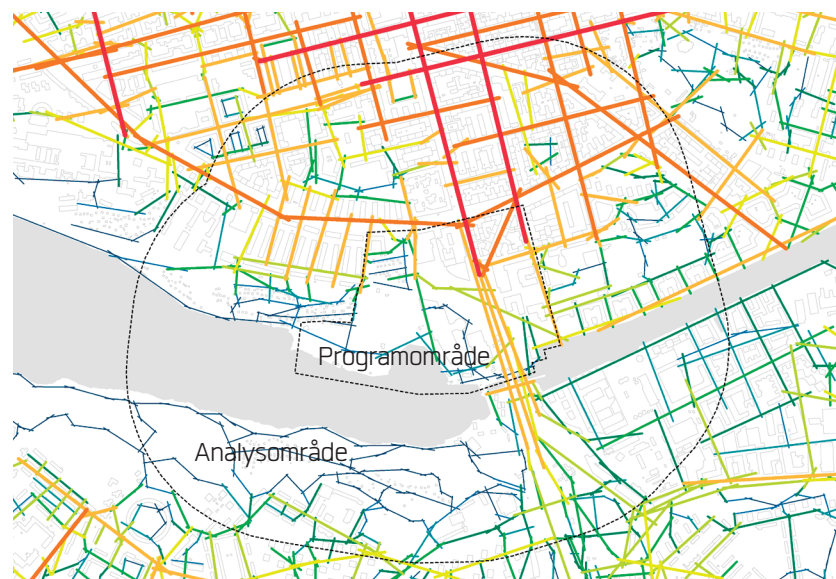
KONSEKVENSER

Gatunätet blir generellt mer finmaskigt och sammankopplat i programområdet, vilket är behövligt. Det är svårt att komma upp till rekommenderade 120 korsningar per km² med tanke på områdets topografi och befintliga infrastruktur. Vattnet blir mer tillgängligt från den övre nivån vid Ringvägen och Diagonalen utgör en viktig koppling i östvästlig riktning - både mellan två relativt välintegrerade stråk, Östgötagatan och Badhusbron, och mellan de olika höjdnivåerna i området. Diagonalen ger tillsammans med gallerian i kvarteret Åkern potential att utvidga stadslivet kring Ringvägen och Götgatan ner mot Södra Skanstull, både genom att koppla samman målpunkter men potentiellt också som en målpunkt i sig med platsbildningar och handel och service i gatuplan.

KORSNINGAR PER KM2*

Programområde	73
Analysområde	101

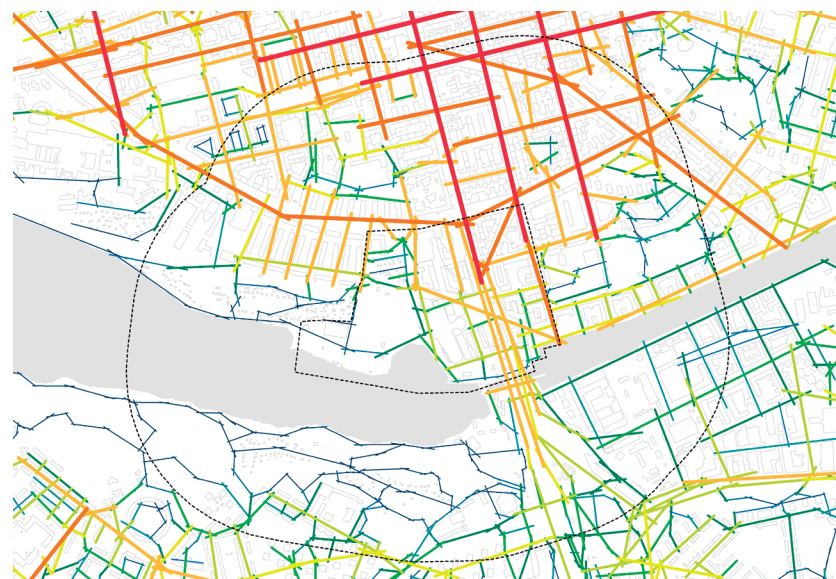
*Riktlinje enligt UN-Habitat för hållbar stadsbyggnad är angivet till ca 120 korsningar per km². Kartorna visar den rumsliga integrationens som bättre illustrerat enskilda stråks betydelse i gatunätet.



NULÄGE: RUMSLIG INTEGRATION (R3).

KORSNINGAR PER KM2

Programområde	92
Analysområde	104



PROGRAMFÖRSLAG: RUMSLIG INTEGRATION (R6).

Hög rumslig integration ■■■■■■■■ Låg rumslig integration

TÄTHET

FÖRUTSÄTTNINGAR

Skanstulls läge på gränsen till innerstaden syns i dess avtagande befolkningstäthet söderut. Den absolut största områdestätheten finns innanför Ringvägen men går just vid Skanstull något längre söderut. Dock avtar tätheten betydligt ner mot vattnet i södra Skanstull. Detta resulterar, särskilt i kombination med ett dåligt sammankopplat gatunät, i mindre stadsliv och färre människor i rörelse i södra Skanstull vilket också medför en risk för otrygga miljöer kvällstid. Varken programområdet eller det större analysområdet når upp till UN-Habitats rekommendationer för en hållbar befolkningstäthet på 150 boende per ha*. I programområdet är det idag för glesat generellt, medan det större analysområdet är mycket tätare på Södermalm men glesare kring Gullmarsplan och Årstaskogen.

KONSEKVENSER

Med programförslaget ökar befolkningstätheten i Södra Skanstull även ner mot vattnet. Den tillkommande bebyggelsen med bostäder, arbetsplatser, idrott och handel bidrar till ett blandat utbud och fler människor i rörelse i stora delar av dygnet. Innerstadens front söderut, i avseende på befolkningstäthet och stadsliv förskjuts ner mot vattnet och ger förutsättningar för att på ett mer naturligt sätt knyta ihop Södermalm med den framtida utvecklingen i Gullmarsplan och Söderstaden. Inte heller med den tillkommande bebyggelsen kommer dock programområdet upp i UN-Habitats täthetsrekommendationer vilket delvis beror på att det till stor del utgörs av Eriksdalslundens regionalt och lokalt värdefulla rekreationsområden.

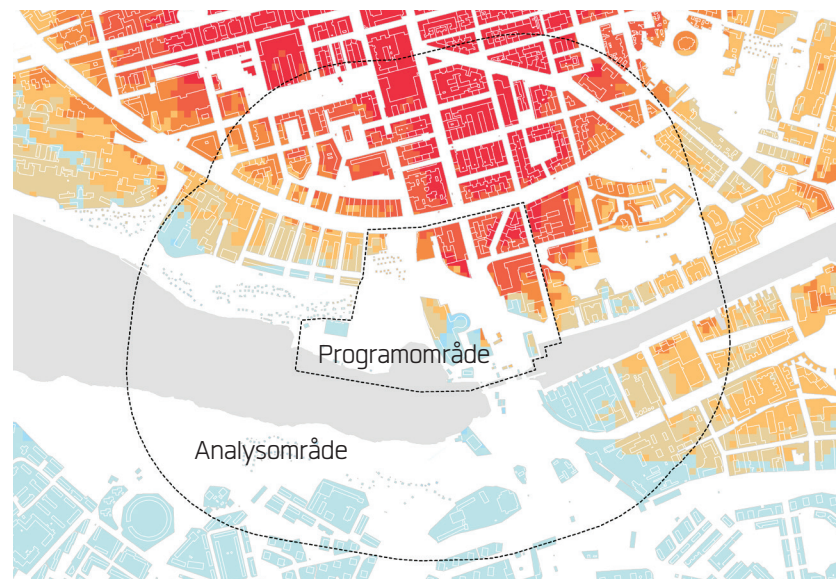
BOENDE PER HA*

Programområde	51
Analysområde	134

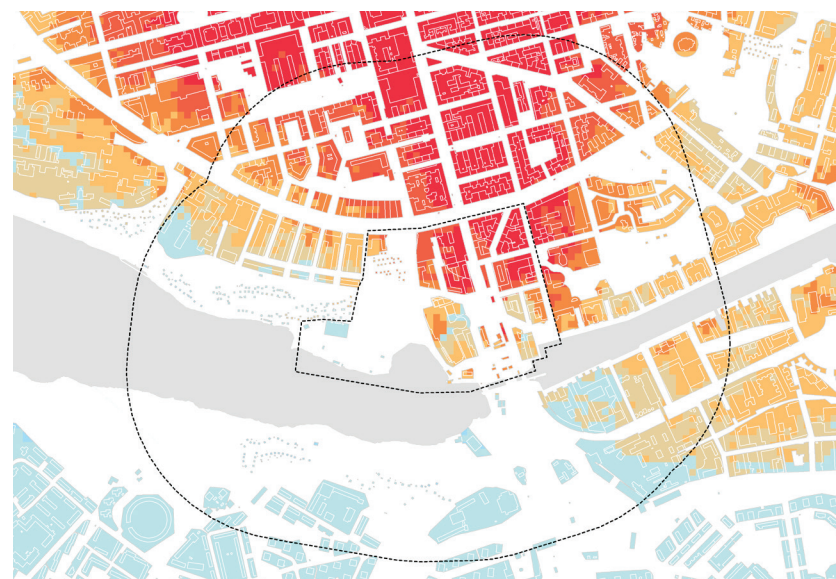
*Riktlinje enligt UN-Habitat för hållbar stadsbyggnad är angivet till ca 150 boende per ha. Kartorna visar dock både boende och arbetande för att visa en mer korrekt bild av befolkningstätheten i en blandad stadsdel som Södermalm.

BOENDE PER HA

Programområde	98
Analysområde	141



NULÄGE: BOENDE OCH ARBETANDE PER HEKTAR, MÄTT INOM 500 M GÅNGAVSTÅND.



PROGRAMFÖRSLAG: BOENDE OCH ARBETANDE PER HEKTAR, MÄTT INOM 500 M GÅNGAVSTÅND.

>400 300-200 300-250 250-200 200-150 150-50 <50

ANDEL FRIYTA

FÖRUTSÄTTNINGAR

Skanstull ligger mellan bland annat Eriksdalslunden och Blecktornsparken vilket gör att andel offentlig friyta generellt är mycket stor i programområdet. Årstaskogen finns också söder om bron. Norrut i SoFo och söderut i delar av Hammarbysjöstad är andelen friyta lägre än 15 %, vilket är gränsen för vad som anses vara godtagbart enligt rekommendationer från UN-Habitat.

KONSEKVENSER

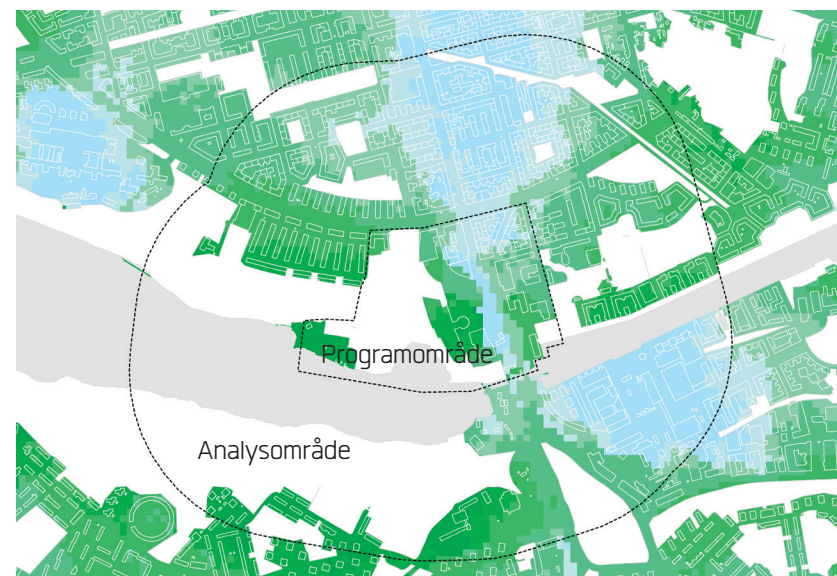
I stort sett ianspråk tas ingen offentlig friyta av betydelse i programförslaget, en yta i Stockholms sociotopkarta bebyggs men platsen under broarna tillkommer istället. Resultatet är att andel friyta inte förändras nämnvärt och att tillgången till stora grönområden och parker i den närmaste omgivningen kommer att vara fortsatt mycket god i södra delarna. En positiv följd av programförslaget är dessutom att befintliga rekreationsområden såsom Eriksdalslunden och strandpromenaden blir mindre avskilda och tillgängliggörs för fler besökare.

ANDEL FRIYTA*

Programområde 35 %

Analysområde 39 %

*Riktlinje enligt Stockholms stad (Se metodrapport "Mäta offentlig friyta" av Spacescape, Landskapslaget och Stockholms stad) och bland annat enligt UN-Habitat för hållbar stadsbyggnad är angivet till minst 15 % offentligt tillgänglig friyta.

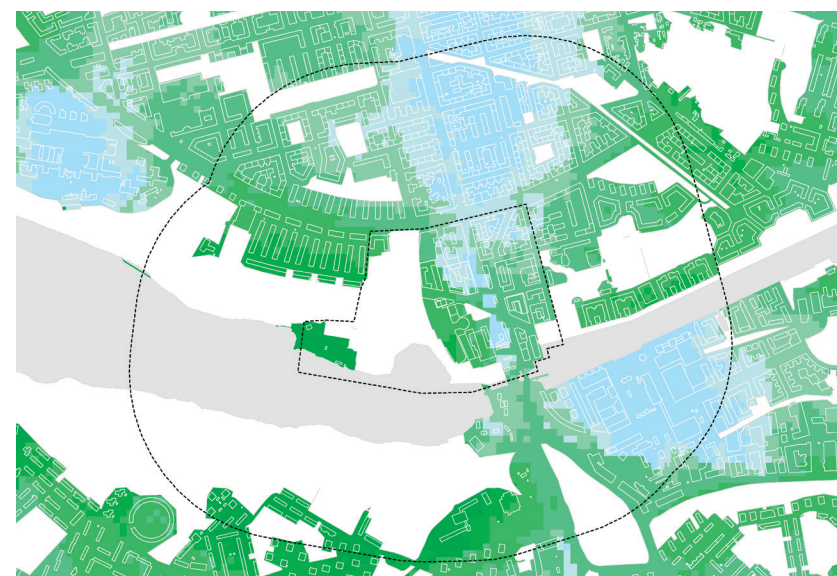


NULÄGE: ANDEL FRIYTA.

ANDEL FRIYTA

Programområde 34 %

Analysområde 39 %



PROGRAMFÖRSLAG: ANDEL FRIYTA

> 50% 50-40% 40-30% 30-20% 20-15% 15-10% < 10%

FRIYTA PER BOENDE

FÖRUTSÄTTNINGAR

Tillgången på offentlig friyta per boende skiljer sig mycket lokalt inom området. Den norra delen ligger under rekommenderade 10 kvm per boende. Här är andelen friyta lägst och befolkningstätheten högst. I den södra delen är tillgången per boende mycket god tack vare den låga tätheten och de stora friytorna i Eriksdalslunden.

KONSEKVENSER

Vid förtätningen av Södra Skanstull sjunker som väntat friyta per boende. Även om den sjunker till hälften om man ser till hela programområdet så är mängden friyta per boende långt över gränsvärdet även efter den tillkommande bebyggelsen vilket garanterar en god friytetillgång för de boende i området.

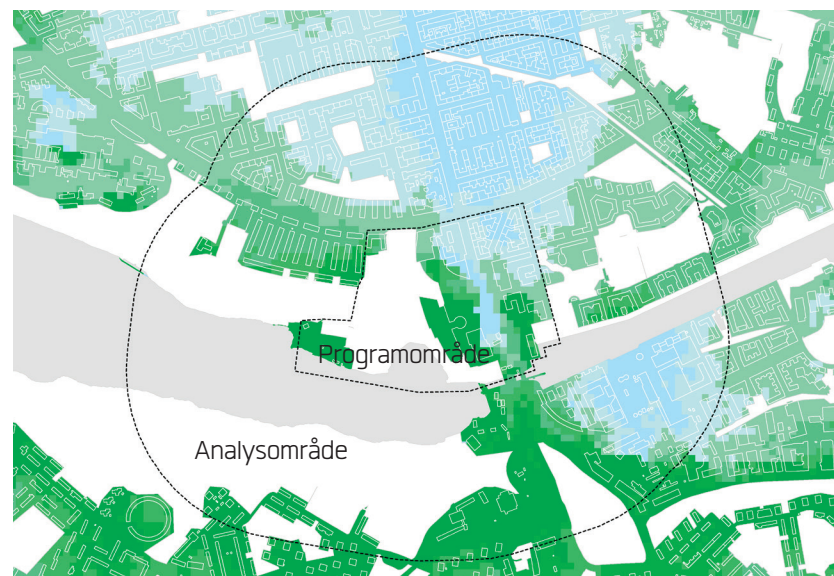
Den brist som idag finns i nordvästra delen av programområdet finns kvar men förvärras inte nämnvärt, vilket bland annat beror på att en större mängd friytor blir lättare att ta sig till inom nära gångavstånd för de boende. I södra delarna är fortfarande friytetillgången hög per boende tack vare en lägre bebyggelsetäthet och de stora park- och torgytorna som har ett stort rekreativvärde lokalt och regionalt.

FRIYTA PER BOENDE (KVM)*

Programområde 70

Analysområde 29

*Riktlinje enligt Stockholms stad (Se metodrapport "Mäta offentlig friyta" av Spacescape, Landskapslaget och Stockholms stad) är minst 10 kvm friyta per boende.

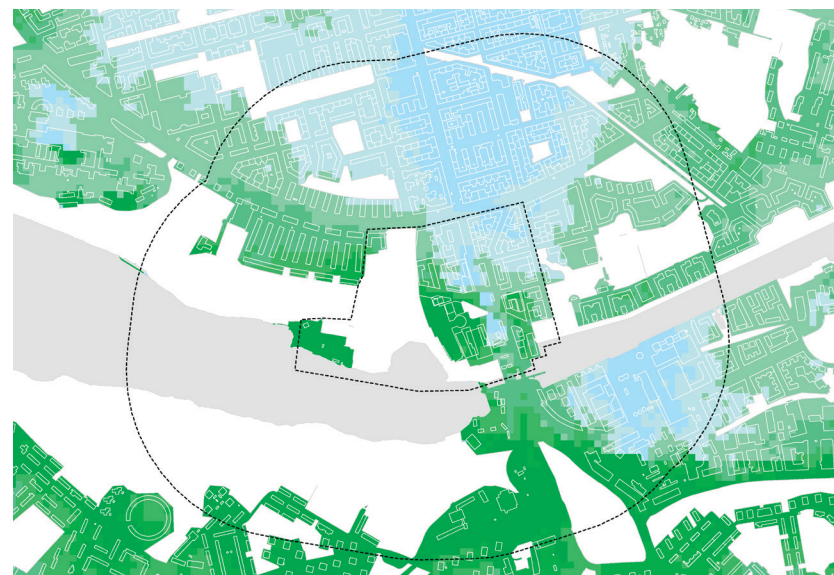


NULÄGE: FRIYTA PER BOENDE.

FRIYTA PER BOENDE (KVM)

Programområde 35

Analysområde 28



PROGRAMFÖRSLAG: FRIYTA PER BOENDE

■ >50 kvm ■ 50-40 kvm ■ 40-30 kvm ■ 30-20 kvm ■ 20-10 kvm ■ 10-5 kvm ■ < 5 kvm

SPACESCAPE

Spacescape AB / Östgötagatan 100 / Box 4700 / SE-116 92 Stockholm / Sweden
Tel +46 8 452 97 67 / www.spacescape.se / info@spacescape.se