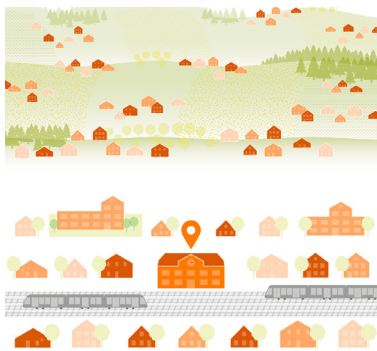




SCENARIO VILLAOMRÅDE

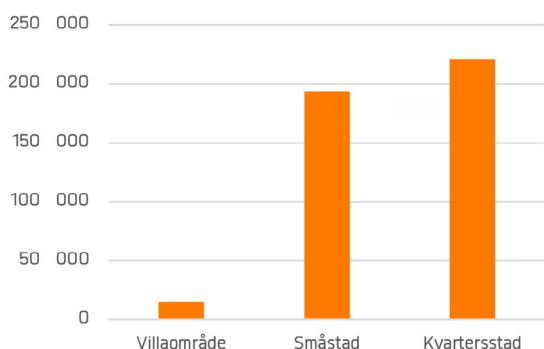


SCENARIO SMÅSTAD



SCENARIO KVARTERSSTAD

Tre scenarier



Beräkning av skillnad mellan kommunala intäkter och utgifter i scenarierna



Stråkanalys

KNIVSTA KOMMUNS STATIONSOMRÅDEN ANALYSER AV STADSMILJÖ OCH BEBYGGELSESTRUKTUR

Knivsta kommun har i ett avtal med staten och regionen åtagit sig att möjliggöra 15 000 bostäder i kommunen i samband med utbyggnad av järnvägsspår och ny station i Alsike. För att förstå vilka möjliga alternativ för utbyggnad som kan vara möjliga har Spacescape tillsammans med Evidens genomfört en utredning som visar scenarier med olika bebyggelse typer i kommunen. Konsekvenser utifrån bland annat serviceunderlag och trafikflöden analyseras. Stort fokus ligger också på ekonomiska konsekvenser för både kommunala kostnader och bostadsmarknaden. Utredningen rymmer också ett fokus på stadsmiljöerna i och kring stationerna, med analyser av stråk och gatustrukturer.

Scenarierna har utvecklats i GIS och möjliggör kvantitativa analyser av bostadsvolymer i olika lägen, bland annat kan mängden kommunal mark som exploateras beräknas. Med hjälp av nyckeltal för kostnader för infrastruktur kan en kommunalekonomisk kalkyl av de olika scenarierna genomföras. En förenklad analys av marknadsdjupet för olika bostadstyper används för att beräkna utbyggnadstakt i de olika scenarierna.

BESTÄLLARE

Knivsta kommun

TEAM

Helena Lundin Kleberg (helena.lundin.kleberg@spacescape.se)

Vera Esaiasson

Alexander Hammarin

Alexander Ståhle

Joel Hernbäck

Louise Karlsson

Konsulter från Evidens BLW

PROJEKTPERIOD

2024-2025