



Prioriterade förtätningsområden i Södertäljes tätort

FÖRTÄTNINGSANALYS AV SÖDERTÄLJE

UNDERLAG TILL SÖDERTÄLJES UTBYGGNADSTRATEGI 2036

Södertälje kommuns bostadspolitiska mål är att bygga 20 000 nya bostäder fram till 2036, främst genom förtätning. Förtätningens syfte är att undersöka var denna förtätning bör ske och ligger till grund för kommunens utbyggnadsstrategi fram till 2036.

I förtätningens analys kartläggs drivkrafter och begränsningar för förtätning inom kommunen. Drivkrafterna utgår från kommunens översiktsplan och tidigare studier om marknadsefterfrågan på stadskvalitet i Stockholmsregionen.

Baserat på analysresultatet rekommenderas en förtätningstrategi i vilken fyra typer av områden prioriteras. Prioriterad förtätning utvidgar stadskärnan, ligger nära spärstationer, stärker de utpekade tyngdpunkterna i översiktsplanen och omvandlar befintliga centrala vägbarriärer till levande stadsgator.

BESTÄLLARE

Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret

TEAM

Joel Hernbäck (joel.hernback@spacescape.se)
Tobias Nordström

PROJEKTPERIOD

2017

LÄNK TILL RAPPORTEN

<http://www.spacescape.se/nfiso>