



Idéförslag Näringen

Kommunens mål för Näringsen

”vision / slogan”

Näringsen – en av Europas mest hållbara stadsdelar år 2040

Näringsen gör det lätt att leva, arbeta och mötas hållbart

Klimatsmarta transporter
Effektiv och intelligent energianvändning med närproducerad klimat-smart energi
Robust vatten-försörjning
Utvecklade eko-systemtjänster
Klimatsäkrad och miljösmart stadsdel
Ren mark och rent vatten
Lokalproduktion och cirkularitet

Näringsen erbjuder det goda livet för alla

Brett bostadsutbud
Inkluderande struktur
Blandad och multi-funktionell
Tillgänglig och nära i tid och rum
Välkomnande identitet, mål- och mötesplatser
Aktiverande och upplevelserik
Trygg och jämlik stadsmiljö

Näringsen är Gävles gröna tillväxtmotor

Grönare näringsliv
Variert och växande näringsliv
Resurs-/miljöeffektiv infrastruktur
Ta vara på platsens värden
Ekonomi i balans

*Alla dessa mål har en social dimension.

Best practice i hållbar stadsutveckling

- Hög kvalitet på offentliga ytor för att möjliggöra sociala och kulturella aktiviteter.
- Bilfria gator och mobilitetshubbar, elektrifiering och digitalisering av transporter.
- Bostäder i olika former, storlekar och priser.
- Lokaler för en mångfald av verksamheter, från stora företag till små "start-ups".
- Flexibla arbetsplatser till rimliga priser.
- Ett brett serviceutbud där olika offentliga verksamheter samverkar med offentliga platser.
- Lokaler och personal för att skapa delandekultur, grännsamverkan och sammanhållning.
- Ett stort fokus på hälsa och välbefinnande.
- Samtliga projekt har dock misslyckats med integrera staden, lyfta omlandet, skapa nya sociala värden.

INTERNATIONELLA EXEMPEL PÅ HÅLLBAR STADSUTVECKLING

Ann-Kristin Belkert, Actinate
Alexander Ståhle, Spacescape



På uppdrag av
Samordning för bostadsbyggande (Fi N 2017:08)
Mars 2020



SAMORDNING FÖR
BOSTADSBYGGANDE



STATENS OFFENTLIGA
UTREDNINGAR



Blandat

Tätt

Bilfritt

Grönt

”This is the most child friendly district I have seen.”

Tim Gill, barn- och stadsforskare

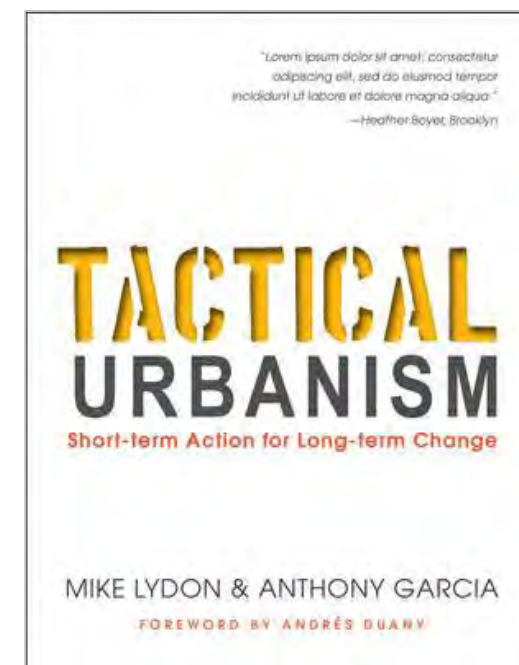
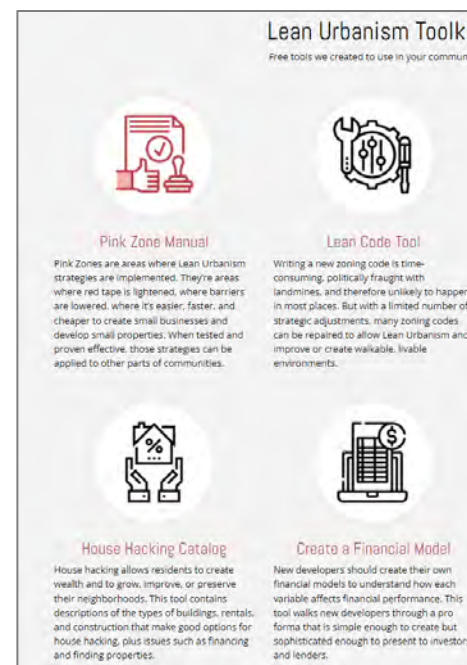
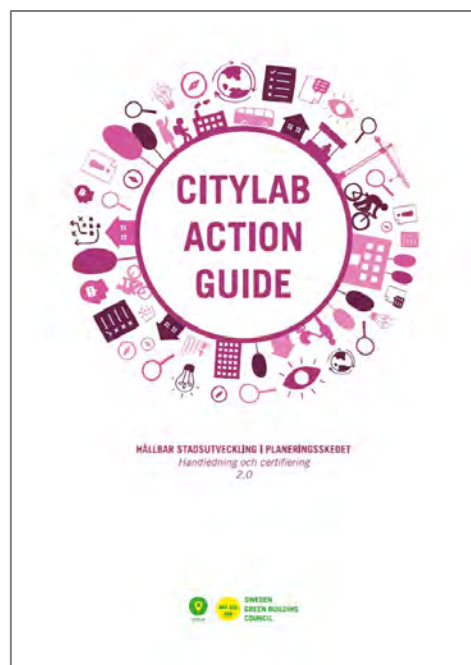
Ledstjärnor för hållbar stadsutveckling

“Lean Urbanism is an approach to community-building that requires fewer resources. Making small possible.”

leanurbanism.org

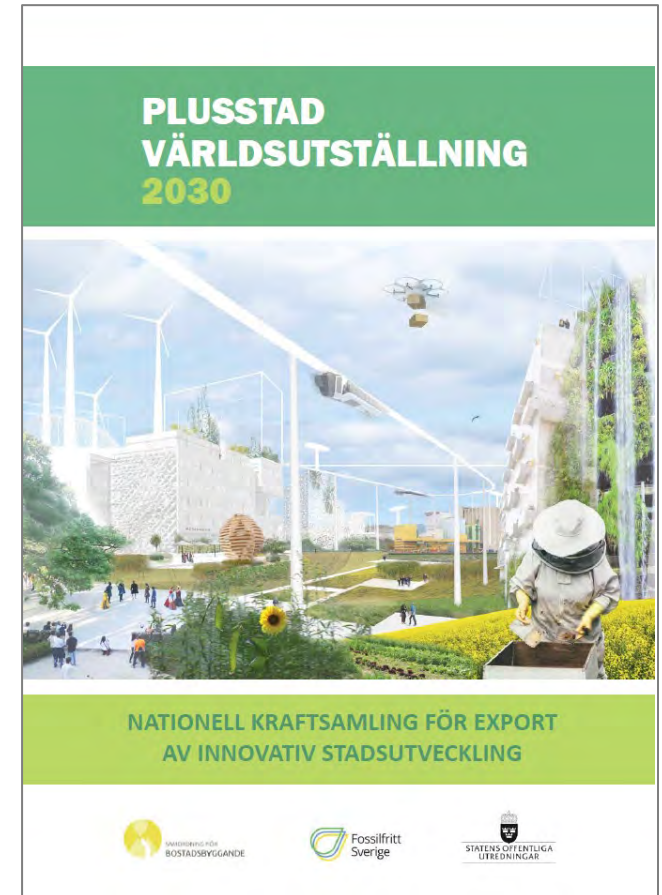
“Tactical Urbanism is an approach to community building using short-term, low-cost, and scalable projects intended to catalyze long-term change.”

streetplans.org



Detta är PLUSSTADEN

- > Ett Positivt Levande Urbant Samhälle
- > En Världsutställning för positiv stadsutveckling
- > En Plusstadsmodell för mervärdeskapande



PLUSSTADEN – Varje projekt ska ge mervärden

+Boende

+Energi

+Stadsliv

**PLUS
PROJEKT**

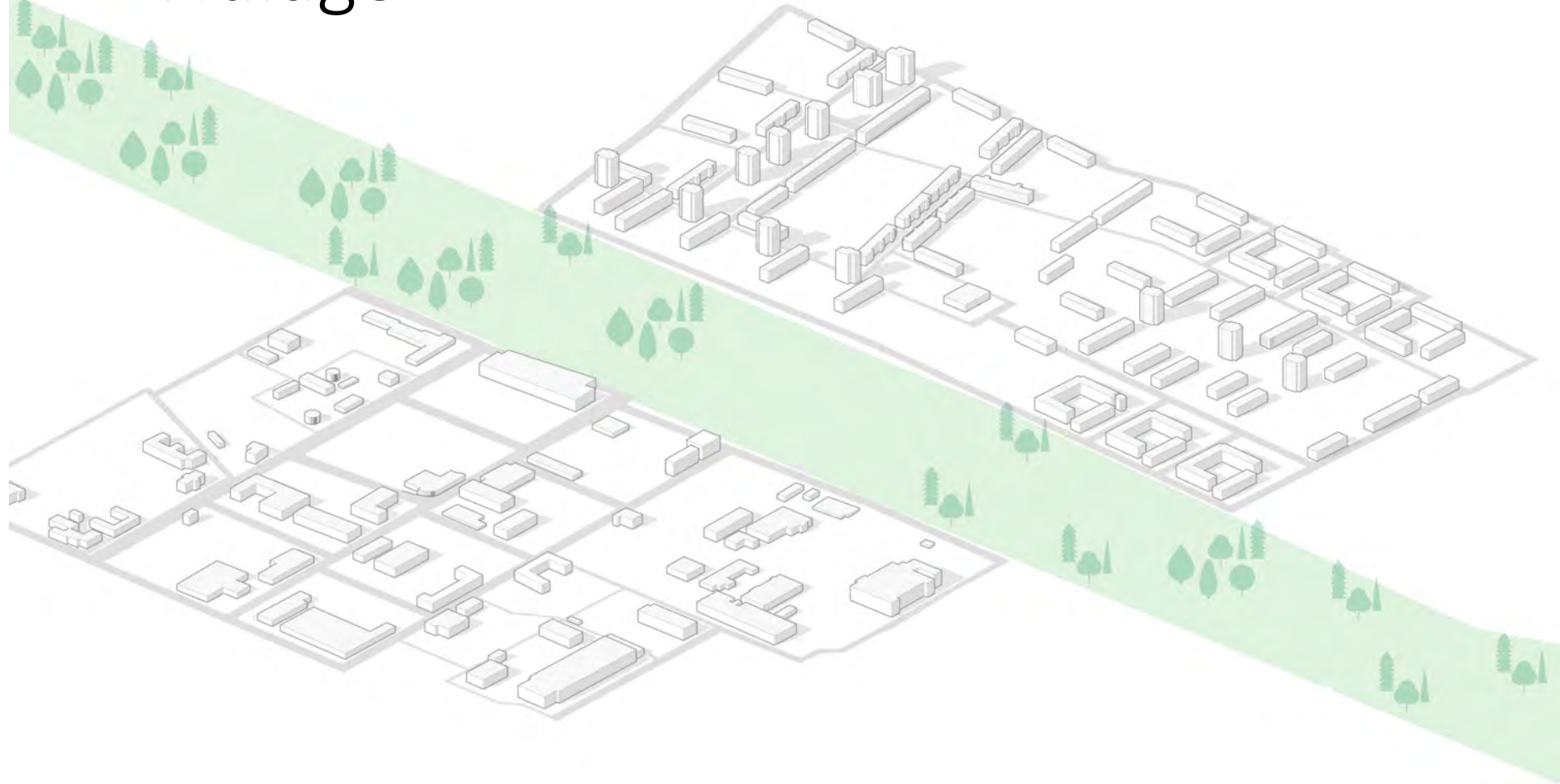
+Skönhet

+Service

+Trygghet



Positiv stadsutveckling steg för steg 2022 - Nuläge



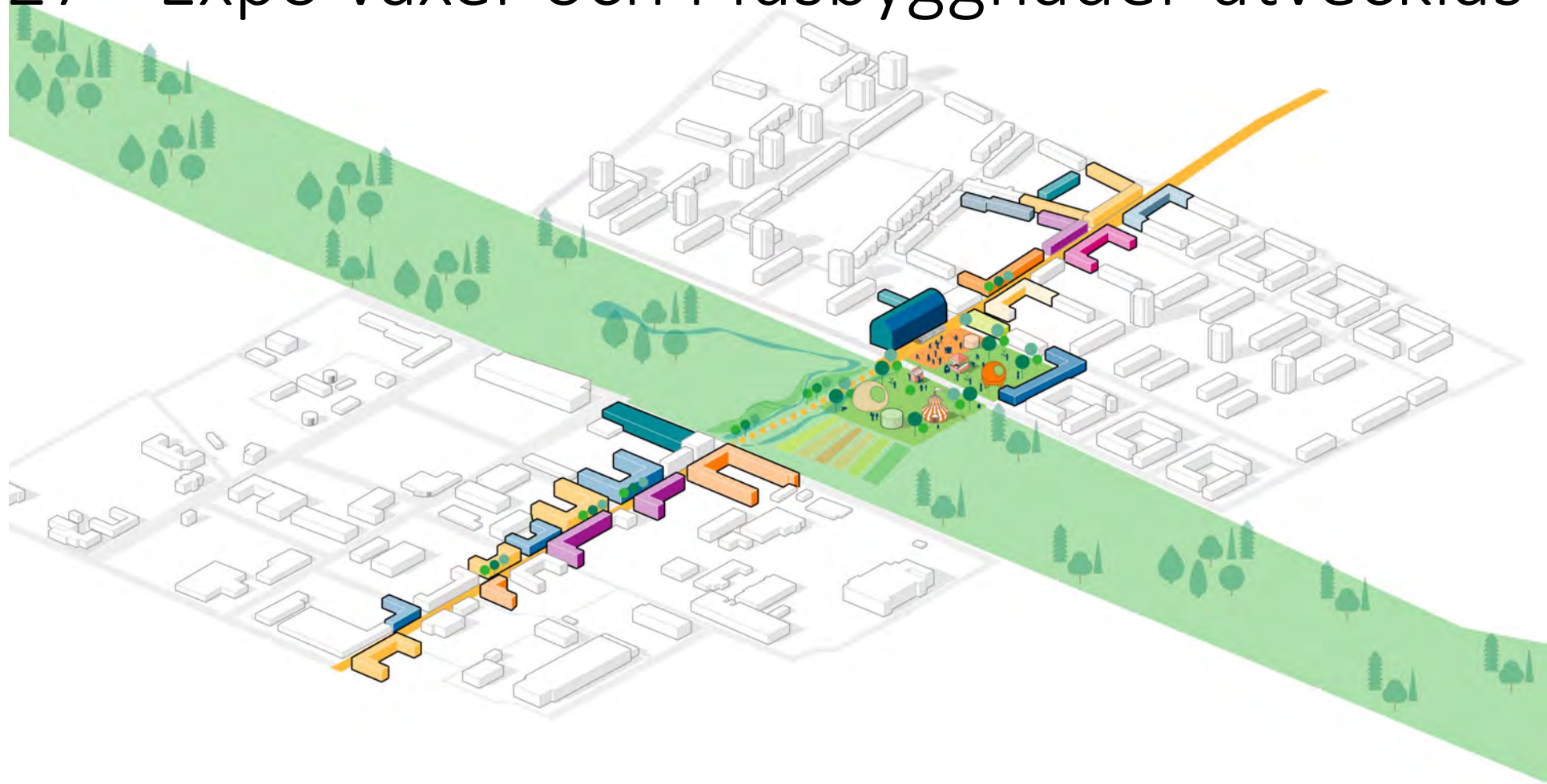
Positiv stadsutveckling steg för steg 2025 - Expo öppnar Plusparken utvecklas



Positiv stadsutveckling steg för steg 2026 - Expo växer och Plusgatan utvecklas



Positiv stadsutveckling steg för steg 2027 - Expo växer och Plusbyggnader utvecklas

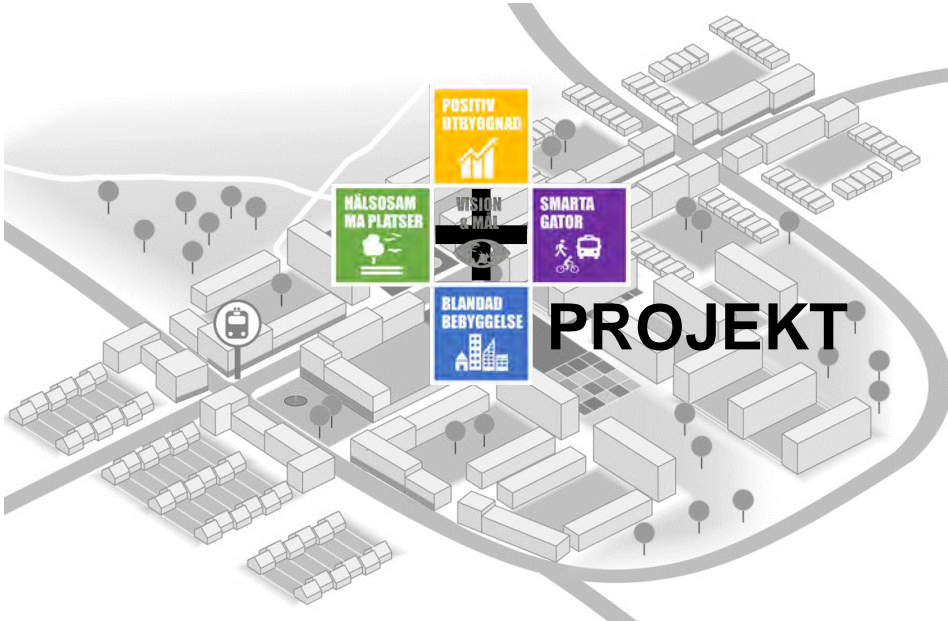
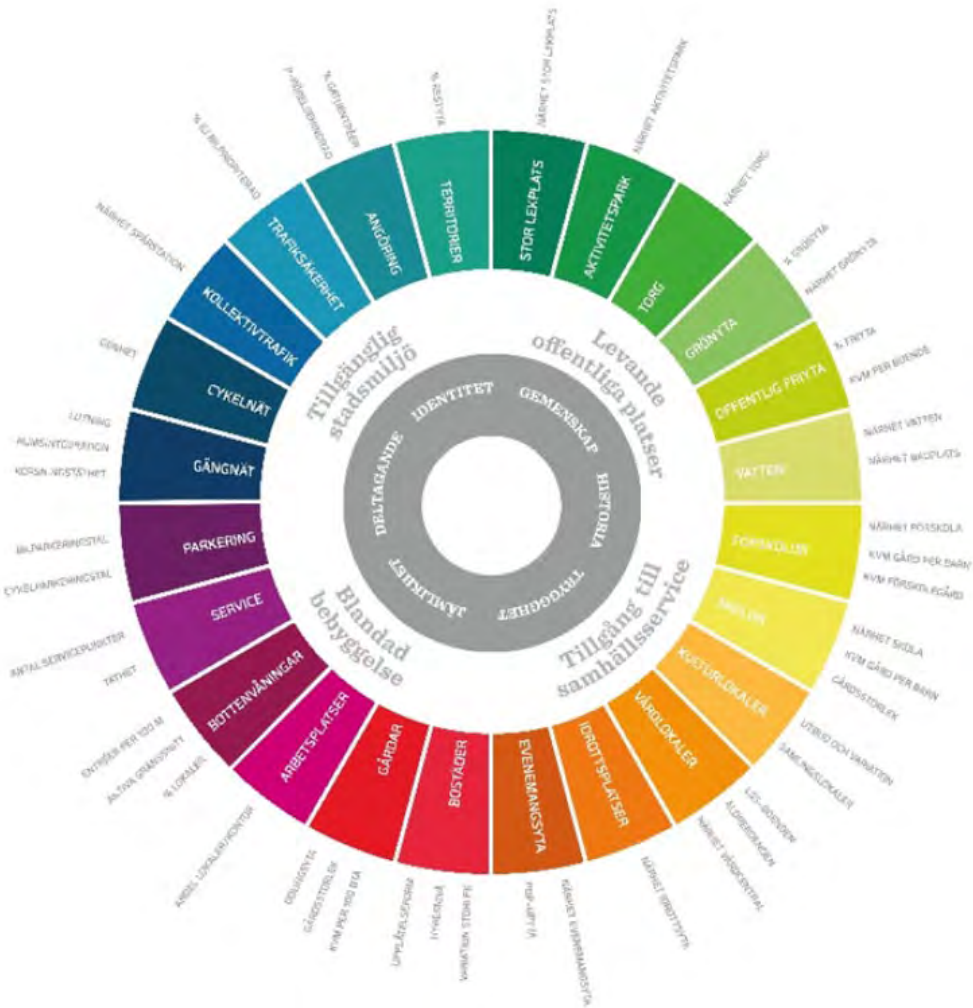


Positiv stadsutveckling steg för steg 2040 - Expo växer och Plusstaden växer



Plusstadsmodellen

- Ett analysverktyg för positiv stadsutveckling



Plusstaden Näringen

POSITIV
UTBYGGNAD



HÄLSOSAM
OCH PLATSER



VISION
& MÅL



SMARTA
GATOR



BLANDAD
BEBYGGELSE



Stadsutvecklingsstrategi för Plusstaden Näringen

1. Gävle växer

1. Utgå från det befintliga
2. Attraktiva stadsrum först
3. Plats för testbäddar

2. Smarta gator

1. Sammankopplat gatunät
2. Levande gatumiljöer
3. Mobilitetshubbar

3. Hälsosamma platser

1. Barnvänlig stadsmiljö
2. Parker och grönblåstråk
3. Sport- och hälsokluster

4. Blandad bebyggelse

1. Mångfald av bostadstyper
2. Företagskluster
3. Service- och handelsstråk

GÄVLE
VÄXER



HÄLSOSAM
MA PLATSER



VISION
& MÅL



SMARTA
GATOR



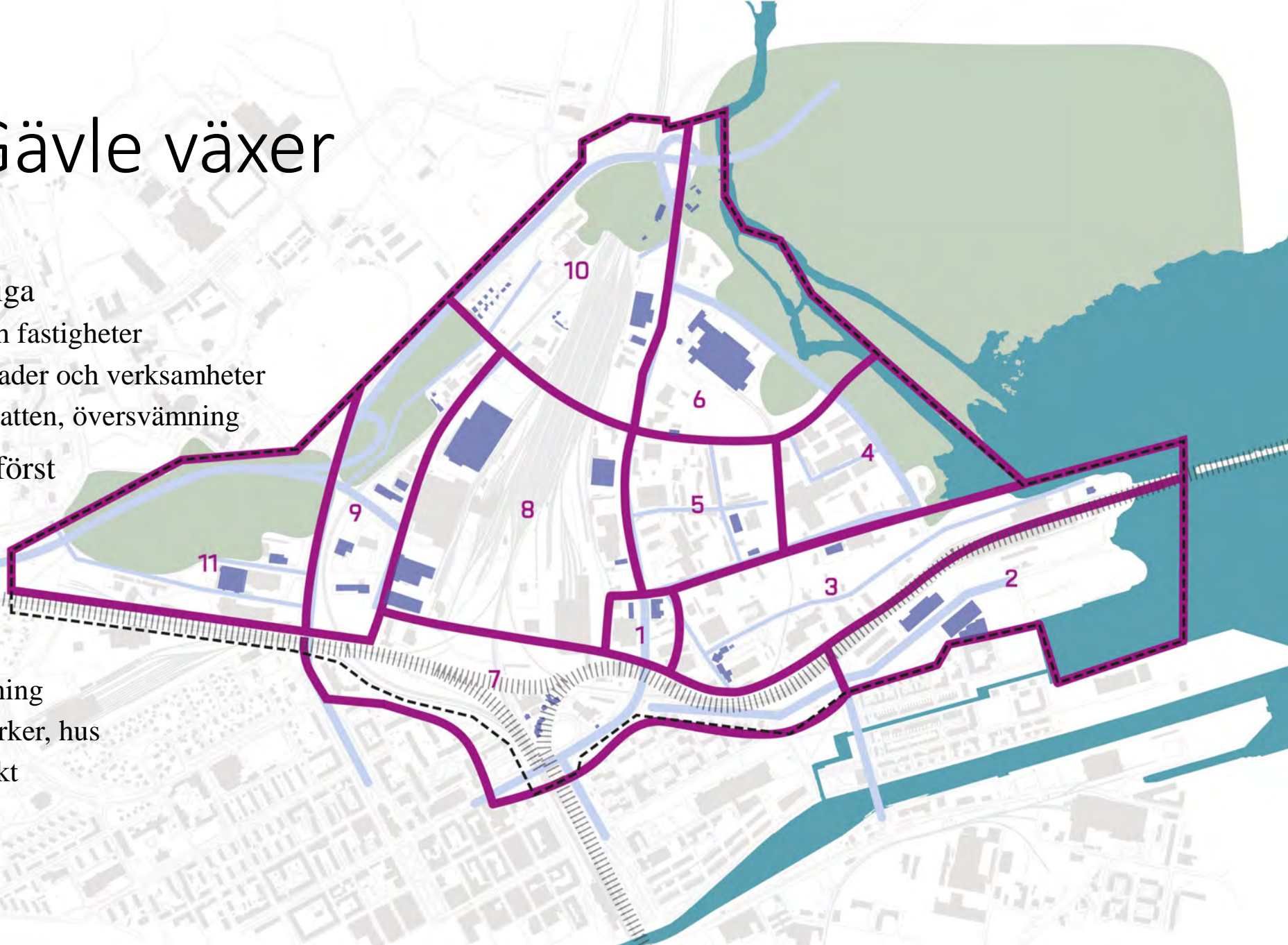
BLANDAD
BEBYGGELSE





1. Gävle växer

1. Utgå från det befintliga
 1. Gator, järnväg och fastigheter
 2. Värdefulla byggnader och verksamheter
 3. Värdefull natur, vatten, översvämning
2. Attraktiva stadsrum först
 1. Huvudgator
 2. Parker och torg
 3. Kanaler och kajer
3. Plats för testbäddar
 1. Expo stadsutställning
 2. Framtidsgator, parker, hus
 3. Många små projekt



1.1 Utgå från det befintliga



Järnväg

Värdefulla
verksamhetsbyggnader

Översvämning

Gator

Värdefull natur

Vatten

1.1 Utgå från det befintliga

Värdefulla verksamhetsbyggnader

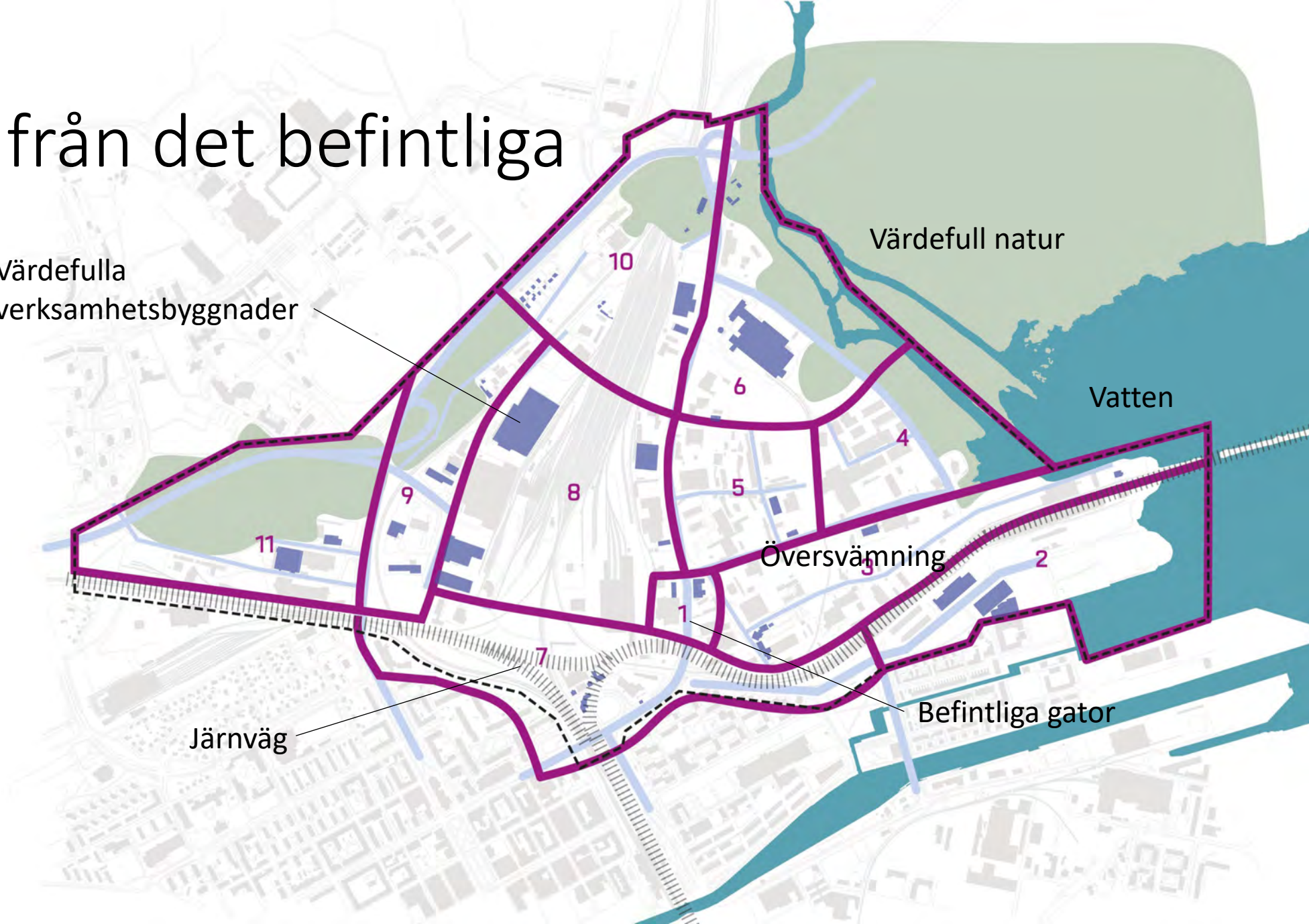
Värdefull natur

Vatten

Översvämning

Befintliga gator

Järnväg



1.2 Attraktiva stadsrum först



Temporära kulturbyggnader, Nobelberget



Temporära parker, Confluence Lyon

1.3 Plats för testbäddar



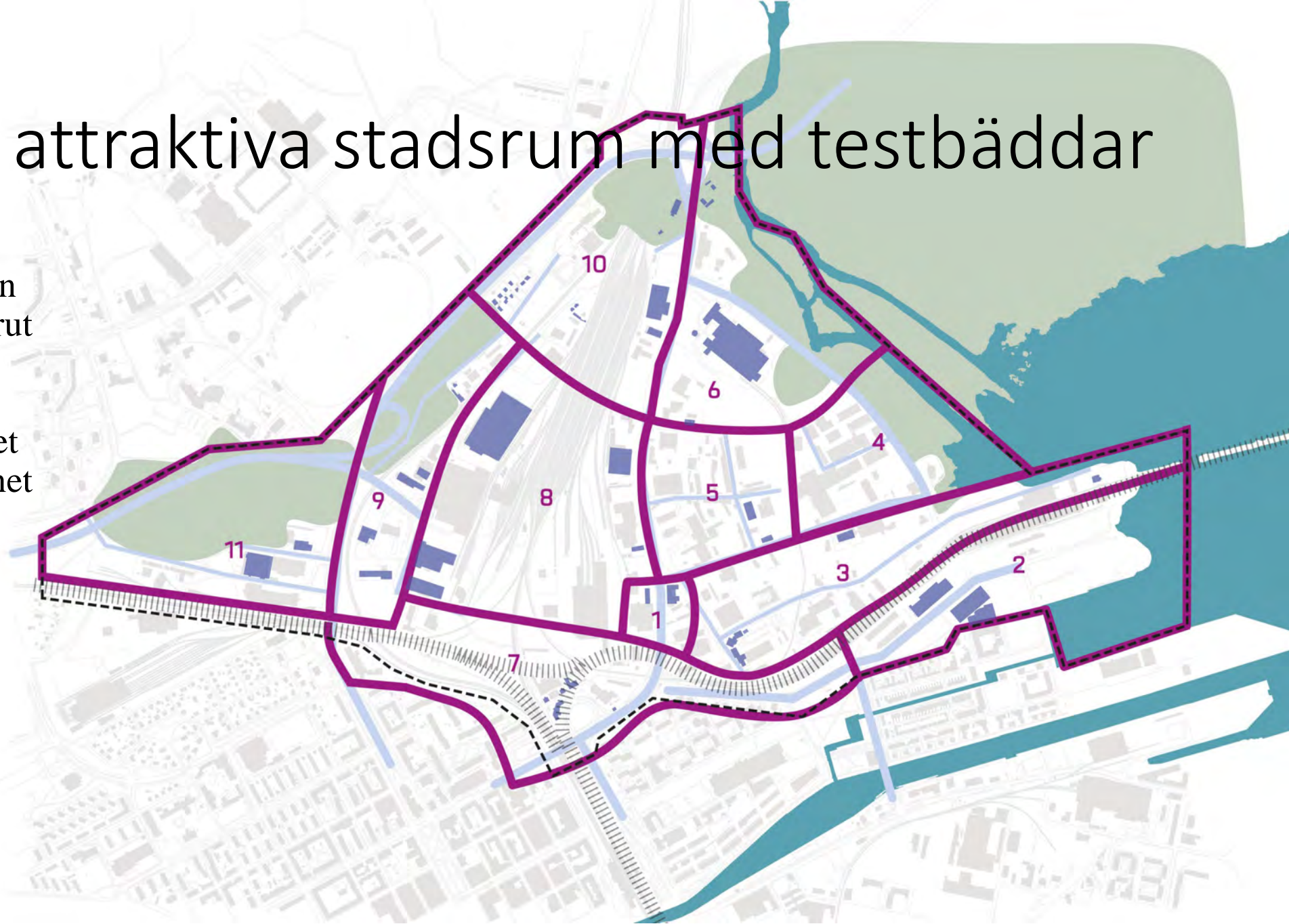
Sommargåtor, Göteborg/Stockholm



Temporära marknader, USA, pps.org

Etapper – attraktiva stadsrum med testbäddar

Näringen växer utifrån Gävle stadskärna norrut och sedan västerut. Integration med stadskärnan och närhet till det attraktiva vattnet först. Den nya järnvägslösningen är därefter nyckeln till utbyggnad västerut.





PLUSSTADEN EXPO en världsutställning



Etapp 1 – Centrum Expo

Omvandlingen börjar med torget där som ska bli hjärtat i den nya stadsdelen. Testbäddar och verksamheter lokaliseras här. Torget ramas in av byggnadskroppar varav en eller flera kan utformas som landmärke för att skapa identitet och igenkänning i området. Här etableras service, handel, kultur och centrumtorg vid Strömsbrovägen.

Placemaker: Expocenter för världsutställningen och torget.

BOA: 0 kvm

LOA: 45 000 kvm

Etal: 1,0

Blandning: 0% boa/bta

Park: 11%



Etapp 2 – Norra Gävlestrand

Etapp 2 byggs samman med Gävle strand och knyter an till den befintliga bebyggelsen. Bebyggelsen utformas som slutna kvarter längst ut på udden för att skydda mot vind. Här bör man göra ytterligare vindutredningar för att skapa så god miljö som möjligt på allmän plats och gårdar. Ytan närmast vattnet blir park och tillgänglig för alla. Här planteras med fördel mycket träd som kan ta en del av vinden från öster. Längs Hamnspåret och inom säkerhetsområdet kan man fördel planera odlingslotter. Detta är en fortsättning på Gävle strand och Alderholmen i attraktivt vattennära läge. Kultur och sport etableras i befintliga byggnader.

Placemaker: Nya strandparken

BOA: 77 000 kvm

LOA: 4 500 kvm

Etal: 0,5

Blandning: 95% boa/bta

Park: 28%



Etapp 3 – Kanalparken

En succesiv utbyggnad från centrum och från vattnet. Centralt finns kanalparken med kajer, gångstråk mm. Norr om parken föreslås skola och förskola intill grönstråket och med närhet till gata med kollektivtrafik.

Placemaker: Nya kanalparken och sportcentret vid vattnet

BOA: 43 000 kvm

LOA: 25 000 kvm

Etal: 0,3

Blandning: 63% boa/bta

Park: 40%



Etapp 4 – Södra Deltaparken

En succesiv utbyggnad från vattnet. Blandning av stadsradhus och stadskvarter. Här består bebyggelsen av mer sluten bebyggelse mot huvudstråk men även mot öster för att skydda mot vind. Längre in i området luckras strukturen upp till stadsradhus i närheten av parkstråket. Mot Natura 2000 området planeras en förskola.

Placemaker: Deltaparken

BOA: 48 000 kvm

LOA: 11 000 kvm

Etal: 0,5

Blandning: 81% boa/bta

Park: 36%



Etapp 5 – Lekparken

Blandade småstadskvarter. Förskola vid lekparken. Verksamheter längs med Strömsbrovägen som omvandlas till stadsboulevard. Högre och mer slutna kvarter mot Strömsbrovägen med en blandning av verksamheter och bostäder. Flexzon/mobilitetszoner i indragna kvarter där man möjliggör cykelparkering/ laddning/ busshållsplats, pakettidistribution eller som en yta för ex. uteservering eller pocketpark/litet torg.

Placemaker: Lekparken och Strömsbrogatan

BOA: 110 000 kvm

LOA: 42 000 kvm

Etal: 1,3

Blandning: 72% boa/bta

Park: 3%



Etapp 6 – Norra Deltaparken

Blandade småstadskvarter. Skola, förskola, kultur etableras i befintlig verksamhetsbyggnad och vid parken. Strömsbrovägen omvandlas till stadsboulevard. Högre och mer slutna kvarter mot Strömsbrovägen med en blandning av verksamheter och bostäder. Skola i befintliga Avaström företagshotell där innovativa verksamheter och skola kan samsas och ha utbyte.

Placemaker: Deltaparken och nya skol- och kulturhuset

BOA: 83 500 kvm

LOA: 6 000 kvm

Etal: 0,4

Blandning: 94% boa/bta

Park: 17%



Etapp 7 – Gävle knut

Den nya järnvägen byggs. Ny gatukorsning i plan mellan Fältskärsleden och Strömsbrovägen. Förtätning kring gatorna med kontorskvarter 4-6 våningar och ev. ett högt hus. För att integrera Nordost i den nya strukturen byggs Strömsbrovägen om till en stadsgata med en plankorsning för Strömsbrovägen/ Fältskärsleden. I anslutning till dessa förtätas Nordost med nya byggnader som kan inrymma både service och bostäder. Längs Hamnspåret och inom säkerhetsområdet kan man fördel planera odlingslotter som integrationsprojekt mellan stadsdelarna.

Placemaker: Nya gatukorsningen

BOA: 88 000 kvm

LOA: 35 000 kvm

Etal: 0,5

Blandning: 72% boa/bta

Park: 18%



Etapp 8 – Södra Bangårdsparken

Godsbangården byggs delvis om till ett parkstråk intill vilket skolor och förskolor placeras. Mer storskalig bebyggelse väster om Bangårdsstråket med fokus på verksamheter och mer småskalig öster om stråket. Skola, förskola och kultur etableras i befintlig verksamhetsbyggnad vid nya parken. Blandade småstadskvarter med stadsradhus.

Placemaker: Nya Bangårdsparken

BOA: 220 000 kvm

LOA: 43 000 kvm

Etal: 0,8

Blandning: 84% boa/bta

Park: 10%



Etapp 9 – Lötängen

Framförallt fokus på verksamheter i detta område med närhet till norra Kungsgatan och Hamnleden. Verksamheter bevaras som passar blandstaden.

Placemaker: Lötängsparken

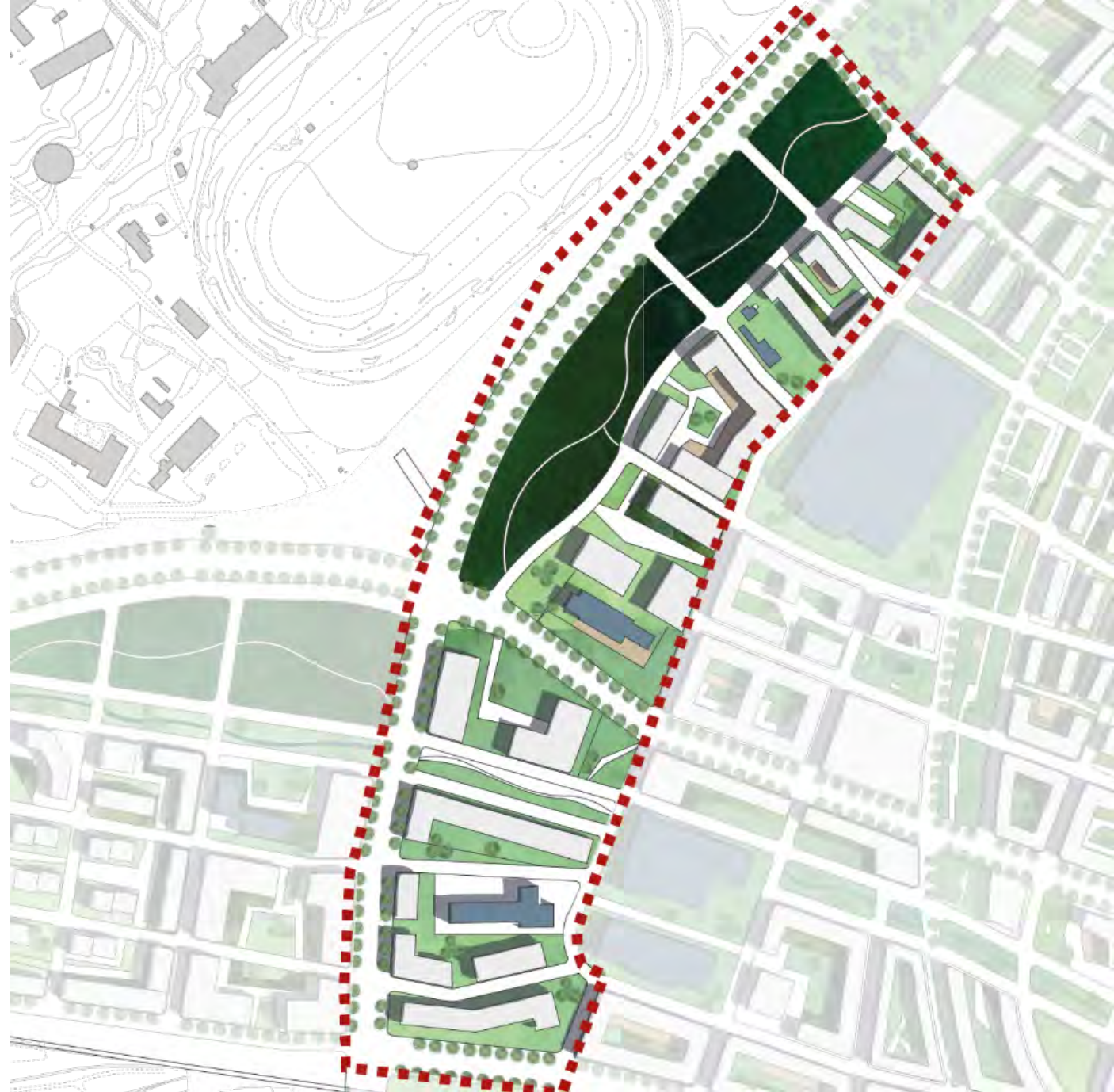
BOA: 10 000 kvm

LOA: 75 000 kvm

Etal: 0,5

Blandning: 12% boa/bta

Park: 21%



Etapp 10 – Norra Bangårdsparken

Vattenverket och befintlig småhusbebyggelse är kvar mot Hamnleden I nordligaste delen planeras planeras verksamheter med bra läge mot Hamnleden. Bangården görs om till aktivitetspark. Blandade småstadskvarter med stadsradhus.

Placemaker: Nya bangårdsparken

BOA: 58 000 kvm

LOA: 46 000 kvm

Etal: 0,5

Blandning: 56% boa/bta

Park: 16%



Etapp 11 – Marielund

Beroende på situationen på bostads- och lokalmarknaden byggs detta område ut efter vad som är efterfrågat och ekonomisk hållbart. Blandade småstadskvarter en möjlighet. Verksamheter i fokus mot järnväg, Hamnleden och Norra Kungsgatan. Längre in i Marielund planeras flerbostadshus. Höjdsskillnaden mot Hamnleden och närheten till staden skapar ett bra läge för detta.

Placemaker: Marielundsparken

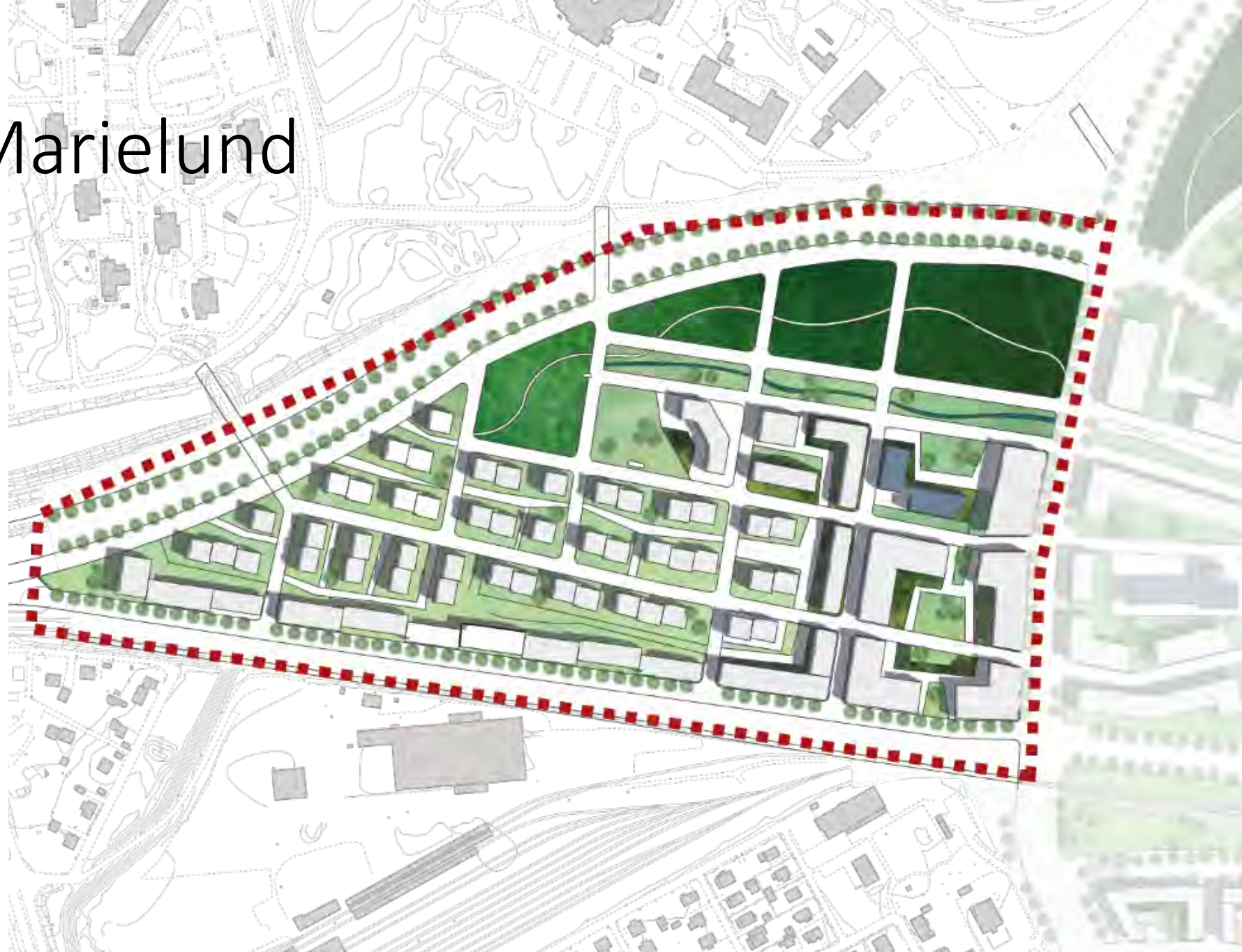
BOA: 46 000 kvm

LOA: 86 000 kvm

Etal: 0,5

Blandning: 35% boa/bta

Park: 19%





2. Smarta gator

1. Sammankopplat gatunät

1. Integration med hela staden
2. Huvudgator med kollektivtrafik och cykelbanor
3. Lokala lugna gångfartsgator

2. Levande gatumiljöer

1. Gångfartsgator för vila och lek
2. Träd och grönt på alla gator
3. Endast korttidsangöring

3. Mobilitetshubbar

1. Hållplatser vid parkering
2. Små cykelhubbar
3. Mobilitetshus med service

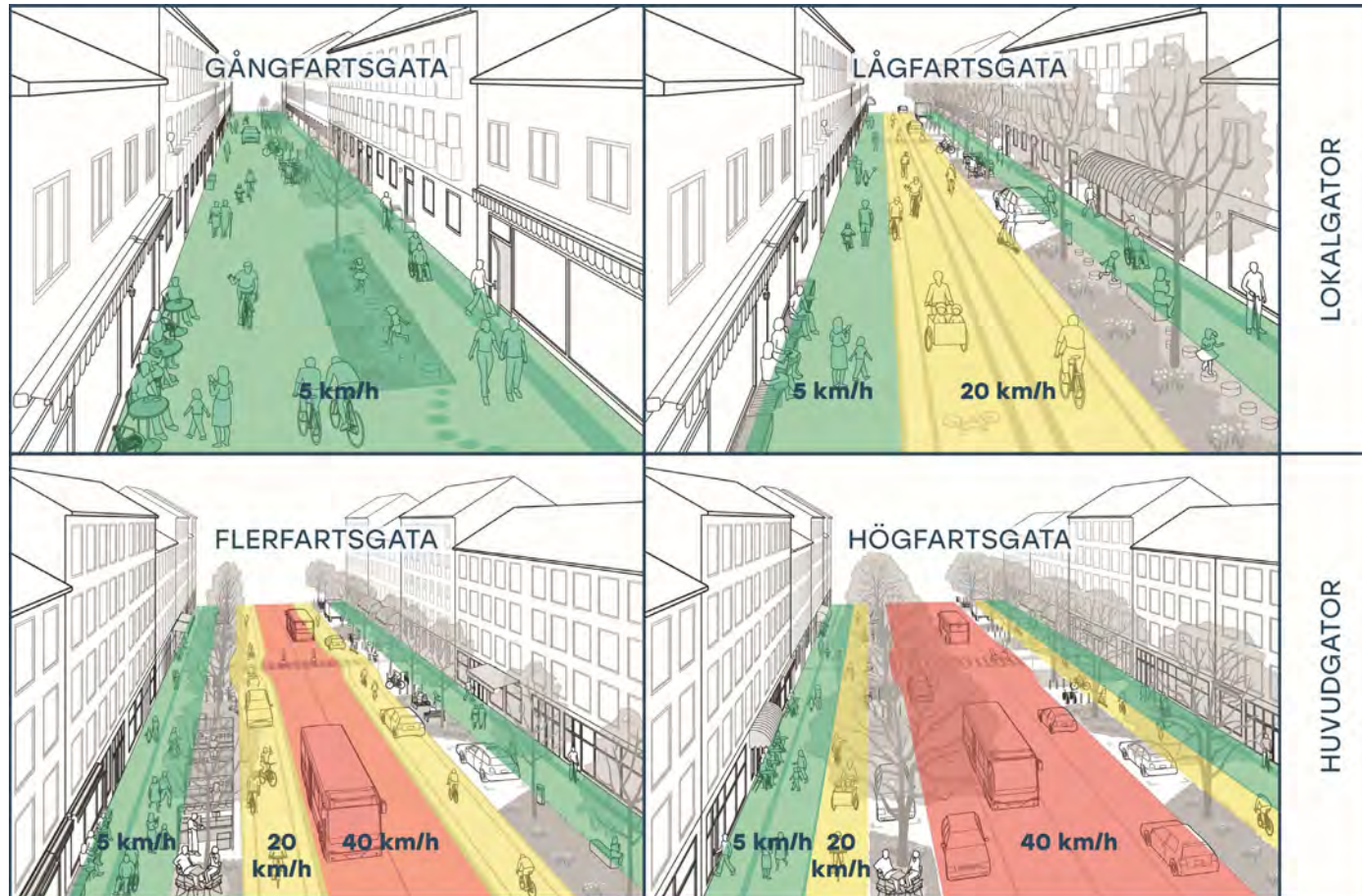


Plusgatan

- Gåvänlig
- Cykelvänlig
- Trygg
- Grön
- High-Tech



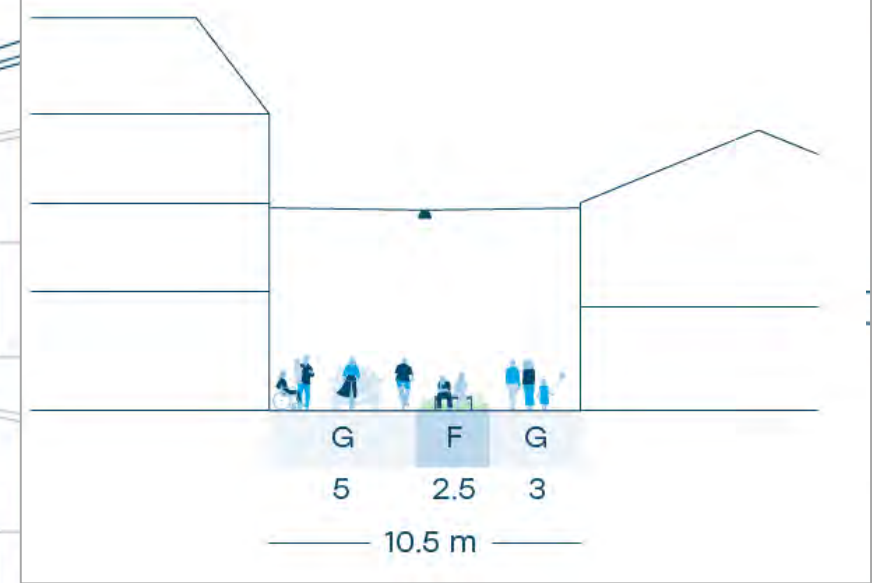
Fyra smarta gatutyper för hela gatunätet



Gångfartsgator

50% av gatunätet

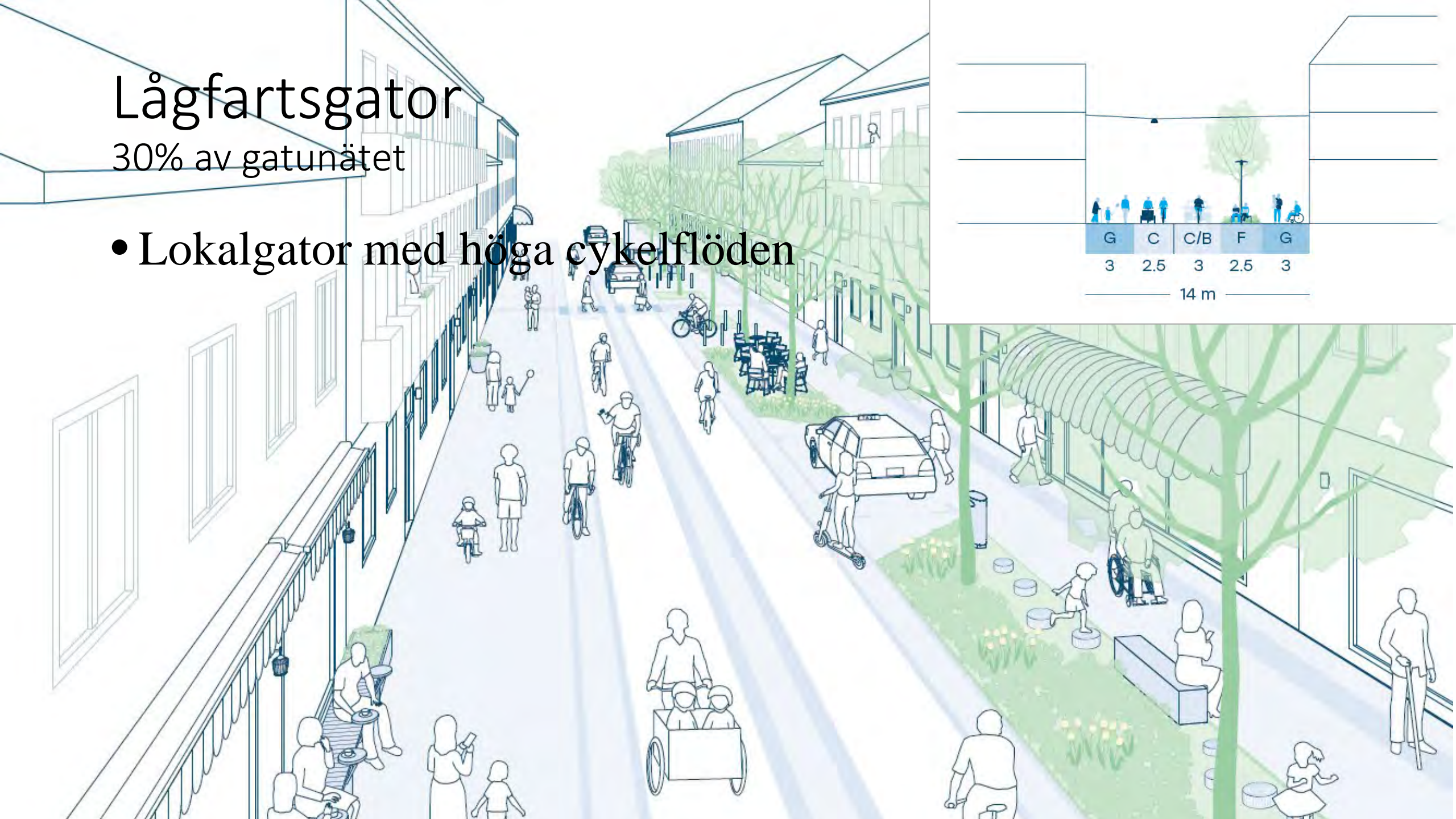
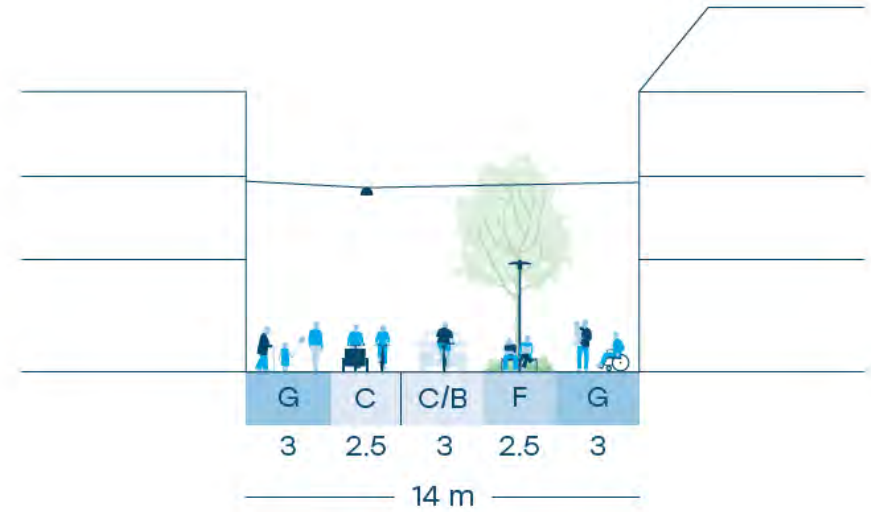
- Kring skolor, förskolor
- Kring grönområden, idrottsplatser
- I handelsområden, kulturmiljöer
- Lokalgator i bostadsområden



Lågfartsgator

30% av gatenätet

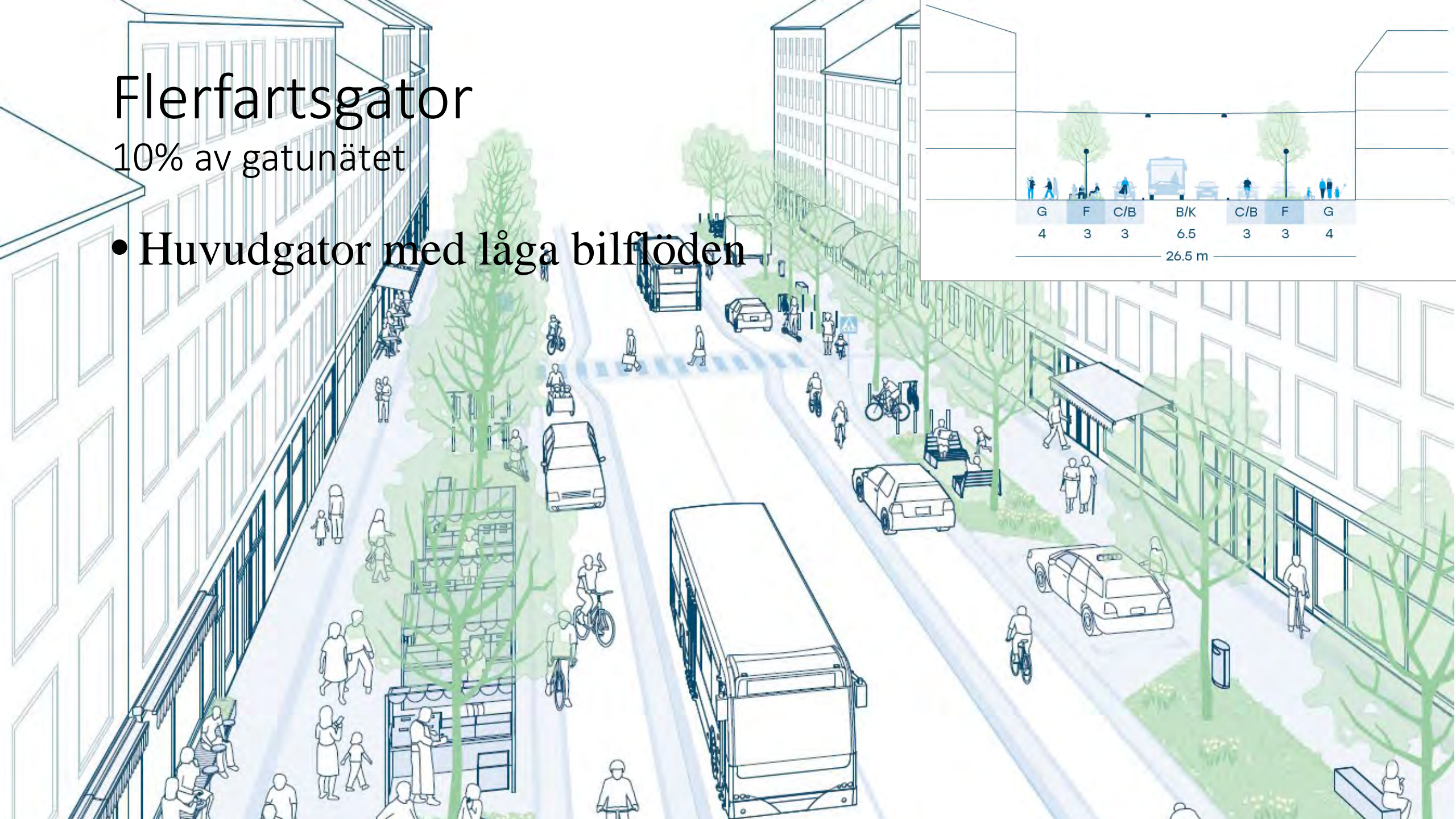
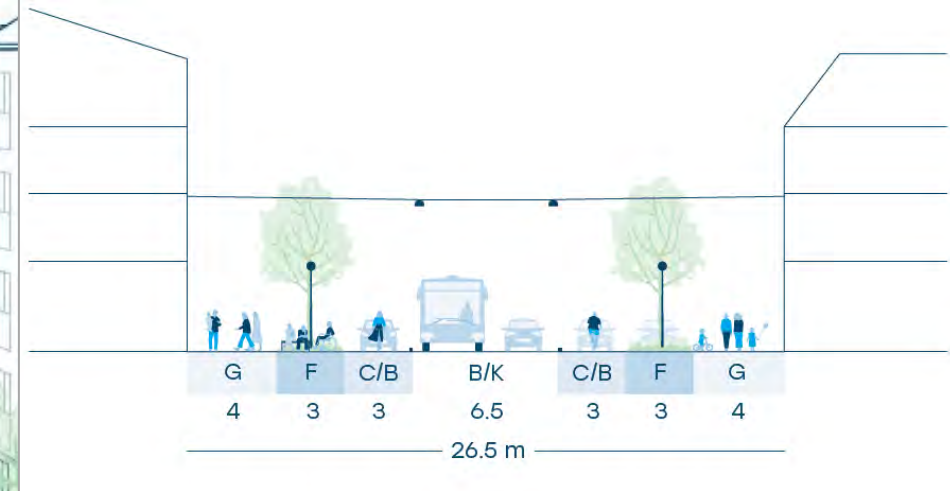
- Lokalgator med höga cykelflöden



Flerfartsgator

10% av gatunätet

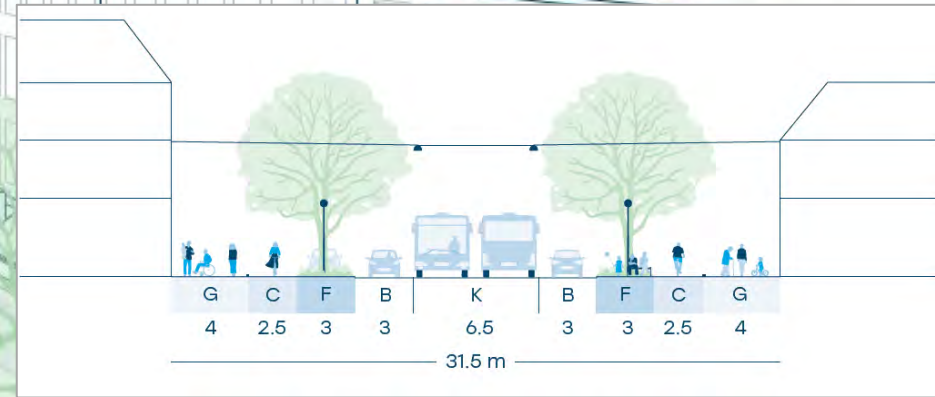
- Huvudgator med låga bilflöden



Högfartsgator

10% av gatunätet

- Huvudgator med höga bilflöden

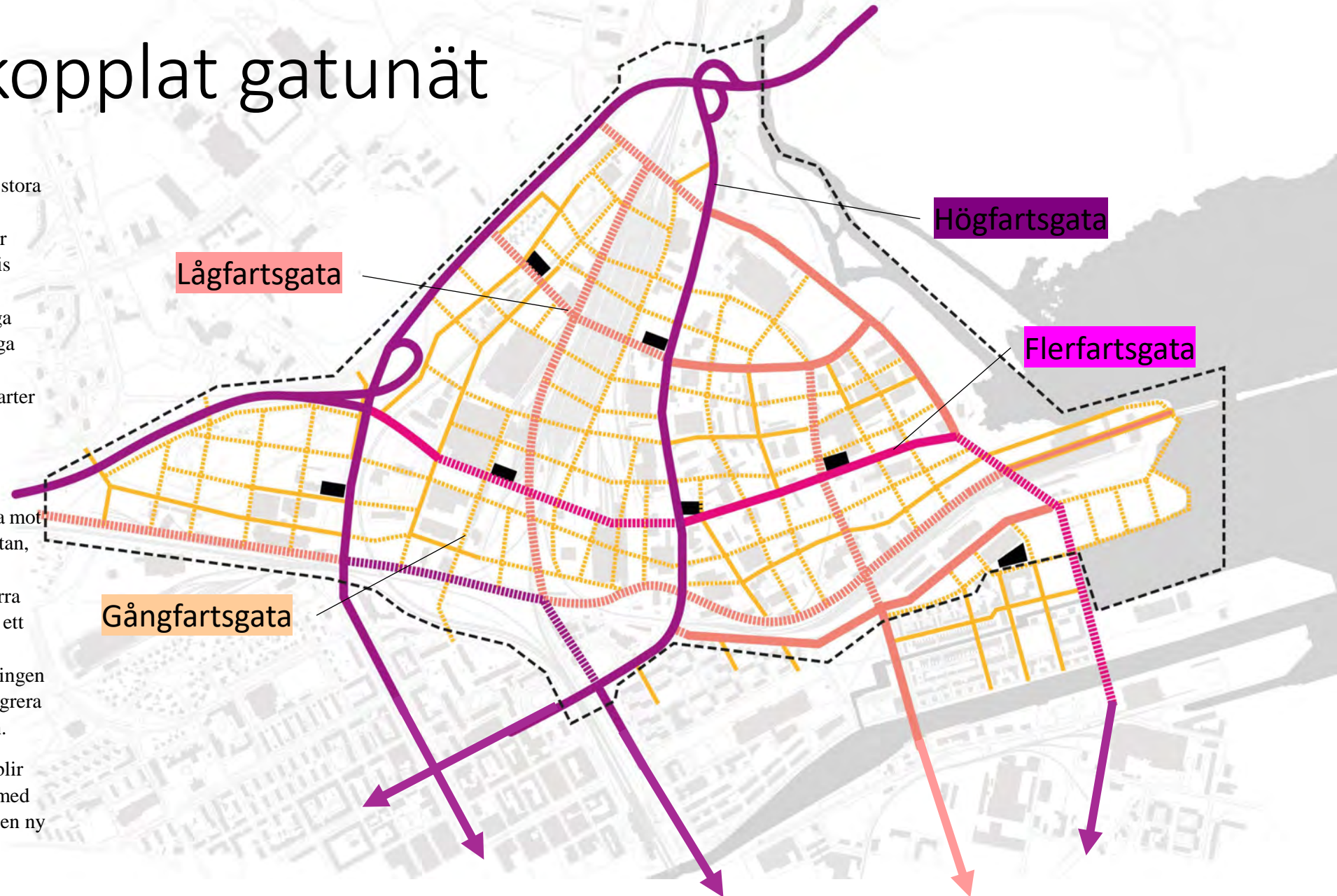


Sammankopplat gatunät

Grundstrukturen utgår från att behålla stora delar av det befintliga gatunätet som tillsammans med nya kopplingar bildar superblocs. Detta möjliggör en stegvis omvandling av området men även möjligheten att behålla en del befintliga byggnader som kan nyttjas för tillfälliga ändamål, kultur och service. De stora kvarteren delas sedan upp i mindre kvarter med nya lokalgator där fotgängare har företräde och där gatorna är en del av utemiljön att vistas på.

De huvudsakliga anslutningspunkterna mot den befintliga staden är Alderholmsgatan, Strömmavägen, förlängningen av Redargatan, Strömsbrovägen samt Norra Kungsgatan. Utöver dessa bör man ha ett antal gång- och cykelbroar över Hamnspåret för att knyta samman Näringen med den övriga staden och på sätt integrera den nya stadsdelen i den övriga staden.

Anslutningar mot Gavlehovsområdet blir viktigt för att knyta samman området med Sättra och arenaområdet Gavlehov där en ny stadsdel håller på att växa fram.



Plushubben - Mobilitetshus för all mobilitet

- Bilpoolparkering
- Cykelparkering
- Cykelverkstad
- Laddning
- Återbrukshus
- Närservice



Mobilitetshubb Flustret, Vallastaden Linköping
Cykelpool, parkering, bilpool, solceller, transformatorstation och bredbandsnod, sopsugs-terminal, miljörum/återvinningsstation, biltvätt, biodling, grön vägg, butikslokal, utlämningsstation, hyrcykelsystem för elcyklar.



Mobilitetshubb Kv Masthusen, Västra hamnen Malmö
Bostäder, förskola, mobilitetshubb.
(Realiseras under 2022-2023)



Smart mobility hub, Stuttgart
(E) realiserat



Parkeringshus, Bordeaux
Kombinerat bostäder, butiks- och parkeringshus.



Park'n'play, Köpenhamn
Parkeringsgarage med lekplats på taket.



Mobilitetshubb Dansmästaren, Uppsala
Parkering, bilpool, hyrbil, laddning, cykelparkering, cykelpool, lokaler.

Sju mobilitetshubbar och sju hållplatser

Det ska vara enkelt att leva utan bil på Näringen. Mobilitetshus placeras intill huvudstråk för att minimera trafik in på lokalgatorna. Mobilitetshusen är utrustade med olika typer av mobilitetslösningar och cykelparkering så att man enkelt kan ta cykel från bostaden till mobilitetshuset. I bottenvåningen på mobilitetshusen föreslås kontor eller lokaler för att befolka byggnaden.

Mobilitetshus och busshållplatser lokaliseras ihop vid huvudgator max 300 meter från bostadskvarter.

Bostadsparkering

0,3 pplatser/bostad

6000 bostäder = 1800 pplatser

Arbetsparkering

4pplatser/1000kvm

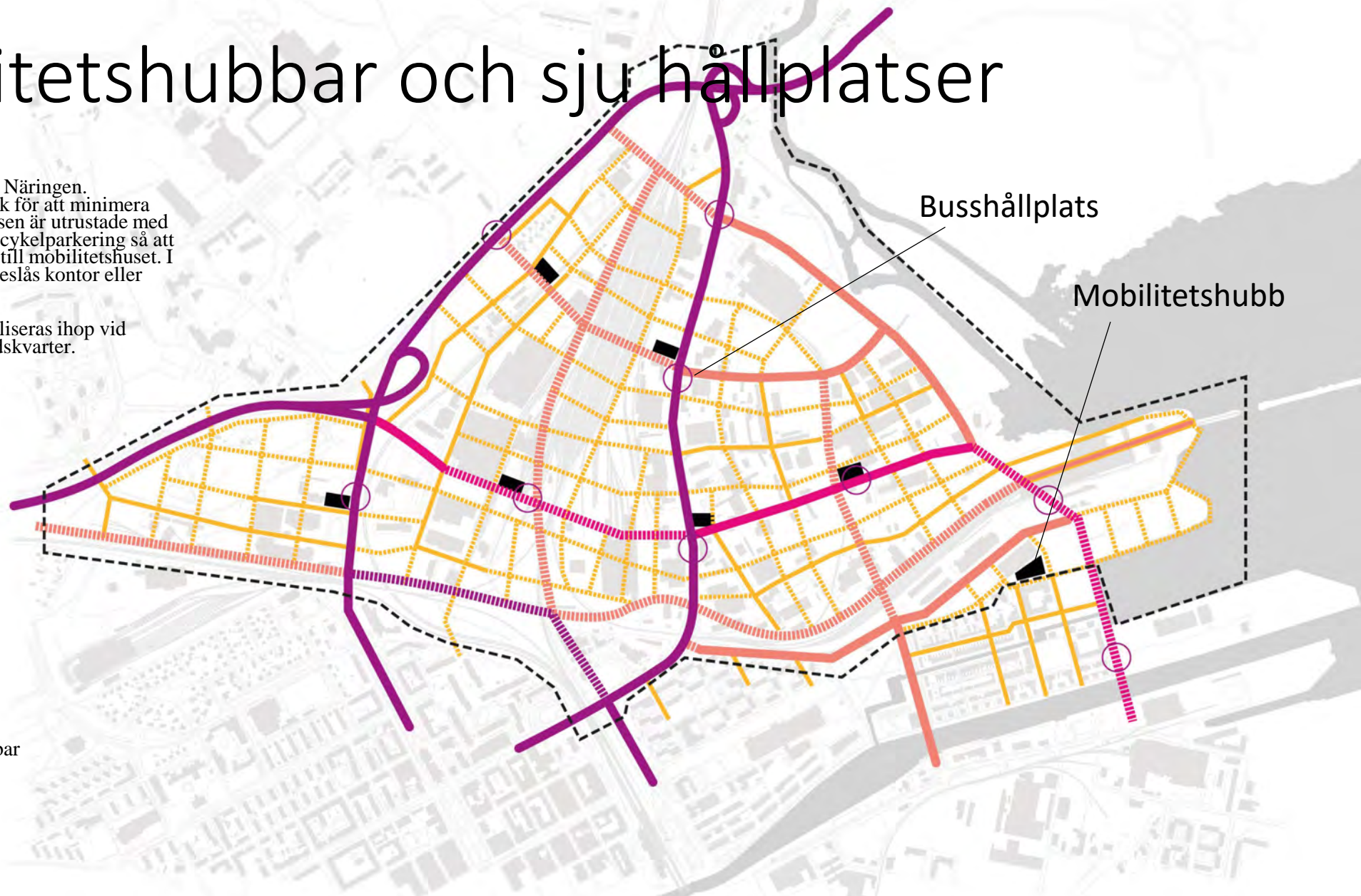
400 000 kvm = 1600 pplatser

Mobilitetshubbar

1800+1600 = 3400 pplatser

Samnyttjande -20% = 2700 pplatser

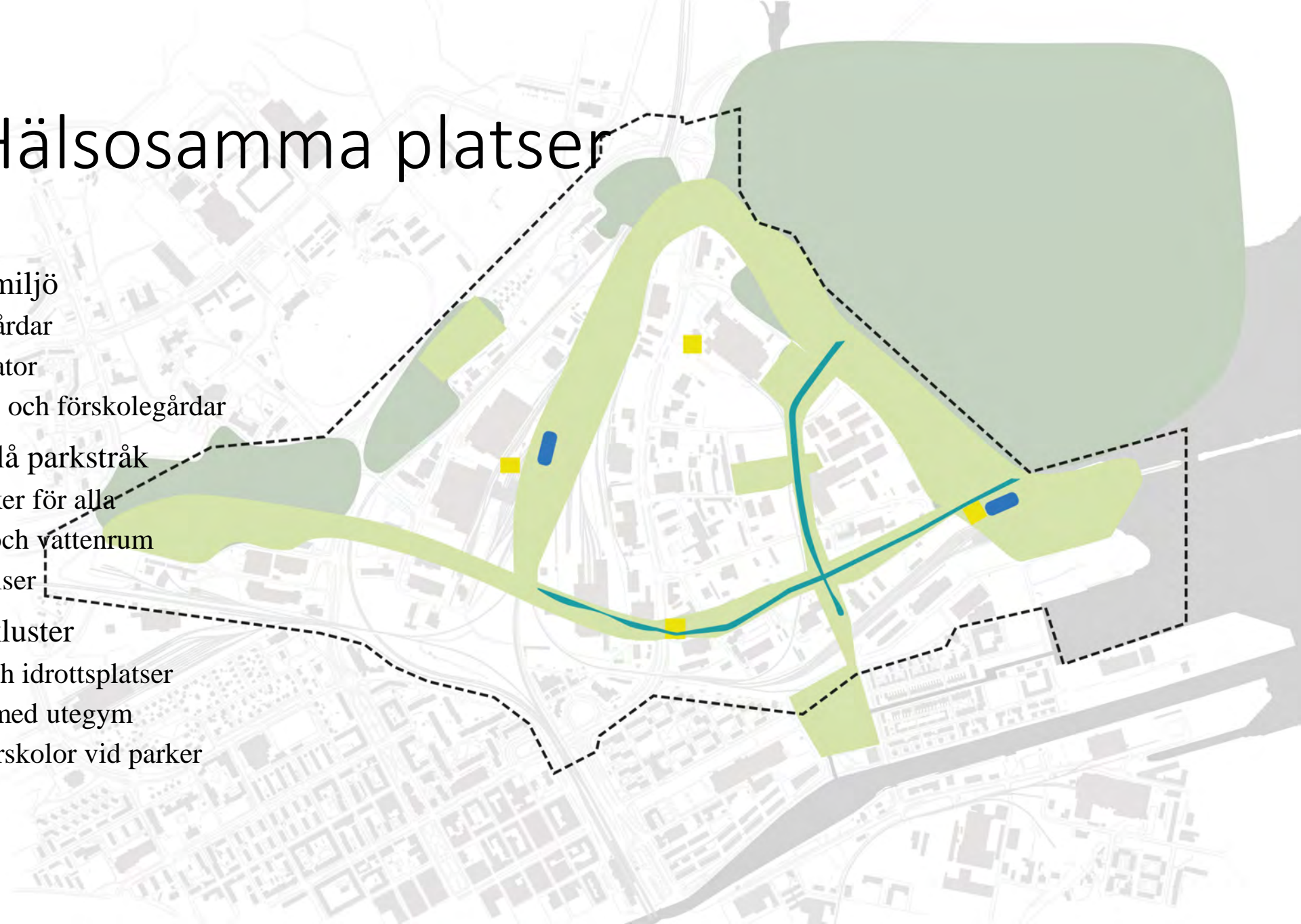
400 pplatser/mhubb= 7 mobilitetshubbar





3. Hälsosamma platser

1. Barnvänlig stadsmiljö
 1. Stora gröna gårdar
 2. Bilfria lokalgator
 3. Rymliga skol- och förskolegårdar
2. Parker och grönbå parkstråk
 1. Aktivitetsparker för alla
 2. Kanalparker och vattenrum
 3. Naturupplevelser
3. Sport- och hälsokluster
 1. Sporthallar och idrottsplatser
 2. Motionsspår med utegym
 3. Skolor och förskolor vid parker

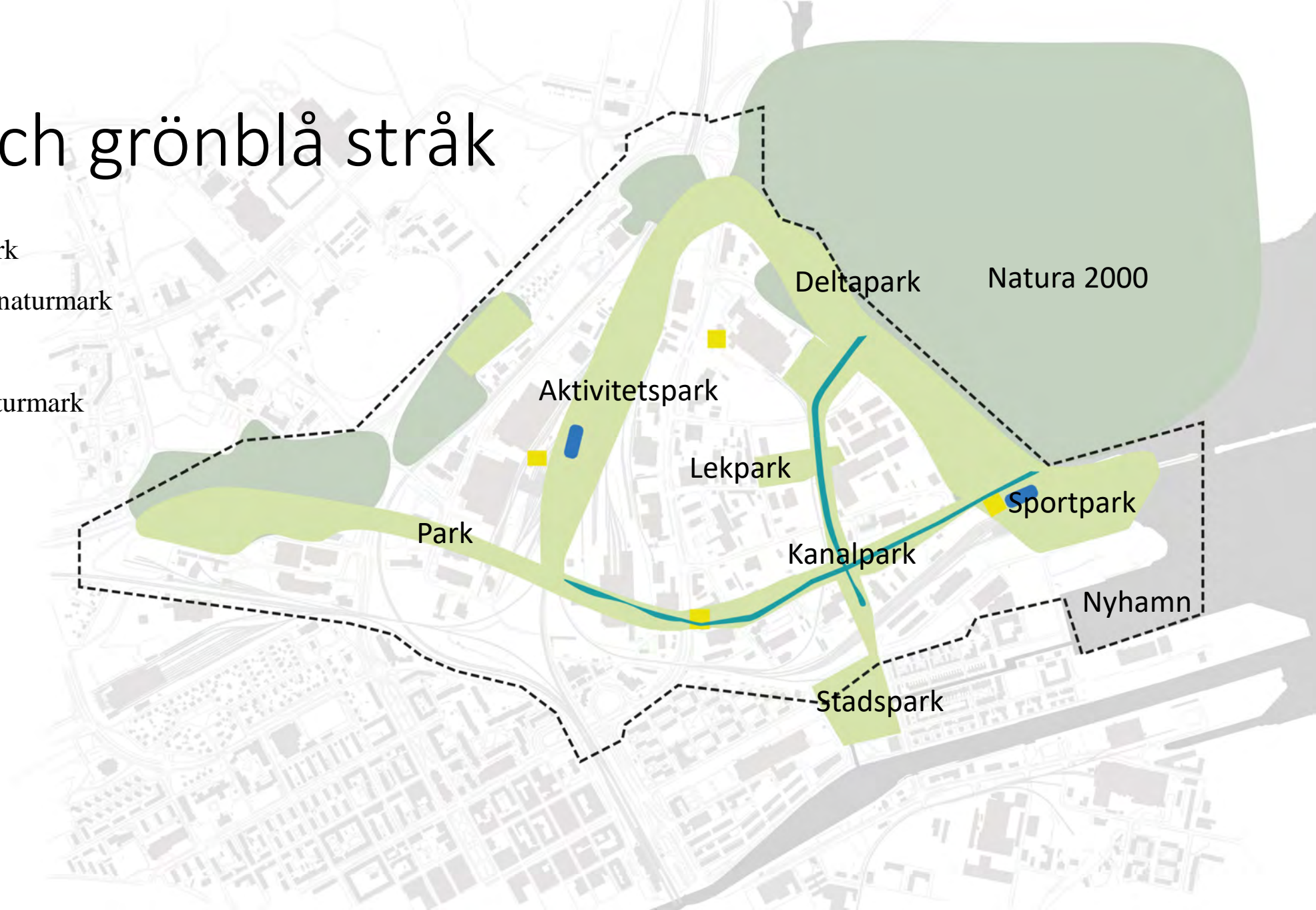


Parker och grönblå stråk

Max 200 meter till park

Minst 15% park- och naturmark

40 hektar park och naturmark



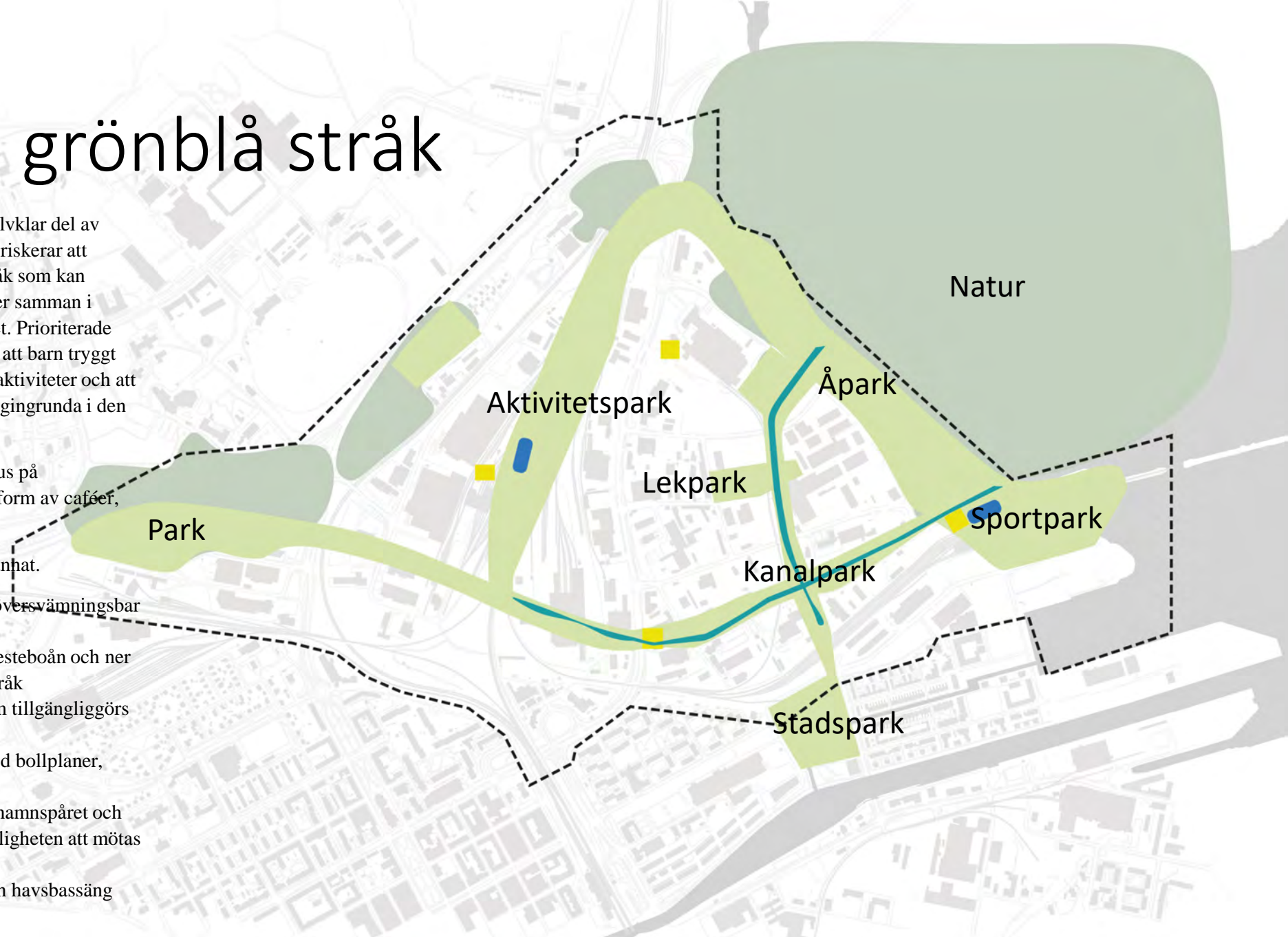
Parker och grönblå stråk

Närhet till grönområden och vatten är en självklar del av Näringsens identitet. Befintliga lågstråk som riskerar att översvämmas utnyttjas till skålande grönstråk som kan översvämmas vid behov. Grönstråken hänger samman i området och skapar flera rundstråk i området. Prioriterade gång- och cykelvägar längs grönstråken gör att barn tryggt och enkelt kan ta sig till och från skola och aktiviteter och att man som fotgängare enkelt kan ta sig en joggingrunda i den egna stadsdelen.

Parker och naturområden utformas med fokus på ekosystemtjänster och får nya målpunkter i form av caféer, uthyrning av utrustning etc.

De olika grönområdena i området är bland annat.

- Kanalparken i östvästlig riktning, en översvämningsbar park med skålad form
- Å-parken i nordsydlig riktning från Testeboån och ner mot Kanalparken, ett bostadsnära å-stråk
- Deltaparken, Natura 2000 område som tillgängliggörs med nya gångstigar och vistelsezoner.
- Bangårdsstråket, ett aktivitetsstråk med bollplaner, lekpark, utegym mm.
- Kolonin, odlingslotter förläggs längs hamnspåret och ger invånare från olika stadsdelar möjligheten att mötas i gränsen mot den nya stadsdelen.
- Ett nytt kajstråk med aktiviteter och en havsbassäng utformas vid Nyhamn



Plusparken

- + Mötesplats
- + Hälsa och aktivitet
- + Biologisk mångfald



Plusleken

- + Temalekplats
- + Aktivitetsbaserad
- + Naturlärande
- + Återvunna material



Plusträdgården

- + Odlas
- + Mötas
- + Mattaffärer
- + Restauranger
- + Skolor



Plussporten

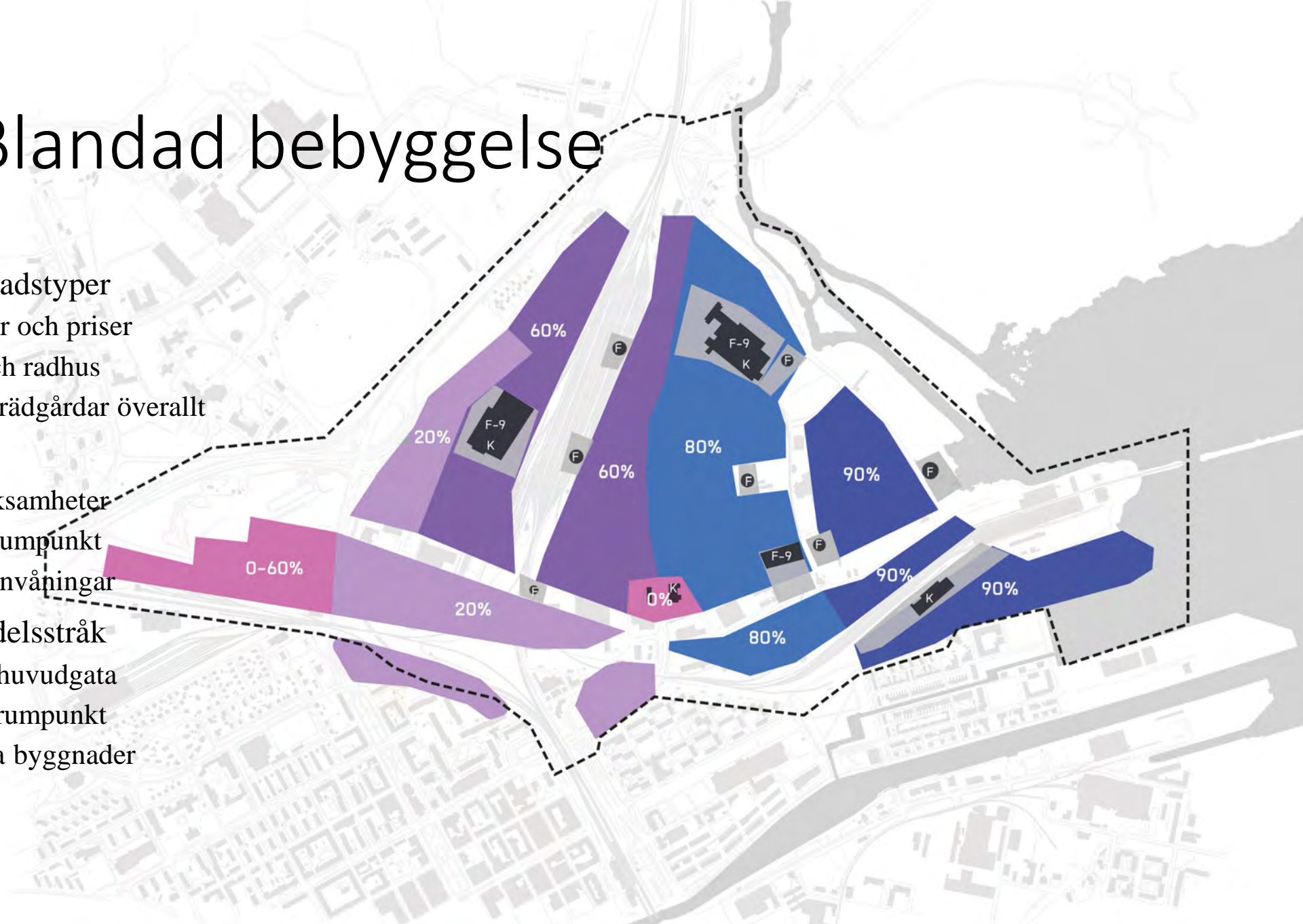
- + Multi-sport
- + Kultur
- + För alla åldrar





4. Blandad bebyggelse

1. Mångfald av bostadstyper
 1. Olika storlekar och priser
 2. Lägenheter och radhus
 3. Markboende trädgårdar överallt
2. Företagskluster
 1. Bevarade verksamheter
 2. Kontor i centrumpunkt
 3. Kontor i bottenvåningar
3. Service- och handelsstråk
 1. Handel längs huvudgata
 2. Service i centrumpunkt
 3. Kultur i gamla byggnader



Blandad bebyggelse

En stadsmiljö som är bra för barn är bra för alla. De interna lokalgatorna utformas som gångfartsområden och ska vara barnens förlängda vardagsrum som integreras med bostadsgårdarna vilket gör att lek kan ske överallt på barnens villkor.

Längs de centrala gatorna och mot järnvägsspåren föreslås generellt verksamheter och högre byggnader (4-5 våningar) i slutna kvarter för att få en tyst sida och en lugn gård. Byggnader som angränsar mot öster/havet samt mot norr är generellt högre för att skydda mot vind och ge ett bättre mikroklimat på gårdarna.

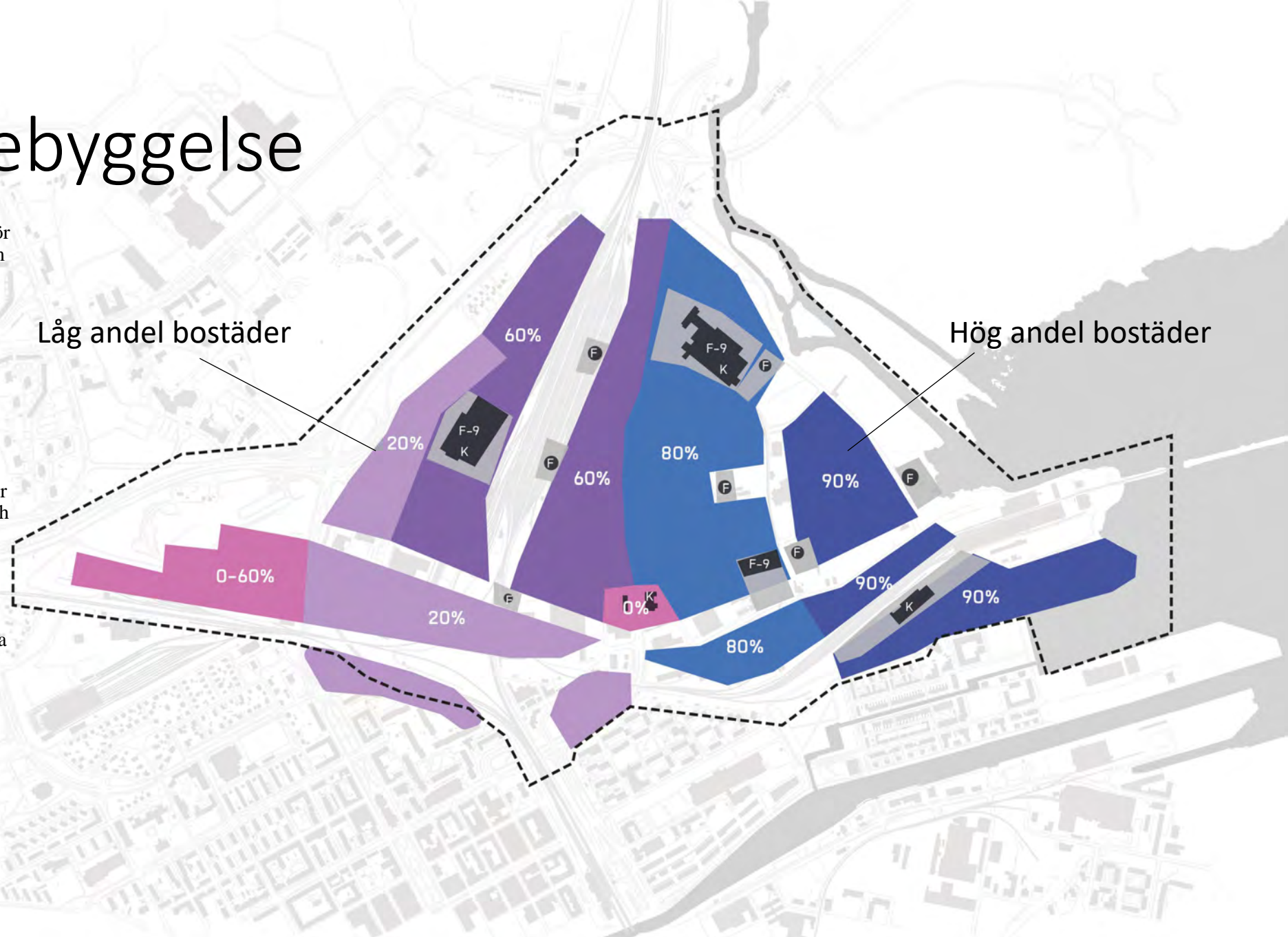
Verksamheter som inte är störande samt service kan vara kvar inne i bostadsområdena och längs de centrala stråken för att arbetsplatser och service ska finnas nära till hands. Störande verksamheter och småindustri förflyttas västerut mot Hamnleden.

Olika typer av boende och flexibla bostäder möjliggör bostadskarriär eller byte av bostad allteftersom livet förändras och nya behov uppstår.

Bostäder utformas med flexibla planlösningar så att de kan förändras över tid.

Låg andel bostäder

Hög andel bostäder



Blandad bebyggelse

Verksamheter, service koncentreras i centrum och längs huvudgator, motorväg och järnväg.

BOA: 763 200 kvm

Bostäder: 7 600 á 100 kvm

Radhus: 147 á 150 kvm

LOA: 416 000 kvm

Arbetsplatser: 11 000 á 20-50 kvm



Varierad täthet

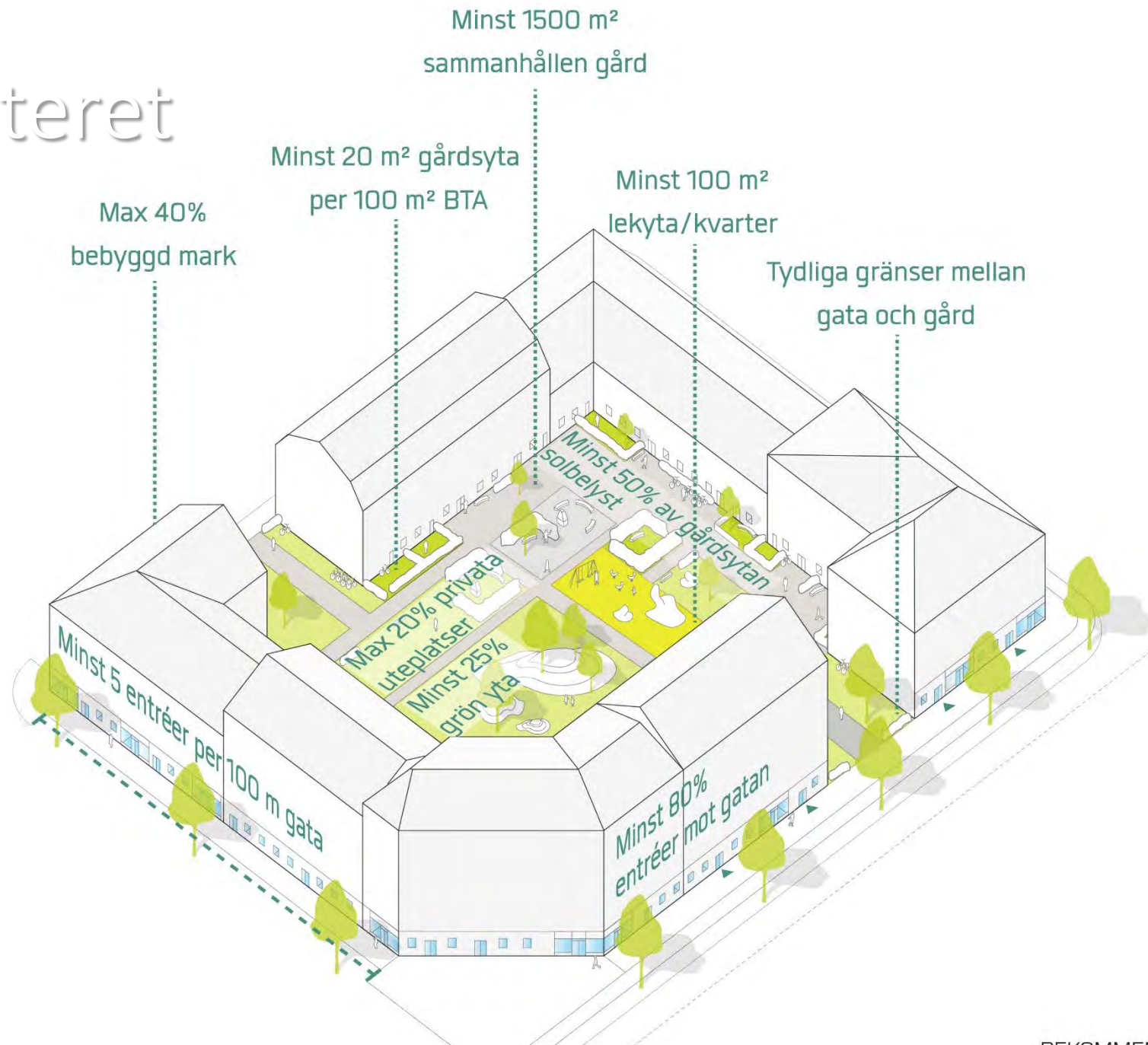
Högre täthet och hushöjder längs huvudgator och mot Gävle stadskärna.

Etal: 0,3-1

Våningshöjder: 2-5



Pluskvarteret



Barnvänliga Pluskvarteret

- + Markboende
- + Trädgårdar
- + Lekfulla gårdar



Pluskontoret som skapar stadsliv

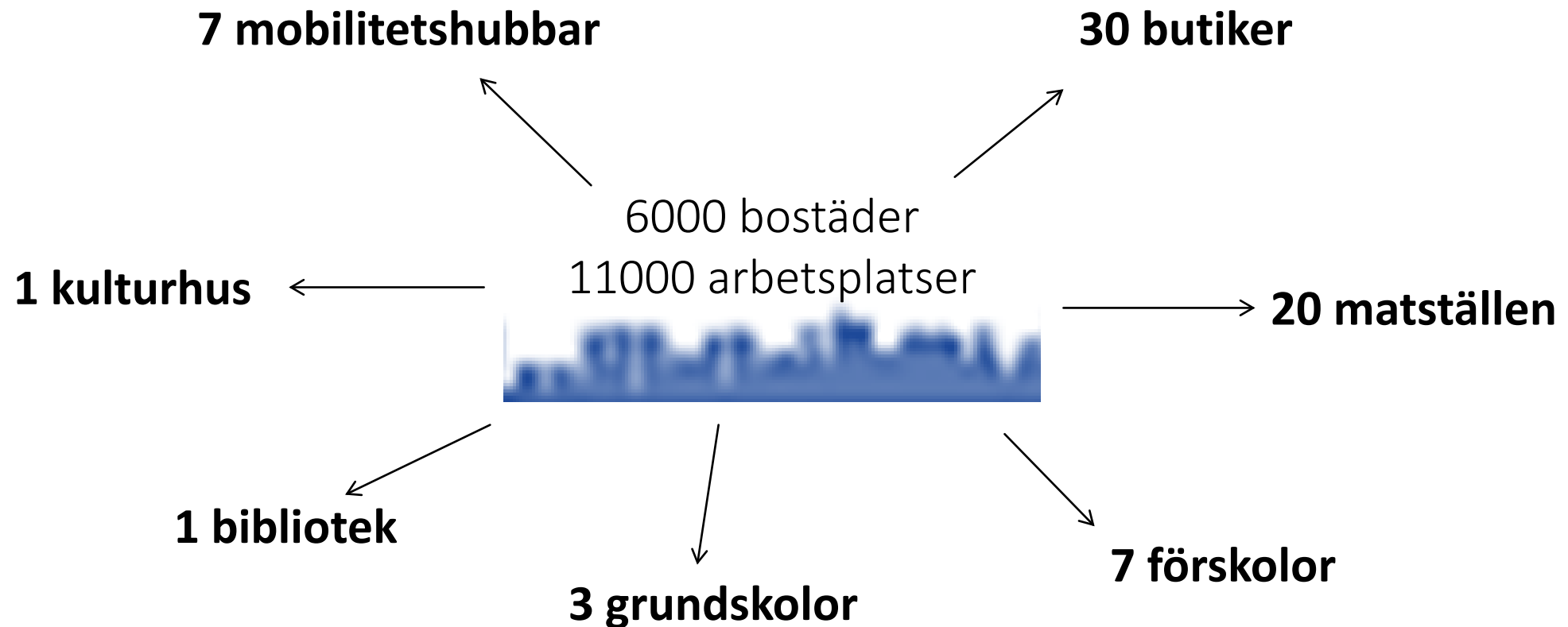
Kontorslokaler lokaliseras

+ i bottenvåningar längs
huvudgator

+ i befintliga byggnader



Nya bostäder och arbetsplatser ger ny service



Handel och matställen

Handel och restauranger
lokaliseras

- i bottenvåningar längs
huvudgator
- i befintliga värdefulla
verksamhetsbyggnader

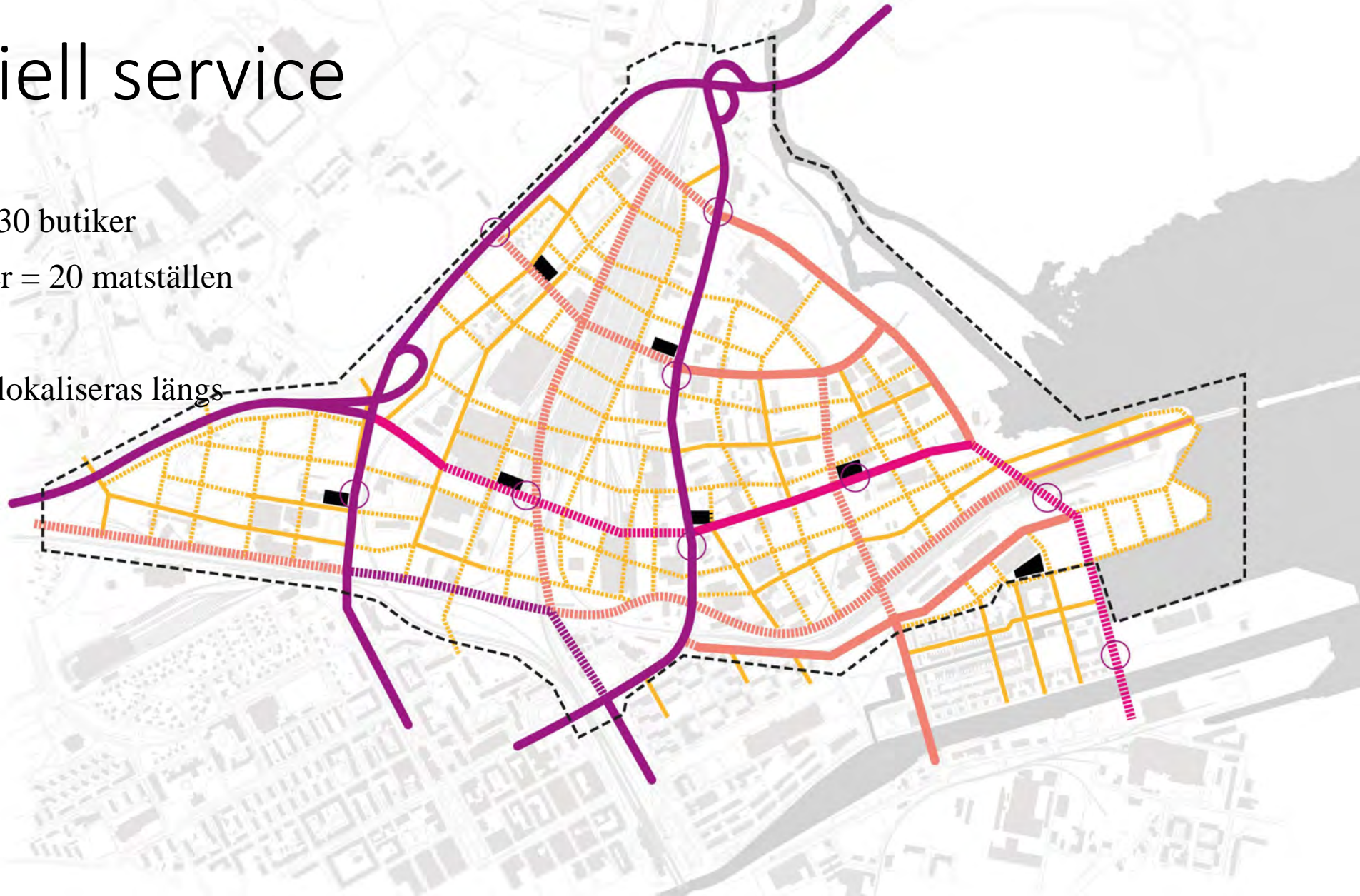


Kommersiell service

1 butik/200 bostäder = 30 butiker

1 matställe/300 bostäder = 20 matställen

Butiker och matställen lokaliseras längs huvudgatorna.



Plusskolan

- Grön skolgård
- Stora friytor
- Skolodling



Tre grundskolor

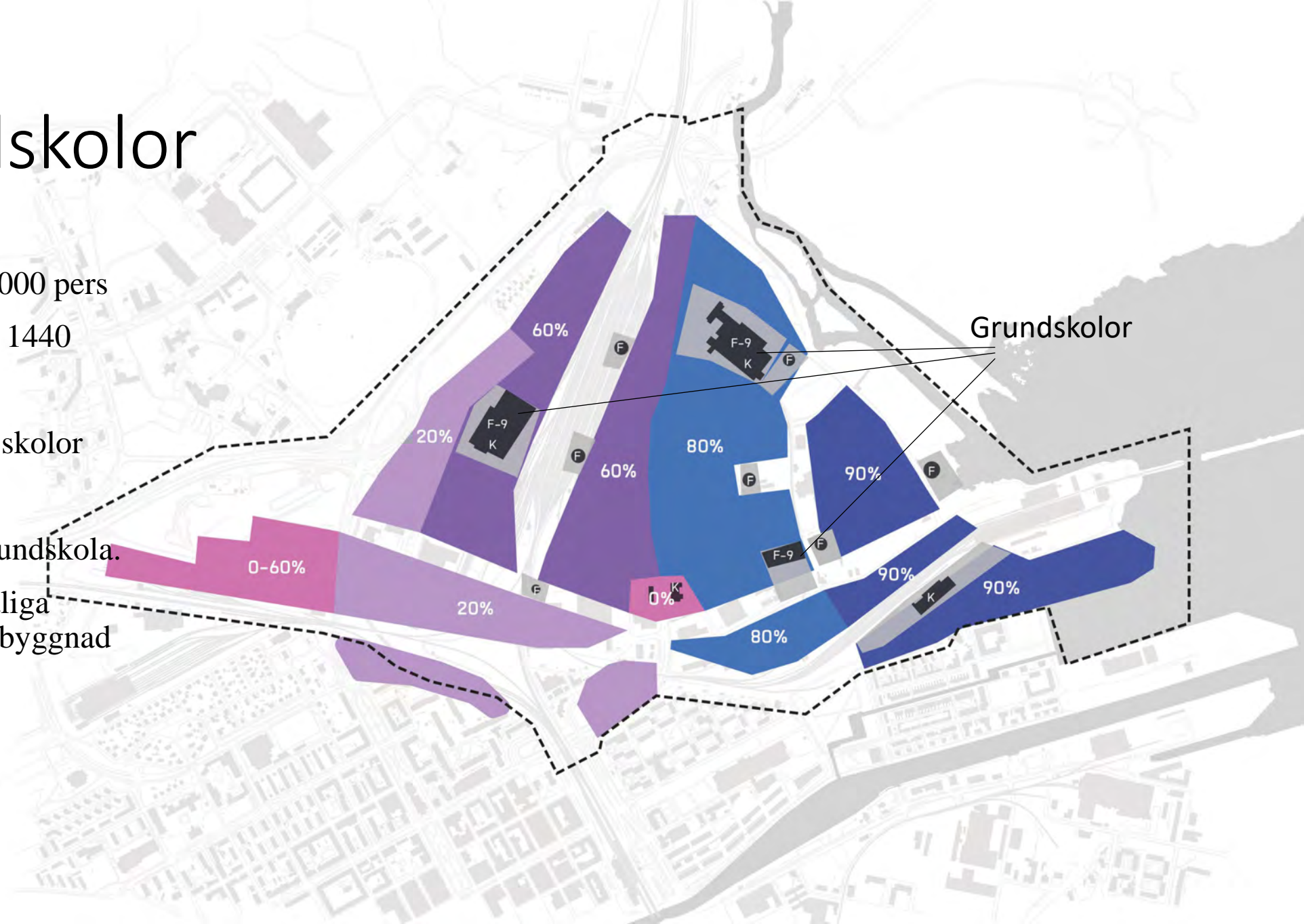
6000 bostäder = ca 12 000 pers

12% grundskolebarn = 1440

500 barn per skola = 3 skolor

Max 1000 meter till grundskola.

Lokaliseras i två befintliga byggnader och i en ny byggnad vid park.



Sju förskolor

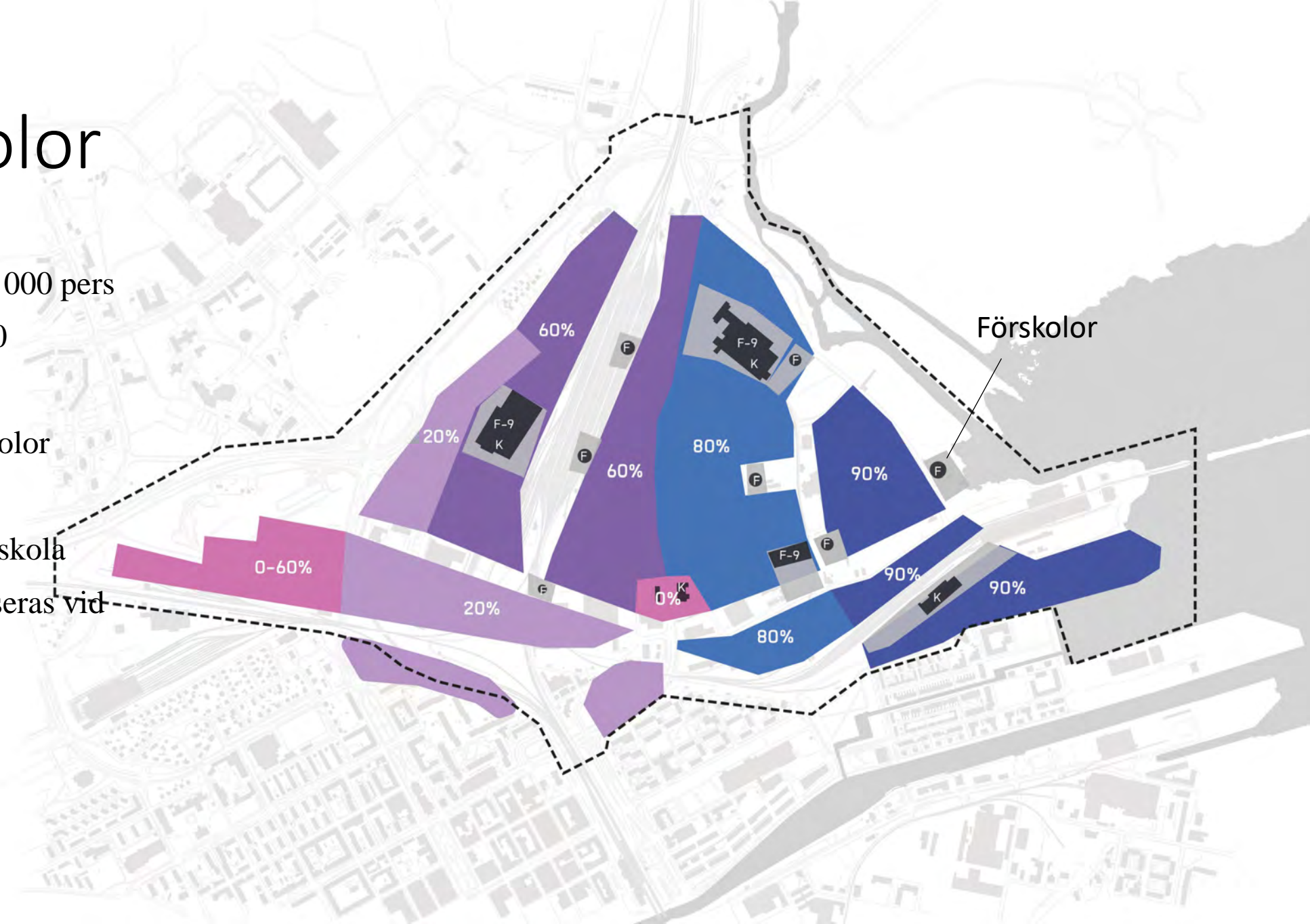
6000 bostäder = ca 12 000 pers

6% förskolebarn = 720

100 barn/fsk = 7 förskolor

Max 500 meter till förskola

Nya byggnader lokaliseras vid park.



Pluskulturhus

+Industriarv

+Kulturmiljö

+Studios

+Replokaler

+Konsertlokaler

+Festlokaler

+Konferenslokaler

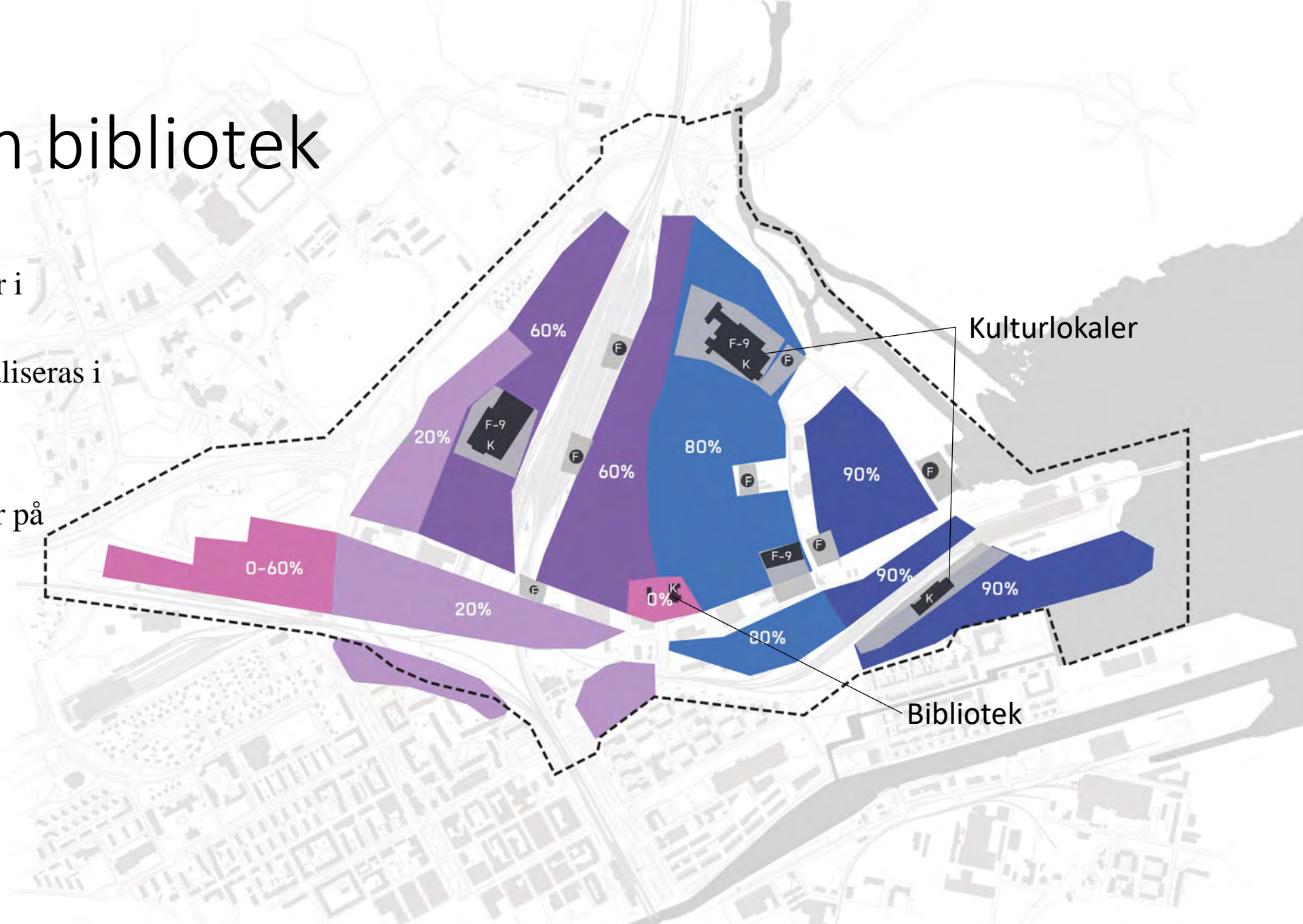


Kultur och bibliotek

1000 kvm kulturlokaler i befintliga byggnader.

300 kvm bibliotek lokaliseras i centrum.

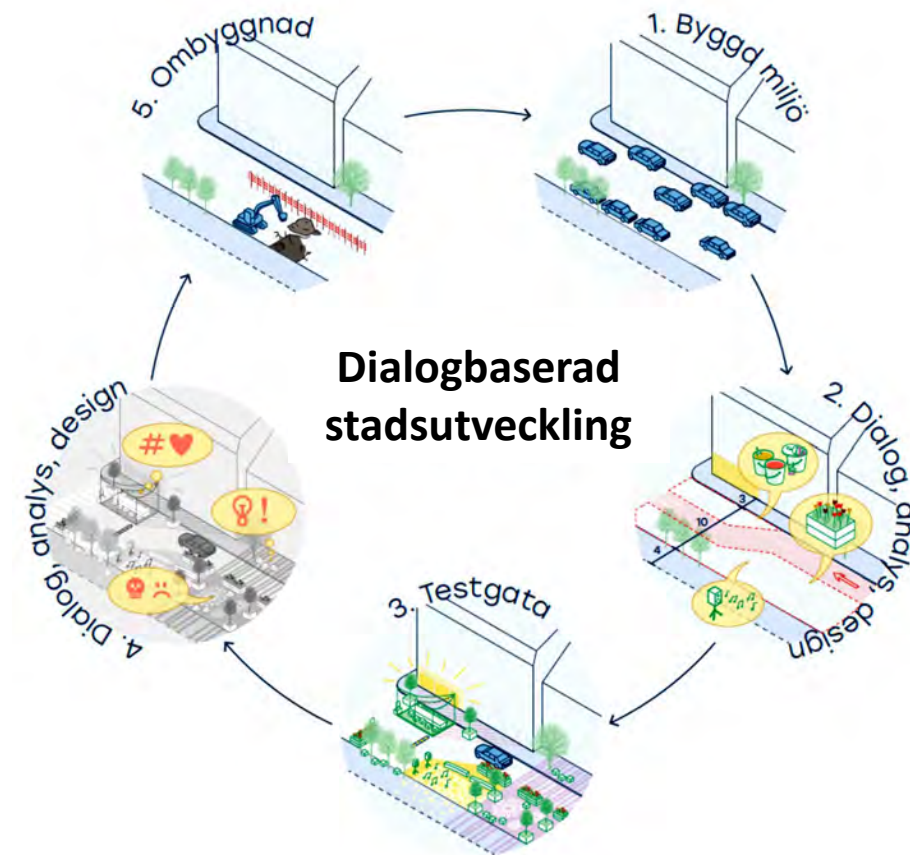
*Beräkningarna bygger på Kulturkalkylen.se



Plusstaden Näringen



Dialog viktigt för socialt värdeskapande



Kombinera möten med digital dialog





Testbädden Framtidsgatan



Det är hit vi vill...





SPACESCAPE

Alexander Stähle
Vera Esaiasson
Ida Wezelius
Karin Lobo Lundgren
Malin Dahlhielm

Kontakt:
alexander.stahle@spacescape.se

SKOOG|ARKITEKTER

Ida Mangsbo
Stefan Harestad
Friederike Kissel

Kontakt:
ida.mangsbo@skoogark.se