



Kontorshyror i 17 kontorsdistrikt i Oslo (2017)

VÄRDERING AV FILIPSTAD MED OCH UTAN ÖVERDÄCKNING

I samband med planeringen av stadsdelen Filipstad efterfrågade Oslo kommun en analys av hur en planerad överdäckning påverkar bostadspriser, kontorshyror och fastighetsvärden i stadsdelen.

För att svara på detta byggde Spacescape upp en GIS-modell för Oslo (inom Ring 3) för att sammanställa hypotetiska stadskvaliteter som påverkar bostadspriser och kontorshyror. Med hjälp av en sammanställning av befintliga bostadsprisdatabaser och genomsnittliga kontorshyror inom 20 kontorsområden i Oslo undersöktes statistiska samband med olika faktorer i stadsmiljön.

Utifrån modellens givna faktorer gjordes sedan en bedömning av skillnader i stadskvalitet med och utan överdäckning i stadsdelen.

BESTÄLLARE

Oslo kommun

TEAM

Tobias Nordström (tobias.norstrom@spacescape.se)

Thomas Sandberg, Evidens

Oskar Sirland, Spacescape

Staffan Swartz, Spacescape

Alexander Ståhle, Spacescape

Helena Lundin Kleberg, Spacescape

PROJEKTPERIOD

2018
