



Bostadspotential i Eskilstuna

UTBYGGNADSANALYS ESKILSTUNA UNDERLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN

I samband med revideringen av kommunens översiktsplan genomförde Spacescape en analys av planens utbyggnadspotential. Det främsta syftet var att svara på om planen rymmer tillräckligt med bostäder. Analysen genomfördes parallellt med revideringen av översiktsplanen och fungerade också som ett verktyg för att identifiera oklarheter och konflikter i planens strategier och ställningstaganden.

Utbyggnadsanalysen genomfördes med Spacescapes utbyggnadsmodell, en GIS-baserad modell som baserat på drivkrafter och begränsningar för utbyggnad modellerar byggbar mark. Drivkrafter och begränsningar identifierades genom samrådsversionen av planen samt i workshops och diskussioner med tjänstepersoner. Dessa diskussioner bidrog också till att utveckla och tydliggöra översiktsplanen.

Analysen visar att kommunen med råge rymmer de bostäder planen tar höjd för. Resultatet visar att det finns ett tydligt behov av att prioritera lägen för utbyggnad för att i första hand bygga i lägen som bäst uppfyller kommunens mål om bland annat mer hållbara transporter och bättre stadsmiljö.

BESTÄLLARE

Eskilstuna kommun

TEAM

Helena Lundin Kleberg helena.lundin.kleberg@spacescape.se

Joel Hernbäck

Staffan Swartz

PROJEKTPERIOD

2019-2021

LÄNK TILL RAPPORTEN

<http://www.spacescape.se/lgodq>