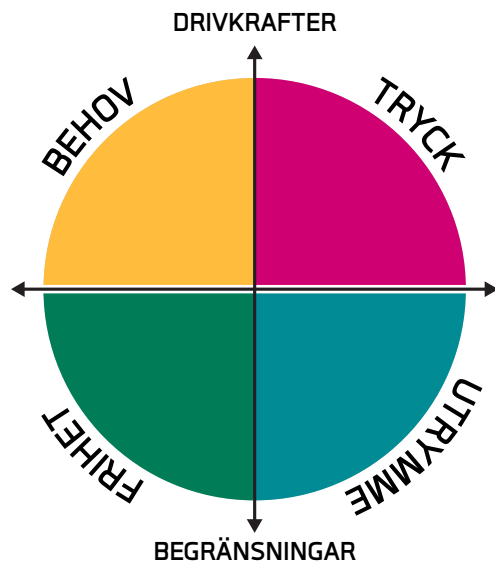
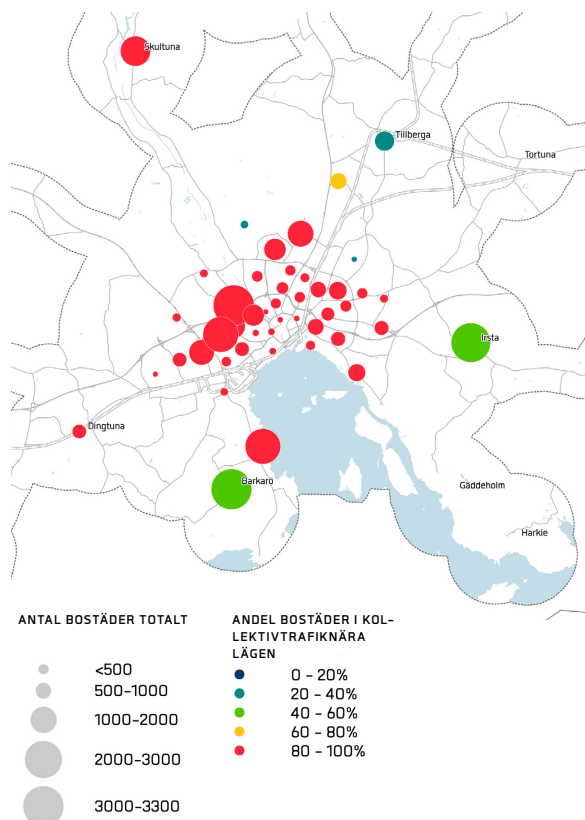




Spacescapes utbyggnadsmodell



Konsekvensanalys - bostäder utifrån tillgång till kollektivtrafik

VÄSTERÅS UTBYGGNADSANALYS UNDERLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN

Västerås stad arbetar med en ny kommundäckande översiktsplan. Som underlag till det arbetet finns det ett behov av att bättre förstå vilken utbyggnadspotential som finns i de delar av kommunen som kan vara aktuella för nybyggnation av bostäder.

Genom workshoppar med tjänstepersoner i kommunen identifierades faktorer som påverkar byggbarheten i kommunen, och som går att definiera geografiskt. Variablerna utgår från kommunens gällande planeringsinriktningar samt marknadsförutsättningar. Spacescapes GIS-baserade utbyggnadsmodell användes för att identifiera byggbar mark, och beräkna antal bostäder som skulle kunna rymmas i olika lägen.

Totalt identifierades potential för fler bostäder än kommunen har behov för. För att värdera olika lägen mot varandra genomfördes konsekvensanalyser utifrån hållbarhetsaspekter och möjligheter att genomföra utbyggnaden.

Utbyggnadsanalysen var sedan ett viktigt underlag för de utbyggnadslägen som kommer pekas ut i kommunens översiktsplan.

BESTÄLLARE

Västerås stad

TEAM

Helena Lundin Kleberg (uppdragsansvarig)

Selma Sinanovic Gabrallah

Oskar Sirländ

PROJEKTPERIOD

2022-2023