



500 bostäder inom fyra olika stadsbyggnadstyper: Kvartersstad, Modernistisk stad, Trädgårdsstad och Villaområde

DEN VERKLIGA TRÄDGÅRDSSTADEN LÖSNINGEN PÅ SVERIGES OHÅLLBARA SMÅHUSBYGGANDE

På uppdrag av Hyresgästföreningen har Spacescape tillsammans med Evidens undersökt de ekonomiska, sociala och miljömässiga avtrycken för olika bebyggelsestyper. Sveriges byggda miljöer i städer delas in i fyra typer: kvartersstad, modernistisk stad, trädgårdsstad och villaområde. Dessa jämförs med varandra i sina anspråk på mark, investeringskostnader, kommunala driftkostnader, segregation, klimatavtryck, folkhälsa och transportkostnader.

Rapporten visar att villaområden har genomgående högst investerings- och driftkostnad ur ett kommunalt perspektiv. De har störst klimatpåverkan, är mest bilberoende, kräver högst kostnader för kollektivtrafik och tar överlägset upp mest skogs- och jordbruksmark. Betyder det att vi måste välja bort småhusdrömmen när vi i allt högre utsträckning samlas i städer?

I rapportens avslutande del beskrivs fördelarna med trädgårdsstaden som den ursprungligen var tänkt, en blandad bebyggelse med småhus, radhus och låga flerbostadshus som möter önskan om både marknära boende och gröna kvaliteter och samtidigt erbjuder närhet till stadens målpunkter.

BESTÄLLARE

Hyresgästföreningen

TEAM

Alexander Ståhle (alexander.stahle@spacescape.se)

Joel Hernbäck

Malin Dahlhielm

Moa Rydell

Louise Karlsson

Helena Lundin Kleberg

Thomas Sandberg (Evidens)

PROJEKTPERIOD

2024

LÄNK TILL RAPPORTEN

<http://www.spacescape.se/dmeiw>

LÄNK TILL FILMER OM TRÄDGÅRDSSTADEN

<https://www.youtube.com/watch?v=rGgyDqh-OFs>