



Identifierad bostadspotential utöver planlagda bostäder.

UTBYGGNADSANALYS AV GÖTEBORG UNDERLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN

För att uppnå det förväntade bostadsbehovet fram till 2050 behöver det byggas 120 000 bostäder i Göteborg. Med dagens antagna men ej utbyggda detaljplaner och större omvandlingsområden finns en kapacitet för 63 000 bostäder. Det innebär att ytterligare 57 000 bostäder skulle behöva byggas fram till 2050. Spacescape fick i uppdrag av Göteborgs stad att kartlägga om översiktsplanens inriktning mot förtätning av befintliga stadsdelar ger tillräcklig kapacitet för att möta bostadsbehovet fram till 2050.

Analysen har avgränsats till innerstaden, mellanstaden och de tre tyngdpunkterna i ytterstaden: Hovås, Torslanda-Amhult och Kärra Centrum. Analysen visar bland annat att den framtida utbyggnadspotentialen till stor del ligger i Mellanstaden. Vid sidan av Älvstaden och de idag antagna detaljplanerna har innerstaden i utbyggnadsanalysen bara kapacitet för ytterligare 3 000 bostäder. Det ska då jämföras med över 50 000 bostäder i Mellanstadens flerbostadshusområden och längs nya gatustråk mellan dessa.

BESTÄLLARE

Göteborgs stad

TEAM

Tobias Nordström (ansvarig, tobias.nordstrom@spacescape.se)
Joel Hernbäck

PROJEKTPERIOD

2020

LÄNK TILL RAPPORTEN

<http://www.spacescape.se/yiflv>