



## ICA STADSBYGGNADSSTRATEGI "MITT I DEN GODA STADEN"

ICA äger fastigheter som står inför en stadsutveckling. Spacescape tog i samarbete med DinellJohansson fram en stadsbyggnadsstrategi. Visionen skapades "Mitt i den goda staden". Strategin för att möta visionen bygger på tre delar.

- 1) "Hitta det goda läget" handlar om att hitta de lägen som har goda förutsättningar att utvecklas. Det handlar dels om var fastigheter bör förvärvas, vilka lägen som ICA-fastigheter bör vidareutveckla, men också vilka lägen som bör avvecklas.
- 2) "Utveckla den goda platsen" handlar om stadsplanering och platsutveckling kring ICA-fastigheter. Hur skall det goda läget förvaltas, hur skall området planeras och formas så att en attraktiv stadsmiljö skapas kring ICA-fastigheterna för att utveckla den goda platsen.
- 3) "Forma det goda kvarteret" handlar om ICA-fastighetens utformning och gestaltning. Hur skall byggnaderna, entréerna, bottenvåningarna, gården, inlastningen, handelsytorna formas för att skapa det goda kvarteret.

---

### BESTÄLLARE

ICA Fastigheter

### TEAM

Alexander Ståhle (alexander.stahle@spacescape.se)  
Kalle Dinell, DinellJohansson  
Moa Nadrén, DinellJohansson  
Kristina Alvendal

### PROJEKTPERIOD

2016

---

### LÄNK TILL RAPPORT

<http://www.spacescape.se/wnfeq>

<https://www.icafastigheter.se/om-ica-fastigheter/stadsbyggnadsstrategi/>