



Lägeskarta för framtida Marievik

PLATSANALYS MARIEVIK

POTENTIALEN FÖR SERVICE, KULTUR OCH GÅNGFLÖDEN I DEN FRAMTIDA STADSDELEN

På uppdrag av AMF Fastigheter har Spacescape genomfört en platsanalys av Marievik som underlag för utvecklingen av en ny, blandad stadsdel med levande stadsliv. Utgångspunkten har varit AMF:s planer att omvandla området från ett kontorsdominerat läge till en attraktiv stadsdel med bostäder, service och kultur och hur rätt mix av funktioner och utformning kan skapa en dynamisk och attraktiv miljö. Analysen genomfördes med hjälp av platspyramiden – en analysmodell för framgångsfaktorer i platsutveckling – i kombination med gångflödesprognoser, analyser av service- och kulturpotential utifrån befolkningsunderlag och stadens utbud, samt en serie workshops om framtida stråk, bottenvåningar, kultur och aktörer. Analyser genomfördes även för olika skeden under byggtiden. Resultatet visar att ett färdigställt Marievik rymmer potential för cirka 7 700 kvm kommersiella lokaler, särskilt restauranger och caféer, samt cirka 3 800 kvm kulturlokaler såsom scener, gallerier och ateljéer. Genom strategisk placering av entréer, stråk och målpunkter kan gångflöden förstärkas och skapa en stadsdel där service, kultur och rekreation samverkar i en attraktiv helhet.

BESTÄLLARE

AMF Fastigheter

TEAM

Alexander Ståhle (ansvarig, alexander.stahle@spacescape.se)

Joel Hernbäck

Karin Lobo Lundgren

Vera Esaiasson

Louise Karlsson

PROJEKTPERIOD

2024